

Может ли муж получить льготу вместо жены



ответ UrOpora.ru

Все имущество, приобретенное в браке (если иной порядок не отражен в брачном договоре), признается нажитым совместно, в том числе и деньги. В связи с этим при покупке квартиры не имеет значения, на кого оформлены документы и кем производится оплата: мужем или женой. Оба супруга имеют право на возврат налога. Так что вы вправе воспользоваться льготой.

§ Письмо Министерства финансов РФ от 26 марта 2014 г. № 03-04-05/13204

Гражданство в этом случае значения не имеет. Важно, являетесь ли вы резидентом России, т.е. для получения вычета вы должны находиться в России более 183 дней в году. И конечно, для вычета у вас должны быть доходы, которые облагаются НДФЛ по ставке 13%.