

Можно ли продать часть участка без дома



ответ UrOpora.ru

По закону не допускается отчуждение доли на строение без равноценной доли в праве собственности на земельный участок и наоборот, так как законодательством предусмотрено единство судьбы земельных участков с расположенными на них объектами недвижимости. (П. 5 ст. 1, ст. 35 Земельного кодекса РФ.) Ваша родственница может разделить свой земельный участок на два.

Один из них останется ей вместе с домом, а второй, свободный, она сможет продать вам. На этом участке вы сможете строить дом, получив разрешение на строительство, при этом не спрашивая разрешения вашей родственницы и других соседей. (Ст. 11.4 Земельного кодекса РФ.)