

# Налоги при оформлении наследства по завещанию наследодателя



В наше время имущество, которое переходит к правопреемникам наследодателя, налогами не облагается, как это было ранее. Но и говорить о том, что переход наследства в руки наследников происходит бесплатно нельзя.

Законодательством предусмотрена уплата государственной пошлины. Эти расходы начинаются, как только нотариус получает заявление о принятии наследства.

Приобретая в наследство авторские права или изобретения нужно быть готовым к растратам на налоги. Когда гражданин, получил наследство и продал его в течение трех лет, за этот также придется уплатить НДФЛ.

## Налог при наследовании недвижимости

Когда основными объектами наследования становится недвижимость, это не подразумевает необходимость налоговых выплат. Данное правило распространяется на физические лица.

Но других расходов избежать не получится. Ведь оформляя права на наследство, нужно уплатить госпошину, а регистрируя право собственности на недвижимость, также сделать необходимые выплаты.

При расчете размеров государственной пошлины берут во внимание два важных аспекта – стоимость наследуемого имущество и степень родства с наследодателем.

Говоря о стоимости, наследники стараются взять самые низкие

показатели, ведь в законодательных актах нет указания на использование только той или иной стоимости объекта. Поэтому из кадастровой, рыночной и инвентаризационной стоимости выбирают самую низкую.

Как уже было сказано ранее, наследники, регистрируя права на недвижимость, выплачивают определенную сумму. Для физических лиц она приравнивается к 2 тысячам рублей, а для юридических лиц – 22 тысячи рублей.

#### **Но в каждом правиле есть свои исключения:**

- При регистрации права собственности на землю, которую предполагается использовать под дачу или для развития подсобного хозяйства, а также, если на ней планируется построить частный дом, придется заплатить 350 рублей;
- Регистрируя право только на долю земельного надела, имеющего сельскохозяйственное назначение, собственники оплачивают 100 рублей;
- 22 тысячи рублей оплачивают граждане, являющиеся собственниками инвестиционных паев на недвижимость, полученную в качестве наследства;
- Оплата за регистрацию доли в общей собственности многоквартирного дома составит 200 рублей;
- Обязательная выплата для физических лиц, регистрирующих ипотеку, составит 1 тысячу рублей. В то же время для юридических лиц эта сумма будет равняться 4 тысячам рублей;
- Если наследники регистрируют изменения, вносимые в договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома, в связи с наследованием данного имущества, оплата составит 350 рублей.

#### **Обратите внимание!**

В нашей стране на законодательном уровне утверждено право наследования имущества юридическими лицами. Налог на прибыль, в данном случае будет браться с коммерческих организаций, если

имущество приобретено в наследство безвозмездно (п. 8 ст. 250 НК РФ). На некоммерческие организации такое правило не распространяется.

Наследуемое имущество, а также имущественные права, переходящие к некоммерческим организациям, не должны учитываться при расчете налогов (абз. 2 п. 2 ст. 251 НК РФ).

В Налоговом кодексе РФ (гл. 31) утверждены нормы уплаты налога на землю, принятую в наследство. Земельный налог относится к тем сборам, которые принимаются местными (муниципальными) органами.

Данным налогом облагаются собственники земли, граждане, постоянно проживающие на конкретном земельном участке, владельцы земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения. Налог на землю не выплачивается лицами, которые пользуются землей безвозмездно или являются ее арендаторами (ст. 388 НК РФ).

Местные органы самоуправления облагают налогами наделы, расположенные на территории, относящейся к конкретному муниципальному образованию.

#### **К таким землям не относятся земельные объекты:**

- изъятые из оборота;
- имеющие ограничения на использование;
- принадлежащие к лесному фонду;
- являющиеся общим имуществом многоквартирного дома.

#### **Обратите внимание!**

Размер налога на землю зависит от его кадастровой стоимости. Учитывается тот показатель стоимости, который был на 1 января года, относящегося к налоговому периоду. Если на протяжении налогового периода кадастровая стоимость изменялась, это никак не отражается на размере ЗН за текущий и предыдущий период.

