

# Можно ли подарить долю в квартире внуку?



ответ UrOpora.ru

Сложность владения долей в квартире, тем более однокомнатной, заключается в том, что:

1. Довольно проблематично определить фактический размер доли, потому что метраж однокомнатной квартиры ограничен. Как правило, выделить долю можно либо договорившись с другими собственниками, либо в судебном порядке.
2. Возникают сложности с распоряжением доли (например, продажа или обмен).

По существующему гражданскому законодательству, если ваш внук решит продать подаренную долю, ему необходимо в письменном виде предложить купить ее остальным собственникам. После этого ему необходимо будет ждать их решения в течение 30 дней. Если совладельцы отказываются приобретать долю, то он вправе продать ее стороннему человеку, но только за сумму, которую озвучивал первоначально.

Если же эту процедуру проигнорировать, то в дальнейшем сделка по продаже может быть оспорена в суде.