

Можно ли оформить наследство у любого нотариуса в РФ?



В случаях, когда наследование осуществляется согласно завещательному документу, вести по нему дела может нотариус, который заверял его. Также, если завещание на руках, то его можно представить любому другому нотариусу. Однако такое возможно лишь, когда по завещанию передается все имущество умершего лица.

Когда преемство осуществляется в силу закона, хотя бы в части имущества умершего лица, то закон полномочиями по ведению дела по таким случаям дает определенным нотариусам. Так, данным полномочием обладают нотариусы, которые постоянно ведут свою деятельность в соответствующем районе.

Именно данным нотариусам нужно заявлять о своих правах преемника. После этого он открывает дело о наследстве и начинается процедура оформления. Кроме того нотариус должен принять определенные меры по поиску претендентов на имущество умершего лица, меры по сохранению его, поиску кредиторов и должников умершего лица и исполнению обязательств по данным видам правоотношений.

У какого нотариуса можно оформить наследство

Правила, по которым определяется полномочный нотариус, обозначены в статье 1153 ГК РФ. Итак, правомочным считается нотариус, который ведет деятельность в государственной конторе по месту, которое признается местом открытия наследства. Лишь указанные нотариусы могут принять заявление преемников на оформление наследственного имущества.

Правила, по которым определяется место открытия дела по наследству, установлены в статье 1115 ГК РФ. Так, таким местом принято считать район, где находится последний адрес проживания умершего лица, ну или нотариальная контора ближайшего к данному адресу района, если по соответствующему адресу ни один нотариус не осуществляет свою деятельность.

При этом преимущество отдается нотариусу государственные конторы. Частному нотариусу можно обращаться, если государственная нотариальная контора в районе не функционирует.

Однако из данного правила имеются исключения.

Так, не могут быть признаны местом открытия дела по наследству следующие места:

- адрес, по которому умершее лицо проживало временно;
- место учебы;
- место прохождения военной или иной государственной службы;
- места отбывания наказания и т. д.

В случаях, когда лицо находилось в момент смерти в подобных учреждениях, то в целях осуществления процедуры оформления выбирается район, где лицо проживало до попадания в соответствующие учреждения.

После установления района, необходимо получить из соответствующего отделения миграционной службы справку. Справка выдается по форме № 9 и является подтверждением места постоянной прописки лица. Кроме того, умершее лицо необходимо выписать из указанного адреса, прежде чем обращаться к нотариусу.

В тех случаях, когда место проживания установить признано невозможным, то статья 1115 ГК РФ позволяет определить местом оформления наследства, следующие районы:

- Правило имущества. Когда адрес проживания покойного установить не получается, то полномочного нотариуса определяют по району, в котором находится его имущество. При этом преимущество в выборе отдается недвижимости или наиболее ценному объекту, если умерший владел недвижимостью в нескольких районах. Когда у него не было объектов недвижимости, то определяется район, где находится самое ценное движимое имущество. К примеру, если это автомобиль, то место его постановки на учет в Госавтоинспекции;
- Если по определенным причинам установить такое место не удастся вообще, в силу отказа соответствующих нотариусов либо при наличии спора между преемниками по данному вопросу, то вопрос решается в суде. Суд, учитывая обстоятельства каждого преемника, загруженность того или иного нотариуса, может принять решение о возложении на абсолютного любого нотариуса обязанности по ведению дела о наследстве;
- Когда последнее место жительства умершего лица находилось за пределами РФ, то в силу вступает статья 1224 ГК РФ. Однако, если международным государственным соглашением предусмотрено иное, то применяются правила соответствующего соглашения. Кроме того, если преемники и имущество умершего лица находятся в России, то полномочный нотариус определяется по месту расположения имущества.

Что гласит статья 1224 ГК РФ? По данной норме регулируются случаи, когда умершее лицо, проживавшее за границей, или же не имеющее в России имущества, оставляет завещание или оно имеет преемников в пределах РФ, не имея при этом собственности. То есть по данным правилам осуществляется наследование имущества, находящегося за границей.

