

# Можно ли подарить квартиру государству



ответ UrOpora.ru

В соответствии со ст. 236 Гражданского кодекса РФ вы можете отказаться от права собственности на принадлежащую вам квартиру. Но важно понимать, что такой отказ не снимет с вас никаких прав и обязанностей, пока в отношении данной квартиры не приобретет право собственности другое лицо. Для этого вам необходимо: обратиться в орган местного самоуправления по месту нахождения квартиры с заявлением об отказе от права собственности и с правоустанавливающим документом на нее.

Так ваша квартира станет бесхозной вещью (ст. 225 Гражданского кодекса РФ), и ее примет на учет орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество. По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.