

на онлайн через бесплатно (открытые данные)



Собственникам стоит знать о том, что в современном мире у них есть возможность получить выписку из айн, не выходя из дома. Это значительно экономит нервы, не нужно приходить с раннего утра и стоять в очереди до обеда. Сделать запрос в интернете можно практически моментально.

Сформированная в течение нескольких лет система сбора данных обо всех объектах недвижимости позволяет не только очень легко узнать о том или ином жилье, но и в течение короткого времени получить выписку, необходимую для регистрации.

Так препятствовать совершению сделки: управление и т.д. Заказывая сведения онлайн, вы подстраховываете себя от неправомерных действий мошенников.

Из такой выписки вы можете получить следующую информацию:

- кто является собственником имущества;
- полное наименование объекта недвижимости, включая его расположение и план;
- права на недвижимость (если существуют);
- сведения из кадастровости. При этом без разницы, кому принадлежит жилье, на которое делается запрос.

Единственное ограничение – имущество должно располагаться на территории РФ. Запрашиваемая информация из Росреестра может быть представлена в двух формах на усмотрение заявителя: бумажной или электронной. Но выписку в электронной форме лучше заказывать не на официальном сайте Росреестра, а на отдельном сервисе. Там вы получите всю необходимую информацию за ту же стоимость, но в разы быстрее.

- Цена выписки зависит от вида заявителя: для юридических

- лиц – 7000 рублей, для физических лиц – 2250 рублей;
- Сроки предоставления информации зависят от того, где вы будете заказывать выписку в большинстве случаев, для обработки запроса необходимо. Если вы хотите получить выписку быстрее, то лучше закажите ее на сайте. Даноный отчет по запросу в течении (задержки крайне редки). Стоимость для граждан остается той же – 2250 рублей. Минус только один – выписка, сформированная в, не содержит графической части недвижимости;
 - В Росреестре выписка из ормируется в автоматическом порядке в неудобном (он неудобен тем, что очень много времени уходит на его конвертацию в другой формат). вам придет файл в который вы без проблем откроете в любом из , а при необходимости сохраните на (или любой другой носитель) и распечатаете.

Электронная форма выписки удостоверяется только электронной цифровой подписью регистратора Росреестра. Это значит, что на ней не будет ни печати, ни росписи в том виде, каком мы их привыкли видеть на бумажных документах.

А электронная цифровая подпись распознается лишь при помощи специальной программы в организации, которая запрашивает выписку (например, банком или иной организацией).

Инструкция заказа выписки на сайте Росреестра:

Зайдите на сайт Росреестра по ссылке: .

В графе «» сделайте выбор нужного для вас. Наприме».

В графе «Расположенный по адресу» пропишите полный адрес интересующего вас объекта недвижимости.

При отсутстви сведений островом номее на графу «Регион» и сделайте соответствующий выбор.

Далее напишите назанходимого рона. Если необходимо ввести шоссе, переулок, переулк и т.д., то в поле «Улица» в

выпадающем списке кликните на соответствующий объект, а чуть правее впишите название.

Затем укажите форму предоставления выписки:

- «Ссылка на электронный документ» – на указанный адрес электронной почты вам будет выслана выписка в электронном формате;
- «Бумажный документ почтовым отправлением» – выписка в бумажном формате будет выслана на почтовый адрес вы на, который вы указали в запросе;
- «Бумажный документ в территориальном отделе» – вы сможете получить бумажный экземпляр выписки в ближайшем к вам отделении Росреестра.

Нам интересно получение сведений из ЕГРН в электронной форме, поэтому выберите соответствующий пункт и впишите туда адрес электронной почты.

Далее введите текст с картинки и кликните на кнопку «Перейти к сведениям о заявителе».

После этого в пункте «Вид заявителя» выберите «Физическое лицо» и введите свои паспортные данные. Для запроса будет достаточно ФИО, серии и номера паспорта, даты выдачи. Остальное необязательно.

Поставьте галочку рядом с пунктом «Я согласен на передачу персональных данных в Росреестр» и чуть ниже кликните на кнопку «Перейти к прилагаемым к запросу документам».

Далее добавьте сканированные документы и нажмите «Перейти к проверке данных».

После этого будет выведена информация о том, что ваш запрос успешно прошел регистрацию. Чуть правее будет номер запроса, который нужно запомнить либо записать.

Через несколько минут на вашу электронную почту придет информация об оплате. В письме будут номер заявления, код платежа, ссылка для перехода к оплате. Перейдите по «ссылке»:

В загружившемся окне браузера перейдите по ссылке «Укажите код платежа». В большинстве случаев, номер заявления проставляется автоматически.

В противном случае, впишите его самостоятельно. Номер заявления вы сможете найти в письме, которое вам пришло ранее. Введите цифровой код с картинки и нажмите на кнопку «Проверить».

Далее в графе «Код платежа» введите код, полученный ранее в письме и кликните на «Перейти к оплате».

Для осуществления процедуры оплаты выберите подходящий для вас вариант: карта банка, Киви кошелек, терминал Киви или оплата путем списания денег с мобильного телефона.

В некоторых случаях, возможно взимание дополнительных средств в виде комиссии. Размер такой комиссии будет зависеть от того, какой способ оплаты вы выберете.

