

Можно ли выписать после развода бывшую жену без ее согласия?



Правовое значение прописки уже не такое, каким оно было в советское время. В нынешних условиях собственник сам решает, кого прописать в своем жилище, а кого оттуда выписать. Однако споры по поводу места регистрации лиц возникают и по сей день. Особенно в случаях, когда супруги развелись, а прописка уже бывшей жены так и осталась в доме мужа.

Как выписать бывшую жену

По своей сути прописка закрепляет за бывшей женой право на пользование жильем. Однако, Конституция страны гарантирует право собственника жилья лишить свою бывшую жену указанного правомочия. Основанием для этого является официальный развод в органах ЗАГС или в судебном порядке.

После получения документа, свидетельствующего о расторжении брака, проблем с выпиской возникнуть не должно.

Но есть определенные нюансы, связанные с приватизированными жилищами:

- Когда бывший муж осуществил приватизацию еще до официальной регистрации брака, то он является единоличным и полноправным собственником и вправе выписать свою бывшую жену беспрепятственно;
- Если же приватизировано жилье было в период брачных отношений, то бывшая жена автоматически становится совладельцем, и никто уже не вправе ее выписать;
- Когда же при приватизации бывшая жена по своей воле отказалась от участия в ней в пользу другого члена

семьи, то также выписать ее не получится. За ней закрепляется право безвозмездного, бессрочного пользования жильем;

- Если же на момент приватизации бывшая жена уже имела право долевой собственности на квартиру, то вопрос выписки становится решаемым.

Точно такие же правила действуют в отношении приобретенных квартир. Так, если жилье было приобретено до брака, то и исключить из регистрации жену будет просто.

Когда же она приобретена во время существования семьи, то она уже считается совладельцем. Исключением из правила считается выписка из подаренного непосредственно мужу жилья, пусть даже в период брака.

Что касается выписки из приватизированного жилья своей бывшей супруги, то сделать это можно при соблюдении правового порядка, с учетом некоторых особенностей:

- Необходимо получить официальный документ, который будет свидетельствовать о прекращении брачных, а значит и родственных отношений между мужем и женой;
- Предложить жене выписаться самой, предоставив ей определенное время на поиски другого жилья;
- Подать заявление в суд, если бывшая супруга не желает выписываться в добровольном порядке;
- С положительным постановлением судьи необходимо направиться в соответствующее отделение паспортного стола.

На основании постановления судьи паспортный стол вынужден исключить из регистрации в жилище мужа, его бывшую супругу. Но данный порядок является общим, не учитывающим особенности конкретных, возможных в повседневной жизни обстоятельств. Рассмотрим некоторые из таких обстоятельств.

Долги бывшей супруги

Когда в квартире прописаны несколько совершеннолетних лиц, то бремя оплаты коммунальных счетов разделяется на всех них поровну.

Каждый из прописанных лиц, в том числе и бывший муж, вправе потребовать равной оплаты. Если жена фактически проживает в ином месте, суд, с учетом указанного обстоятельства может удовлетворить обращение мужа.

Но данное правило не распространяется на те случаи, когда жена выступает сособственником жилья. Собственников нельзя выписать из жилья, даже если у них имеются большие долги за квартплату или по коммунальным счетам.

Касательно приватизированного жилья, где бывшая супруга отказывалась от своих прав, вопрос выписки решаем, но весьма проблематично. Суд может допустить выписку лишь в случаях, когда жена не уплачивает квартплату, не живет в указанной квартире и является собственником другого жилья, даже на праве долевого владения.

Если супруга не является собственником

В случаях, когда жена не является собственником или сособственником жилья, выписать ее становится гораздо проще. Но даже в этом случае вопрос о выписке решается в судебном порядке. В абсолютном большинстве случаев суд удовлетворяет требования мужа.

Но с учетом отсутствия у жены другого жилья, суд в своем решении может определить срок, в течении которого она должна найти себе другое место жительства и выписаться из квартиры.

В принудительном порядке

Наличие прописки, как уже говорилось, подтверждает законность проживания лица. Без выписки его невозможно выселить в принудительном порядке. Осуществить выписку можно на добровольной основе, обсудив все с бывшей супругой.

Но если добровольно выписываться она не собирается, то решать вопрос придется через суд. При этом надо учитывать, что суд никак не может выписать собственника квартиры.

Наличие несовершеннолетнего ребенка весьма усложняет вопрос выписки из квартиры его матери. Ведь по общему правилу семейного законодательства ребенок должен быть прописан по месту регистрации родителей.

Так что выписать мать с ребенком, которые не имеют другого места жительства, где они смогли бы прописаться, ни один государственный орган не позволит, даже суд.

Но при согласии матери суд может выписать ее одну, без выписки ребенка. Однако, если она в последствии решит забрать ребенка в свое жилище, то суд удовлетворит ее требование, так как в судебной практике в решение подобных вопросов предпочтение, в большинстве случаев, отдается именно матерям.

Интересы детей в законодательстве ставятся выше всего. К сожалению, на втором месте рассматриваются интересы матерей одиночек. Так что при наличии детей, бывшему мужу будет довольно сложно выписать бывшую супругу, а в большинстве случаев и вовсе невозможно.

Внесудебное решение вопроса о выписке бывшей супруги решается через паспортный стол и только при наличии достаточных оснований, описанных выше. Занимает данная процедура около недели.

Подобные действия сотрудниками государственных органов осуществляются бесплатно, так что никакой государственной пошлины платить не придется.

Судебный порядок может затянуться надолго, в зависимости от различных обстоятельств, к примеру, наличия несовершеннолетних детей. Общий срок судебного рассмотрения составляет 2 месяца. Но это может продлиться в зависимости от апелляции и т. д.

По этой причине вопрос о выписке необходимо решать в самом судебном разбирательстве о расторжении брачных отношений, если такое имеет место. Так можно будет сэкономить массу времени и сил.

Судебный порядок выписки имеет следующие особенности. Он требует от мужа подачи искового заявления, бланк которого можно скачать [здесь](#).

К данному заявлению необходимо приложить следующую документацию:

- квитанцию;
- документ о прекращении брака;
- правоустанавливающий документ на жилье;
- иные документы, подтверждающие законность выписки.

Стоимость государственной пошлины при подаче таких заявлений составляет 300 рублей.

Необходимо учитывать, если есть несовершеннолетние дети, то их свидетельства о рождении также нужно предъявить суду.

В случаях, когда жена участвовала в приватизации, является собственником, то вопрос выписки ее никак не решится.

Придется договариваться с ней о порядке пользования жильем, оплате счетов и т. д. По этой причине ставить на учет в своей квартире нужно лишь проверенных людей, с которыми в последующем не возникнет сложностей.

Лучше всего для начала предоставить лицам временную регистрацию, которая по истечению срока действия автоматически прекращает их право проживания в квартире.

В любом случае в вопросах выписки необходимо очень осторожно подходить к решению, так как любые неосторожные действия могут быть расценены судом как незаконные и привести к негативному результату. Лучше всего проконсультироваться со специалистами в данной сфере, вооружиться знаниями и

документами для удачного исхода.