

Можно ли оформить наследство по доверенности, и как это сделать?



Оформляя наследство, наследующие зачастую сталкиваются с очень серьезной проблемой, связанной с тем, что достаемое им имущество находится на значительном удалении от места их проживания. Поэтому приходится постоянно совершать поездки.

Есть ли возможность привлечь к процедуре оформления доверенное лицо? Как же быть наследнику, если наследуемое имущество и собственность находятся за многие километры, а может быть даже за несколько границ.

Какие документы нужны для оформления наследства на третье лицо в России?

Доверенность, позволяющая получить наследство — это документ, который оформляется в присутствии нотариуса и им же заверяется. Доверенность уполномочивает поверенного на проведение необходимых действий, связанных с оформлением и получением наследства.

Статья 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации позволяет работать с наследством по доверенности тогда, когда:

- в доверенности прописаны подобные полномочия;
- доверенность нотариально заверена.

В случае отсутствия прописанного в документе полномочия принять наследство, а имеется разрешение лишь на документальное оформление, а поверенному нужно отдать

нотариусу нотариальное заявление на право наследования, в доверенности обязательно формулируется право на подачу подобного документа.

Нотариальное заявление в обязательном порядке должно быть подписано наследником.

Наиболее выгодно оформить «генеральную доверенность», которая предоставит доверенному лицу весь ряд необходимых полномочий для проведения необходимых действий для оформления и получения наследства.

При возникновении затруднений у доверителя в определении необходимых полномочий для поверенного, нотариус, выяснив цели, ради достижения которых выписывается доверенность, может оказать помощь в ее составлении, используя имеющийся набор заготовленных бланков практически на все случаи жизни.

При наличии подготовленной доверенности, ее нужно показать нотариусу для экспертной оценки и утверждения.

Это обусловлено тем, что:

- составляющий подобный документ человек не всегда в полном объеме владеет необходимыми в данном вопросе юридическими знаниями;
- при составлении этой доверенности необходимо в обязательном порядке пользоваться установленной юридической лексикой.

Доверенность на оформление наследства

Оформляя наследство, необходимо настроиться на скучную, продолжительную и кропотливую работу с документами. Именно из-за трудностей, возникающих в процессе оформления, все чаще наследники используют помощь соответствующих компаний, на сотрудников которых оформляются доверенности с предоставлением им всех полномочий, требуемых для проведения операций с наследством.

Доверенность должна раскрывать следующие вопросы:

- рамки имеющихся у доверенного лица полномочий;
- имеющиеся у поверенного права, которые связаны с его полномочиями.

Для оформления права наследования поверенному нужно установить:

- факт наличия завещания;
- в случае положительного результата, определить место его нахождения.

При отсутствии завещания, право на наследство оформляется у нотариуса в установленном законодательством порядке по адресу, где проживал завещатель в последнее время.

Скачать образец доверенности на оформление наследства можно [здесь](#).

Итак, передающиеся доверенному лицу полномочия должны быть полностью привязаны к правам и быть адекватны необходимым для оформления права наследственности действиям.

Довольно часто встречающаяся ситуация, при которой наследодателя и его наследника разделяют многие километры. Как того требует 1153 статья Гражданского кодекса Российской Федерации, наследственное дело открывается по последнему известному месту жительства наследодателя. В случае, если он проживал находится за рубежом, то дело открывается по месту нахождения его собственности на территории Российской Федерации.

Оформить наследованное имущество и собственность в другом регионе страны тоже реально, хотя достаточно непросто. В этом случае необходимо четко придерживаться установленной законодательством процедуры. Желательно, воспользоваться при этом услугами профессионального юриста.

Статья 1153 Гражданского кодекса предлагает два пути

оформления наследства без выезда к месту проживания наследодателя:

- Во-первых, подача заявления нотариусу, который ведет наследственное дело с помощью заказного, с уведомлением о вручении, письма, заверив предварительно его у себя дома в любой нотариальной конторе;
- Во-вторых, с помощью нотариально оформленной на другое лицо доверенности, которая даст доверенному лицу возможность подать все необходимые бумаги, а так же провести комплекс мероприятий по изменению статуса и прав на имущество и собственность, получаемые в наследство.