В течение 2-3х рабочих дней ваш запрос будет обработан и на указанную электронную почту придет выписка. Но как показывает практика, в большинстве случаев, Росреестр регулярно задерживает обещанные сроки. Именно поэтому лучше заказывать выписку из ЕГРН не на сайте Росреестра, а через сервис

Причины нашего выбора:

- **Идентичная стоимость запроса в обоих случаях.** При этом, что в, что в выписка имеет ЭЦП;
- **Сроки обработки запроса.** На сервисе выписка формируется в течение. Иногда бывают задержки до 24 часов, но это практически всегда связано с большим количеством обращений. В Росреестре точно такая же выписка формируется около 3 рабочих дней и почти всегда с задержками;
- **Удобный формат выписки.** С сервиса вы получите документ в формате, который легко открыть одним нажатием кнопки в любом из браузеров. р же формирует выписку в неудобном

форм, который нужно конвертировать в интернете либо при помощи специальных программ;

- **Простота заказа и удобство получения выписки.** На сервисе все значительно проще и логичнее. Все настолько понятно, что справится даже тот, кто мало что понимает в интернете и компьютерах. К тому же, на не нужно вводить паспортные данные. Согласитесь, это большой плюс.

Однозначно, в сравнении с сайтом портала имеет значительно больше преимуществ.

Инструкция заказа выписки на

Кликните на ссылку сервиса:

Выберите наиболее удобный для вас вариант введения данных об объекте недвижимости: указание адреса или указание кадастрового номера имущества.

В графе «Регион» начните писать название вашего региона, сервис автоматически предложит имеющиеся варианты. Вам остается лишь выбрать подходящий. Далее таким же образом начните вписывать наименование населенного пункта и выберите ваш из предложенных вариантов.

В графе «Улица» вбейте наименование улицы, проспекта, переулка и т.п. Если в адрес квартиры входит указание корпуса, то не переживайте, что нет подходящего поля.

В поле ниже вбейте номер дома и квартиры без указания корпуса дома и затем кликните на кнопку «Найти». Если у указанного объекта недвижимости присутствует номер корпуса, то система автоматически предложит выбрать его вам.

Проверьте, верно ли был введен адрес интересующей вас недвижимости и нажмите кнопку «Выбрать объект».

Если на экране появилось сообщение с текстом: не может предоставить информацию о запрашиваемом объекте недвижимости.

Проверьте правильность введенных данных и попробуйте снова», то это значит, что либо при внесении данных вы допустили ошибку в адресе, либо на сайте произошел сбой (такое бывает, но очень редко). Перепроверьте правильность написания адреса. При отсутствии ошибок, повторите запрос заново.

В некоторых случаях, сайт может выдать вам следующее сообщение: «Нет информации в электронной базе ЕГРН Росреестра. Возможно, последняя сделка по данному объекту блписку на данный объект».

В таком случае, может быть две ситуации: либо сделки с данной недвижимостью проводились ранее 2000 года, либо территориальный отдел Росреестра по месту нахождения начал функционировать позже указанной даты.

До 2000 года все сделки с недвижимостью проводились через БТИ, поэтому при появлении такого рода сообщения, за информацией о конкретной квартире нужно будет обращаться именно туда.

Но тут существует серьезная загвоздка: выписку из БТИ может получить только сам собственник или уполномоченное собственником лицо, действующее на основании доверенности.

Далее поставьте галочку напротив графы «Выписка из ЕГРН на объект недвижимости – 250 руб.» и кликните по кнопке «Далее».

Затем без ошибок введите свое емейл (электронную почту) и снова нажмите «Далее».

После выбора подходящего для вас способа оплаты, нажмите «Оплатить» и осуществите процедуру оплаты. При оплате выписки картой банка необходимо выбрать соответствующий пункт.

На странице появятся графы для введения данных с пластиковой карты. Впишите туда всю нужную информацию и нажмите «Оплатить».

Если вы хотите, чтобы деньги списались со счета мобильного телефона, то выберите пункт «Другими способами» и кликните на

кнопку оплаты.

После загрузки страницы, вам будет доступно несколько способов оплаты. Выберите вашего сотового оператора и, следуя дальнейшим инструкциям сервиса, проведите оплату.

Активация личного кабинета

Для активации личного кабинета зайдите на свою электронку и найдите письмо от. Если письма нет, нужно либо чуть-чуть подождать, либо заглянуть в папку «Спам» иногда сообщения могут оказаться и там.

В данном письме будут ваш логин и пароль от личного кабинета на портале

В сообщении нажмите на кнопку с надписью «Активировать Личный кабинет». Если письмо с сервиса вам так и не пришло, напишите об этом на адрес.

При успешной активации кабинета будет выведено следующее сообщение:

После активации профиля перейдите на сайт и введите полученные логин и пароль. Для этого в верхнем правом углу кликните на «Личный кабинет», в соответствующих полях впишите данные для авторизации и щелкните «Войти».

Теперь вы имеете полный доступ к вашей заявке. Кликните на вкладку «Мои выписки» в левом верхнем углу и посмотрите, на какой стадии находится ваш запрос.

После того как запрос будет обработан, а выписка сформирована, скачайте документ по ссылке из полученного письма или получите его другим способом (выбор вы сможете сделать в личном кабинете).

Практически всегда выписка на интересующий объект недвижимости приходит на указанную электронку в течение получаса.

Если вы хотите получать уведомления на телефон, то в личном кабинете во вкладке «Профиль» введите его номер и нажмите кнопку «Подтвердить».

Из личного кабинета выписку можно просто скачать (нажмите на среднюю кнопку со стрелкой вниз).

Есть возможность и распечатать документ (нажмите на кнопку с изображением принтера).

При необходимости, вы можете скачать выписку с электронной цифровой подписью. Для этого кликните на первую кнопку с аббревиатурой «ЭЦП».