

Можно ли оформить наследство без нотариуса по законам РФ?



Получить в законном порядке наследство, владеть и пользоваться им можно без обращения в нотариальную контору. Такая практика имеет место и полностью соответствует требованиям закона. Этой позиции придерживается и Верховный суд РФ.

При разрешении спора касательно наследования квартиры наследниками, отнесенными к первой очереди, им был сделан вывод о том, что они становятся ее собственниками при условии вселения и проживания в ней после смерти ее собственника. Этого достаточно для признания за такими наследниками в последующем права собственности на наследуемое жилье.

Среди всех гражданских дел именно споры о наследстве считаются самыми сложными и затяжными. Основания и предмет спора в них могут быть самыми разными: полное оспаривание завещания, несогласие с выделенными долями в наследстве и другие. Так, почти четверть нотариально оформленных завещаний оспаривается теми наследниками умершего, имена которых в нем не были упомянуты.

Наличие такого завещания полностью лишает их права на имущество умершего, в то время как при его отсутствии они могли бы быть отнесены к наследникам первой очереди.

При оформлении наследства по закону каждое третье дело также порождает судебные тяжбы и окончательную точку в спорах приходится ставить суду.

Фактическое вступление в наследство

без нотариуса

После смерти любого человека все принадлежавшее ему при жизни имущество достается его наследникам вне зависимости от того, по какому основанию они его наследуют. Ими могут быть наследники по закону согласно очередности или лица, указанные в завещании.

Только после соблюдения всех формальностей, связанных с оформлением наследственного имущества, наследники приобретают возможность не только законно владеть, пользоваться, но и свободно распоряжаться им.

В чем заключается процедура законного оформления ими своих прав на наследство?

Длится она не менее шести месяцев. Прежде всего, требуется обратиться к нотариусу с соответствующим заявлением, удостоверяющим желание наследника вступить в права наследования. Это не единственный способ стать собственником наследуемого имущества.

Можно также принять наследство, совершив определенные действия, не обращаясь при этом к нотариусу. Они должны свидетельствовать о согласии наследника получить наследство.

Но в жизни случаются ситуации, когда наследники такого желания не изъявляют. Ведь в наследственную массу могут входить также и долги умершего в пределах стоимости наследства, например, по кредитам. Поэтому нередки случаи отказа наследников от получения наследства в связи с тем, что стоимость полученного имущества не покрывает всех долгов умершего.

Чаще всего наследники сразу обращаются в нотариальные конторы и оформляют заявления о согласии получить наследство. По истечении определенного времени им впоследствии нотариусом будет выписано свидетельство о праве на наследство.

Существует и другой способ, свидетельствующий о желании

наследника получить наследство: фактическое вступление в наследственные права без обращения к нотариусу.

Тем самым, наследник подтверждает своими действиями, что он желает получить наследство, безоговорочно принимает его и начинает пользоваться им.

Закон признает эти действия потенциального наследника правомерными и они дают основание для узаконения за ним наследства. Главное, чтобы при этом не была нарушена установленная законом очередность и не были ущемлены интересы и права остальных наследников.

Важно помнить, что все действия, связанные с принятием наследства, надо совершить в течение шести месяцев. Срок этот начинает идти с момента смерти наследодателя.

При его пропуске придется восстанавливать срок в судебном порядке, что значительно продлит время оформления наследства. При этом надо иметь в виду, что для его восстановления придется доказывать уважительность причины его пропуска. Гарантии, что суд удовлетворит иск, не имеется.

Но не всегда пропуск установленного срока означает обязательное его восстановление в судебном порядке. Если наследник сможет доказать, что он фактически успел в этот срок вступить в права владения наследуемым имуществом и действительно имеет права на его получение, то ему не придется восстанавливать в суде пропущенный им срок. Будет считаться, что наследство им уже принято.

Такое происходит в случае смерти владельца квартиры, когда в ней проживали вместе с ним и остались жить после его смерти его дети, являющиеся наследниками первой очереди. Они будут считаться фактически вступившими в права наследования ею. К таким действиям относятся владение имуществом, несение обязанностей по его содержанию, обеспечению сохранности, пользованию (проживание в ней).

Организация похорон наследодателя и других ритуальных мероприятий не расценивается как принятие наследства.

