

Можно ли оспорить дарственную и завещание на квартиру?



Часто обладая недвижимостью, автомобилем или бизнесом родственники задаются вопросом, что лучше: составление дарственной или завещания? Каждый стремится распорядиться своим имуществом правильно, произведя его раздел.

Чтобы решить этот вопрос обязательно стоит обратиться за помощью к юристу либо же в нотариальную контору. Только сначала вам необходимо будет разобраться самостоятельно во всех плюсах и минусах каждой из этих процедур. Что же лучше?

Можно ли оспорить дарственную на квартиру?

Есть ли возможность оспорить дарственную на дом или квартиру? Обязательно стоит разобраться во всех этих нюансах. Оспорить процесс дарения можно только в суде, а также если сделка будет признана недействительной. Иск может быть представлен на рассмотрение только после смерти наследодателя, который решил подарить кому-либо свою недвижимость.

Согласно действующему законодательству в суд могут обратиться не только родственники человека, который подарил имущество, но и остальные заинтересованные лица. К примеру, кредиторы решили предпринять активную попытку захвата, она может оказаться удачной в результате проведенного процесса взыскания.

В случае, если договор дарения признали недействительным, тогда иск необходимо подавать в районное отделение суда по месту нахождения спорной недвижимости.

Это правило действует независимо от того, в каких именно

регионах живут участники судебного процесса. Истцом всегда будет выступать объект, который непосредственно заинтересован в отмене акта дарения. Ответчик в документах указан как получатель подарка.

Обращаясь в суд, следует соблюсти такой алгоритм действий:

- Решите, на каких именно основаниях вы будете оспаривать дарственную на имущество;
- Уточните, не прошел ли еще срок исковой давности, который напрямую зависит от срока давности после заключения договора дарения – не более чем три года. Если сделка была заключена под влиянием кого-либо или же по принуждению, тогда срок сокращается до одного года;
- Следует в обязательном порядке собрать все необходимые документы, которые выступят подтверждением вашей позиции о необходимости расторгнуть договор как можно скорее. Можно использовать справку от психиатра, или же недееспособность дарителя, бумаги о праве собственности на квартиру другого человека. В случае, если вам кажется, что сделка была осуществлена под давлением, необходимо отыскать свидетелей, которые подтвердят этот факт в зале заседания суда;
- Этап составления искового заявления. Его необходимо составить правильно, не допустить ни единой ошибки. Для этого вам обязательно следует проконсультироваться с адвокатом, который специализируется на таких делах. Затем, собранный пакет документации передается на рассмотрение в районный суд. Заявителем будет выступать сторона, которая пострадала, а дарителем – его родные. Скачать образец иска для оспаривания дарственной можно [здесь](#);
- Остается только дождаться назначения судебного заседания и явиться на него. Будьте готовы к тому, что дата назначается обычно спустя несколько месяцев после подачи документов на рассмотрение. В случае, если вынесенный судьей вердикт не устраивает сторону, можно обжаловать

решение в вышестоящей инстанции.

Часто возникает вопрос о том, можно ли проводить процесс оспаривания завещания на квартиру? Эту процедуру, возможно, осуществить только в том случае, если у родственников были достаточные для этого основания.

Чтобы добиться положительного результата, вам необходимо владеть полной информацией, только тогда документ будет признан недействительным.

При этом учитывается ряд обязательных правил:

- Действовать необходимо только через суд и только после смерти наследодателя. После открытия наследства, когда человека уже нет в живых, или признания его умершим, согласно судебному решению, а также только через заявление-иск в суд и его последующее рассмотрение. В таком случае может быть несколько исключений. Они касаются владельцев обязательной доли в наследстве, коими является ребенок, который еще не достиг 18 лет, ребенок-инвалид, иждивенец и нетрудоспособные родители;
- Процесс оспаривания может инициировать только тот, чьи интересы были существенно нарушены. Это может быть:
 - Наследник той очереди, который получил бы исключительное право на имущество на законных основаниях при отсутствии завещания. К примеру, если после смерти человека у него осталась дочь, а завещание было составлено на другого родственника. Если в иске обнаружатся ошибки, тогда она имеет полное право начать судебный процесс. Другие наследники, которые не входят в первую очередь, такое право получить не могут;
 - Собственник имущества, который не разрешал пользоваться этим объектом, согласно официально составленным бумагам, то есть завещанию. К примеру, квартира находилась в собственности бывшего супруга и завещателя. Была предусмотрена в

завещании процедура перехода всей недвижимости к наследникам. Собственник имеет полное право оспаривать завещание;

- Третьи лица, имуществом которых незаконно распоряжался наследодатель. Если с завещателем было заключено соглашение купли-продажи недвижимости, но не была предоставлена оплата по факту, а сделка не регистрировалась в официальном реестре, то по сути, она не состоялась. В таком случае, недвижимость была включена в завещание и потом только наследники приняли решение обратиться с иском к собственнику о проведении процедуры регистрации. Продавец имеет полное право оспорить документ и направить в суд встречный иск.

Следует помнить о том, что если судебное решение может быть признано недействительным, тогда в силу вступит завещание, которое было составлено раньше. Обязательно стоит убедиться в том, что перед процессом оспаривания не было составлено никаких других документов.

Процесс оспаривания требует доказательной базы и оснований, которые позволили бы поставить составление завещания под сомнение и в дальнейшем признать его недействительным. Любые опiski или незначительные ошибки в тексте документа могут иначе отражать его суть, и это может в дальнейшем помочь признать его недействительным.

Чтобы оспорить завещание необходимо в обязательном порядке подготовить заявление в письменной форме. Этот документ следует передать в судебный орган по месту наследства, или же по месту жительства завещателя.

Прежде чем обратиться в суд, необходимо подготовить все доказательства: от письменных актов до результатов экспертиз и свидетельских показаний.

Если вы собрали все необходимые данные, тогда можно оформлять

исковое заявление с приложением в виде основной документации, в которой вы обоснуете личную позицию. За рассмотрение вносится государственная пошлина, которую можно оплатить в любом отделении банка.

К заявлению обязательно прилагается следующий пакет бумаг:

- Квитанции, которые подтверждают факт оплаты госпошлины;
- Удостоверение личности заявителя (документы);
- Доверенность, которая была заверена в нотариальной конторе, в случае если интересы истца представлены третьим лицом;
- Документальные доказательства, свидетельствующие о том, что завещание должно быть признано недействительным.

Исковое заявление передается в нескольких копиях для числа лиц, которые заинтересованы в процессе.

Заявление обязательно должно быть оформлено согласно всем правилам, которые были утверждены в ГПК РФ. Если были обнаружены какие-то противоречия, тогда документы будут возвращены вам на доработку.

В обязательном порядке в иске указывается такая информация:

- Сведения о завещателе;
- Данные о нотариусе, который заверил завещание;
- Причины, по которым завещание можно признать недействительным;
- Просьба признать бумагу недействительной.

Образец искового заявления о признании завещания недействительным [тут](#).