

Можно ли выгнать зятя из муниципальной квартиры



ответ UrOpora.ru

Если вы и члены вашей семьи не давали письменного согласия на вселение зятя, а также если он не был вписан в договор социального найма, то такое вселение незаконно. (Ч. 1 ст. 70 Жилищного кодекса РФ.) В подобных случаях наймодатель (то есть местная администрация), наниматель или члены семьи нанимателя вправе предъявить к вселившемуся человеку требование об устранении нарушений их жилищных прав, т.е. вести себя подобающе.

Причем исковая давность на такие вопросы не распространяется. (Ст. 11 Жилищного кодекса РФ. П. 28 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 02.07.2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в...».) У вас есть шансы выселить его из квартиры через суд. Судебный процесс будет не из легких, придется поднимать все документы, чтобы подтвердить, что зять не был вписан в договор найма (или в ордер, если вы получали квартиру по нему и договор в последующем не заключался).

Эти документы можно заранее истребовать в администрации, в архиве или запросить через суд. Даже если вы не захотите обращаться в суд, важно помнить, что ваши права, а также права ваших родных находятся под защитой закона.

Есть ли у мужа дочери право проживания в квартире или нет, насилие с его стороны в отношении вас и вашей семьи недопустимо. При угрозе вашему здоровью или жизни вы можете жаловаться участковому, вызывать полицию. К зятю могут применить меры административной и даже уголовной ответственности (в зависимости от его поступков в отношении вас).