Полномочия нотариуса при ведении дела о наследстве исходят из целей и нужд оформления наследства, которые определены гражданским законодательством. Разумеется, нотариусы не вправе

выходить за пределы определенного дела о наследстве. То есть принимаемые им меры и осуществляемые им действия должны быть направлены на оформление наследства, а не препятствование этому.

Однако полномочия нотариуса не урегулированы ГК РФ. Их регулирует другой закон – Об основах деятельности нотариата. Так, действия нотариуса должны способствовать скорейшему принятию преемниками правомочия собственности на имущество умершего лица.

В этих целях основными полномочиями нотариуса принято считать:

- Принятие мер по защите всего массива имущества, которое принадлежало умершему лицу, вплоть до вступления в права законных преемников данного лица;
- Оформление и выдача преемникам свидетельств, которые будут удостоверением их правомочия собственности на полученное ими имущество умершего лица.

Однако это не полный список правомочий нотариуса. Это лишь отраженные в законе полномочия. Так, существуют также специальные рекомендации методического характера, разработанные Министерством Юстиции для нотариусов, которыми они руководствуются при ведении дел о наследстве.

Согласно данным рекомендациям, нотариусы при осуществлении деятельности по ведению дела по наследству должны:

- принимать заявки от преемников умерших лиц, утверждать их и зачислять в перечень преемников по соответствующему делу;
- при получении сведений о наличии преемников, не подавших заявление, он должен уведомить их о наступлении соответствующего правомочия;
- требовать от каждого преемника определенного списка документов, удостоверяющих их права быть преемником, права умершего лица на то или иное имущество, которое ему вменяют преемники;

- если умершее лицо находилось в браке, то нотариус должен выделить долю пережившего из супругов и выдать ему соответствующее свидетельство;
- отказывает в оформлении прав преемников, а также аннулирует уже выданные свидетельства при наступлении определенных обстоятельств.

Хотя по смыслу дела и по мере необходимости нотариусы вправе осуществлять и иные действия, которые не противоречат нормам законодательства. Однако данные действия должны служить основным целям ведения дел по наследству: сохранность имущества и скорейшее оформление прав преемников.

Пример

Когда может нотариус аннулировать выданное свидетельство? Например, после смерти гражданина Р. его супруга оформила наследство в течение полугода, установленного законом для оформления наследства. По истечении срока она получила соответствующее свидетельство.

Однако, позднее заявился сын умершего гражданина и попросил его супругу дать согласие на вступление в наследственные права еще одного преемника, то есть себя. На что супруга дала согласие.

После получения согласия нотариус принимает заявку от опоздавшего преемника, а выданное ранее супруге покойного свидетельство аннулируется.

Гражданское законодательство допускает одно открытое дело по одному факту наследования. Если же обнаружится факт открытия дела в нескольких нотариальных конторах, то все открытые в нарушение установленных правил дела передаются полномочному нотариусу.

Согласно правилам нотариального делопроизводства при отправке дела полномочному нотариусу, ведущий дело нотариус должен закрепить дело. Для этого он должен снять копии с каждого

документа в деле, прошить дело. Отправка в свою очередь осуществляется либо бандеролью через почтовую службу специальным заказным письмом либо через частную курьерскую службу.

Если ведущему делу нотариусу место расположения полномочного нотариуса неизвестно, то документы необходимо направить в Росреестр. Данный орган сам находит уполномоченного лица и направит ему документы.

Более того, при пересылке документов по наследственному делу необходимо иметь в виду следующие обстоятельства:

- обязанность по перенаправлению документов должна быть исполнена в течении недели с того момента, как ведущий дело нотариус получил соответствующее уведомление от полномочного нотариуса;
- ведущий дело нотариус обязан оставить у себя на хранении копии документов из дела, почтовую корреспонденцию, в том числе обратное уведомление от полномочного нотариуса или Росреестра;
- регистрация этих документов осуществляется в качестве регистрации оконченого делопроизводства, о чем выносится соответствующее постановление;
- принявший пересылку нотариус должен зарегистрировать документы как вновь поступившие и вынести постановление об открытии дела на основании полученной пересылки;
- полученные документы необходимо вшить во вновь открытое дело.

После этого полномочный нотариус продолжает необходимые действия по делу. В случае возникновения спора по поводу правомочности такой пересылки, вопрос решается в суде.