Конечно, последний вариант наиболее интересен, так как позволяет доверенному лицу, которое обладает целым спектром полномочий, заранее согласованных с заказчиком, исходя из конкретной обстановки иметь максимальную свободу для маневра. Ведь ему, в процессе оформления, предстоит решать массу каверзных вопросов, касающихся, в частности, имеющих претензий со стороны иных наследников, а так же сторонних лиц.

Возможно, работая на месте, где было начато наследственное дело, доверенному лицу предстоит решить следующие вопросы:

- Определение того, насколько те или иные лица имеют право претендовать на наследство;
- Проведение розыска имущества и собственности, указанных в завещании, которых нет по адресу проживания наследодателя;
- Заккрытие долговых обязательств лица, оставившего наследство;
- В случае обнаружении лица, имеющего, согласно законодательству, право на долю наследства, но не прописанного в завещании, оформление соглашения с ним.

Безусловно, при решении всех вышеуказанных щекотливых вопросов, желательно присутствие самого наследника. Однако,

высококвалифицированный юрист, выступающий в качестве доверенного лица, сможет спокойно и надежно решить все встающие на пути проблемы.

Зачастую, чтобы не связываться с имуществом, находящимся в сотнях километрах от места жительства наследника, тот принимает решение на его немедленную продажу. И опять без услуг профессионала не обойтись.

Как оформить заявление нотариусу при проживании в другом регионе

Принимая решение на подачу заявления при нахождении в другом населенном пункте, необходимо принимать во внимание не только вопросы сроков давности, но и формальные моменты, которые могут играть немаловажную роль.

Сейчас можно подать заявление, используя интернет, однако и натуральный документ, отправленный по почте, все еще превалирует над электронными способами.

Одним из основных способов отправки подобных документов является заказные письма.

Для того, чтобы отправить необходимые документы на оформление наследства, необходимо предпринять следующие шаги:

- обратиться к нотариусу за помощью в оформлении документов для вступления в наследство;
- отправить собранные документы заказным письмом с вложенной описью и уведомлением о вручении.

К сожалению, из-за различных накладок, возникающих в процессе пересылки, почтовая связь не всегда является надежным способом, обеспечивающим оформление наследства.

Наследники, которые проживают в одном городе с наследодателем, имеют абсолютно одинаковые права и обязанности с теми наследниками, которые проживают за рубежом. Для вступления в права наследства совсем не обязательно быть гражданином

Российской Федерации.

Сроки, установленные Законом в России, для заявления права на наследство составляют 6 месяцев, исчисляемые с момента кончины наследодателя. Нотариусу также надлежит открыть наследственное дело и проверить предъявленные документы. Даже находясь в разных регионах в пределах России, вступление в наследство представляет собой довольно серьезное испытание. Тем сложнее все оформить, находясь за пределами государства.

В этом случае, для ускорения процесса и для личного спокойствия, лучше прибыть в Россию. Идеально приехать на некоторое время в тот регион, где находится наследство и самостоятельно решать возникающие при оформлении наследства вопросы, совершая при этом все необходимые юридические действия.

При отсутствии такой возможности, для открытия наследственного дела можно поручить исполнение своих обязанностей в рамках этого дела доверенному лицу. Одним из выходов из подобной ситуации является обращение в консульство России в стране проживания для получения доверенности на оформление наследства.

Альтернативой этому способу является нотариальное заверение доверенности, подтвержденное апостилем, которое передается доверенному лицу.

Проживая в нашей стране, при отсутствии возможности выехать в другой город, допускается нотариальное заверение по месту жительства.

Нельзя забывать о трудоемкости и продолжительности процедуры оформления наследства. Только открытие наследственного дела подразумевает под собой сбор огромного количества необходимых бумаг, в числе которых свидетельство о смерти наследодателя, различные выписки, документы, которые могут подтвердить родство, само завещание, список наследников и так далее.

Нужно готовиться к дальнейшим походам по различным инстанциям. Для сбережения собственного времени и нервов, все-таки, лучше обратиться к профессионалам, которые помогут решить все возникшие проблемы в процессе оформления наследства.