

Найти участок по кадастровому номеру земельного участка



Как правило, учету по кадастру станут подлежать различные участки земли, здесь нет никаких исключений. Это нужно для того, чтобы государство имело возможность эффективно и легко развивать отрасль сельского хозяйства, делая это на высочайшем уровне.

Таким образом, в этих целях принято присваивать тем или иным объектам уникальный кадастровый номер, делается это в обязательном порядке, в результате чего, отыскать в случае необходимости участок, можно будет без особых сложностей и проблем.

Как найти земельный участок по номеру кадастра?

Только, кажется, что отыскать земельный участок по кадастру – это сложная операция, ведь все далеко не так, имея нужный номер, сделать это можно с особой легкостью. Чтобы выполнить подобную операцию, можно и вовсе не выходить из дома, ведь всего лишь понадобится компьютер, подключенный к сети Интернета.

Но возникают и такие случаи, когда требуются подробные данные, тогда помимо публичной карты, поможет и информация, которая предоставляется государственными организациями.

Публичная карта находится в открытом доступе сайта Росреестра, поэтому всегда можно отыскать земельный участок по кадастровому номеру без особых усилий. Там вы сможете посмотреть:

- схему земельного надела;
- расположение по отношению к существующим соседним границам.

Что касается дополнительных данных, то и они предоставляются, если возникает необходимость. Карта отличается тем, что позволяет отобразить всю необходимую информацию.

Если вам будет известно о номере участка, адреса, то введя все это в соответствующую форму, ресурс автоматически выдаст те данные, которые вам и необходимы.

Если вы желаете посмотреть карту по кадастровому номеру, то необходимо выполнить важнейшие манипуляции, такие как:

- Прежде всего, следует посетить интернет – портал Росреестра;
- Перейти по ссылке, находя категорию «Карты»;
- В конце следует ввести в соответствующую таблицу номер земельного надела.

В тот момент, когда манипуляции будут выполнены, система откроет карту, на ней можно заметить тот недвижимый объект, который вас интересует. Но если возникло желание узнать информацию без кадастрового номера, то стоит ввести адрес участка, делая это исключительно через расширенный поиск.

Начиная изучать кадастровый паспорт, в нем можно найти адрес, где собственно и расположена земля, под определенным, уникальным номером. Ее можно отыскать и с помощью глобальной паутины.

Чтобы отыскать карту земельного участка по кадастровому номеру, делая это с особой легкостью, следует выполнить такие манипуляции:

- Прежде всего, посетите сайт Росреестра;
- Выберите категорию «Карты»;
- Укажите существующий номер необходимого участка в

соответствующей таблице, после чего система предоставит вид на тот объект недвижимости, который вас и интересует. При необходимости карту можно приблизить или удалить, это позволяет внимательно рассмотреть все интересные детали.

Если возникла ситуация, при которой набор нужных цифр утерян или вовсе неизвестен, то следует воспользоваться услугой расширенного поиска.

Но далеко не все люди умеют пользоваться Интернетом, поэтому стоит воспользоваться другим способом, для этого пишется заявление в соответствующую службу, она и занимается государственной регистрацией, картографией соответственно.

В документе, следует указать, что вы желаете уточнить информацию об участке. Ответ обычно приходит не позднее пяти рабочих дней, с того момента, когда было получено обращение.

Ранее было сказано, кадастровый номер земельных участков – это индивидуальный признак, он позволяет ознакомиться со всеми юридически значимыми сведениями, касающиеся недвижимости:

- Например, можно узнать, где расположен участок, ознакомиться с его границами, размерами;
- Имеются ли на нем те или иные строения;
- Кадастровая стоимость земли;
- Данные о владельце участка;
- Можно ознакомиться и с характеристиками качества почвы, на которой и расположен участок.

Конечно же, последний параметр играет важную роль, так как не везде можно строить.

Такая информация нужна в том случае, когда совершается сделка по приобретению участка, желая проверить место, где собственно, и расположен участок, уточнив необходимые данные о нем, знайте, что сделать это можно без особых проблем.

Для этого следует написать заявление в службу регистрации, картографии, кадастра. Подобные манипуляции позволят избежать серьезных ошибок, перед сделкой:

- Например, теперь можно получить полезную информацию о земельном участке;
- Проверить соответствие площади указанной на карте, в документах;
- Узнать имеются ли на территории незарегистрированные строения, те или иные строительные объекты, и т.д.