

# Можно ли приватизировать квартиру в аварийном доме



ответ UrOpora.ru

Нет, нельзя. В ст. 4 закона «О приватизации жилищного фонда в РФ» однозначно установлено, что жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, приватизации не подлежат.

Рассматривая вопрос о правомерности отказа в приватизации аварийного жилого помещения, Конституционный Суд РФ в Определении от 05.11.2003 № 350-0 указал, что в соответствии с названным законом, объектом приватизации выступает жилое помещение, которое, исходя из требований жилищного законодательства, должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, предназначаться для постоянного проживания и быть для этого пригодным.

Поэтому приватизация жилого помещения возможна только до вступления акта государственного органа либо органа местного самоуправления о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим реконструкции или сносу.

Бесплатная приватизация жилых помещений продлена до 1 марта 2015 года.