#### **Отчисления ЗН имеют определенные нюансы:**

- когда владельцами участка являются юридические лица, они самостоятельно рассчитывают основу земельного налога. При этом они берут во внимание сведения об участке, полученные из госкадастра. Физические лица не занимаются определением базы ЗН, за них это делают налоговые органы. Для них сведения поступают из госкадастра и из органов государственной регистрации прав собственников на недвижимое имущество;
- земельные налоги по участкам, находящихся во владении нескольких лиц, рассчитываются по отдельности для каждого собственника. Размер налогов зависит от доли собственника в общем имуществе;
- оплачивать земельный налог необходимо один раз в году;
- налоги имеют свои предельные ставки. Муниципальные органы обязаны принимать к вниманию данную информацию при расчетах величины налоговой ставки.

Получая в собственность жилую недвижимость, новый собственник обязан оплатить налог на имущество. Физические лица перечисляют налоговые суммы в местный бюджет (ст. 399 НК РФ). Имущество, принадлежащее всем жильцам многоквартирного дома, не должно облагаться имущественным сбором (ст. 401 НК РФ).

При расчете налога на имущество, который производится каждый год, учитывается кадастровая стоимость.

**Следует отметить, что при этом:**

- если объектом налогообложения становится квартира, база налога будет рассчитана с учетом кадастровой стоимости, от которой отнимают величину стоимости 20 м<sup>2</sup> общей площади квартиры;
- при расчете налогов на дом, необходимо учитывать кадастровую стоимость недвижимости минус стоимость 50 м<sup>2</sup> общей площади дома.

Для расчетов налога на имущество также установлены предельные ставки (ст. 406 НК РФ). Некоторые граждане имеют право

воспользоваться льготами при оплате налогов (ст. 407 НК РФ). Льготы на уплату имущественного налога имеют участники и инвалиды Великой Отечественной войны, пенсионеры и другие категории лиц. Размер НИ рассчитывается налоговыми органами. Размер налога на каждый объект, подлежащий налогообложению, рассчитывается в отдельности.

### **Обратите внимание!**

Организации, имеющие недвижимость, являющуюся объектом основного дохода, и находящуюся на их балансе, должны уплачивать за нее соответствующие налоги (гл. 30 НК РФ). Та же ситуация характерна для имущества, полученного организациями в результате процедуры наследования.

В данной ситуации базой для начисления налога на имущество является его кадастровая стоимость (имеющаяся на 1 января налогового периода).

Такая база рассчитывается собственником самостоятельно.

Наследование автомобиля подразумевает его регистрацию и уплату транспортного налога.

Наследник не могут принять наследство частично, они обязаны его принимать со всеми долгами и т. д. В отношении автомобиля это проявляется в выплате долгов, имевшихся у бывшего собственника по транспортному налогу. При этом он не может быть выше, чем стоимость наследуемого имущества (пп. 3 п. 3 ст. 44 НК РФ).

Транспортный налог обязаны оплачивать все владельцы транспортных средств.

Расчетами налога занимаются специалисты, в соответствии с информацией, поступившей в органы регистрации транспортных средств.

**Какой транспорт подлежит налогообложению?**

## **Транспортным налогом облагаются:**

- легковые автомобили;
- мототехника;
- автобусы и самоходный транспорт на пневматическом или гусеничном ходу;
- авиатранспорт;
- морской транспорт;
- снегоходы, мотосани;
- лодки с мотором и водные мотоциклы;
- другие виды транспорта.

## **Транспорт, который не облагается налогами:**

- сельхозтехника;
- промысловые суда;
- лодки, имеющие мощность до 5 л. с.;
- легковые автомобили, мощностью до 100 л. с. – инвалидный транспорт.

Расчет транспортного налога осуществляется с учетом региона, в котором проживает его владелец, вида транспортного средства, его мощности.

Оплата налога производится до 1 ноября года, который следует за прошедшим налоговым периодом (ч. 1 ст. 363 НК РФ).