Наследник должен совершать действия только в отношении наследуемого имущества, а не наследодателя.

Наследственные споры обоснованно относятся к категории достаточно сложных гражданских судебных дел. К тому же их разбирательство зачастую затягивается на длительные сроки. Они затрагивают имущественные интересы близких наследодателю людей, которые не всегда могут придти к компромиссу в данном вопросе.

Оставленное умершим завещание чаще всего предотвращает возникновение конфликтных ситуаций. Но, тем не менее, количество судебных тяжб по наследству не уменьшается. В связи с этим большой интерес у наследников вызывают обзоры судебной практики по наследственным делам и разъяснения судов по ним.

Какой позиции придерживаются суды по гражданским делам со следующей фабулой?

Наследодатель не оформлял при жизни завещания. В этом случае после его смерти применяются принципы наследования по закону. Наследниками при таких обстоятельствах будут являться его отец, несовершеннолетний сын от второго брака и его взрослая дочь, рожденная в первом браке. В наследственную массу входит трехкомнатная квартира умершего.

В установленный шестимесячный срок заявление нотариусу подал только один наследник: дочь наследодателя, указавшая в нем, что она является единственной наследницей. В связи с чем, она просила выдать свидетельство на наследство на квартиру только на ее имя. Поскольку от других наследников не поступило никаких заявлений о вступлении в наследственные права, то нотариус оформил на ее имя документы на трехкомнатную квартиру.

Спустя шесть месяцев мать несовершеннолетнего наследника,

будучи его законным представителем, подала в суд заявление об установлении факта принятия ее сыном наследства. Данные действия были совершены ею с целью защиты интересов своего несовершеннолетнего ребенка.

Районный суд полностью согласился с доводами, изложенными в ее заявлении. Своим решением он признал за несовершеннолетним сыном наследодателя право на получение наследства, проигнорировав заявление принявшей наследство дочери умершего о пропуске им срока исковой давности.

Будучи несогласной с данным решением суда, дочь наследодателя обжаловала его в вышестоящий суд. Апелляционная инстанция отменила решение районного суда, посчитав, что в деле отсутствуют доказательства фактического принятия несовершеннолетним наследником наследства. К тому же он принял во внимание положение о пропуске срока исковой давности.

Впоследствии Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда РФ посчитала выводы апелляционной инстанции незаконными в связи с существенными нарушениями закона.

Чем Верховный суд РФ мотивировал свое решение?

Из содержания постановления Пленума Верховного суда №9 от 29 мая 2012 года следует, что наследник, принявший наследство, признается его собственником с момента смерти наследодателя. Во всех остальных случаях необходима подача заявления нотариусу о согласии и желании получить наследство.

Суд посчитал, что в данном гражданском деле есть все доказательства, свидетельствующие о принятии наследником имущества, поддержанием наследственной квартиры в надлежащем состоянии и владении ею. Такими доказательствами были признаны лицевые счета, квитанции об оплате коммунальных и иных услуг, справки с места жительства.

Мать наследника оплачивала счета по содержанию квартиры, проживала в ней вместе с сыном. К тому же она не совершала от

имени сына никаких действий, которые бы свидетельствовали о том, что он не желает принимать наследство. Заявлений об отказе от получения наследства в нотариальную контору ею не подавались. Таким образом, он стал полноправным наследником части трехкомнатной квартиры.

Ссылка суда на то обстоятельство, что право собственности не было зарегистрировано и, следовательно, наследство нельзя считать принятым, была признана необоснованной. Касательно пропуска срока исковой давности, суд посчитал, что положения статей 196 и 200 ГК РФ не распространяются на иски, связанные с оспариванием прав, подлежащих регистрации.

Срок исковой давности начинает идти с момента, когда истец узнал или должен был узнать о зарегистрированном праве на квартиру. Наличие записи в ЕГРП не означает, что истец узнал о ней в момент ее производства.

Суд посчитал, что факт принятия несовершеннолетним наследником наследства полностью и бесспорно доказан. Наследник жил в спорной квартире при жизни вместе с отцом и остался проживать в ней после его смерти. Доводы в заявлении его законного представителя признаны обоснованными и послужили основанием для восстановления его нарушенных прав.