

Можно ли мне приватизировать земельный участок



ответ UrOpora.ru

Приватизация – это передача государственного и муниципального имущества в собственность граждан и юридических лиц.

Согласно п. 9.1 ст. 3 Закона от 26.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования до 29.10.2001 г., Вы вправе зарегистрировать право собственности на него. С момента государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок право постоянного (бессрочного) пользования прекращается.

В соответствии с л. 3 ст. 3 Закона № 137-ФЗ, оформление в собственность граждан земельных участков, ранее предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование, сроком не ограничивается.

Основанием для государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок является один из следующих документов:

- акт о предоставлении гражданину земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;
- акт (свидетельство) о праве гражданина на земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания; государственной власти в порядке, установленном

законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

- выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок (а случае если этот земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства);
- иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право гражданина на земельный участок (п. 2 и 25.2 Закона от 21.07,1997 г, № 122-ФЗ о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).