

Наследство на квартиру между близкими родственниками

[Главная](#) » [Наследство](#) » Как наследуется недвижимость между близкими родственниками?



Квартира в наследство близким родственникам передается согласно порядку, установленному законодательством, или же по завещанию.

Как наследуют близкие родственники собственность по закону?

Имущество передается родственникам умершего, намного чаще, нежели передача по завещанию.

Согласно закона, лицами выступающими в качестве приемников становятся близкие родственники, непосредственно, проживающие с наследодателем.

В таком случае, первыми претендентами на получения наследства являются:

- мать или отец наследодателя;
- муж или жена наследодателя;
- дети наследодателя.

Согласно законодательства, имеется восемь ступеней наследования. В первую очередь относят к возможным приемникам лиц, которые состояли одной семьей с наследодателем. Причем, родственниками они могут и не быть. Но, для того, чтобы быть претендентом на получение имущества умершего по наследству в лице иждивенца, для начала нужно определить нетрудоспособность этой личности на момент смерти наследодателя.

Нетрудоспособными, согласно закона, считают: мужчин, достигших шестидесятилетнего возраста; учащихся до восемнадцати лет; женщин старше пятидесяти пяти лет, инвалидов, не достигших шестнадцати лет. В случае смерти преемника наследства вместе с наследодателем или же раньше, то оно автоматически переходит к его потомкам.

Относительно приватизированной квартиры, то вступление в право на наследство проще простого. Но что же делать с вопросами наследства по неприватизированной квартире?

Если брать во внимание данный факт, то человек проживал в государственной квартире, которая была его собственностью. Договор социального найма присутствовал в данной ситуации. Этот документ свидетельствовал о праве проживания в указанной квартире.

Так же необходимо знать процедуру вступления в права наследства после родительской смерти. В случае отсутствия у человека прав собственности на квартиру, то перейти в наследство его родственникам она не может.

Рассматривая такую дилемму, есть варианты, все-таки позволяющие иметь непосредственные права наследовать неприватизированную квартиру.

Такую возможность можно получить в случае подачи иска умершим о желании перевода жилплощади в свою собственность.

Если же организовать и направить обращение такого типа, то отказ, практически, невозможен. Однако присутствие неких нюансов все же имеются. Рассмотрение дел такого плана проводится не менее двухмесячного срока. На данном этапе заявитель не застрахован от смерти и может умереть. Право дальнейшего переоформления жилплощади в свою пользу могут унаследовать родственники умершего собственника.

Если же под одной крышей с особой заключившей договор найма проживали родственник, то это следует учитывать очередной

возможностью унаследования неприватизированной квартиры.

Возможность получения прав пользования квартирой может получить не только лицо, оформившее его, но и проживающие с ним родные и близкие. Необходимым условием такого договора является упоминание в нем проживающих в квартире родственников.

Дележка имущества может появиться в случае ruшения семьи и движения в направлении расторжения супружеской пары. Данная неприятная ситуация происходит в условиях абсолютной неопознанности законных правил. Делению подлежит та часть имущества, которая была нажита совместным трудом (купленное в период пребывания в законном браке, использовав при этом совместные деньги). Включить в перечень делимых вещей можно даже самые обычные вещи (табуретка, батончик шоколадки и тому подобное).

Квартира, полученная в наследство во время брака одним из супругов, не считается общей и потому подвергать ее под сферу деления имущества не представляет абсолютно никакой возможности. Подарок (например, украшения) также является собственностью, поэтому предъявлять на него свои права вовсе бессмысленно.

Учитывая раздел жилплощади в момент развода в судебном порядке, следует понимать, что делиться квартира на части физически не может. Поэтому, одному участнику спора представляется обязанность выплатить в пользу иного часть общей стоимости квартиры. С практической стороны, чаще всего, это проходит в порядке размена жилплощади на две меньших равноценных квартиры.

Каждому следует задуматься над возможностью приватизации своего жилья, учитывая все вышеназванные немаловажные советы. Приватизировав квартиру человек избавляется от всех последующих возможных, мелких и не совсем, неурядиц по отношению к ней.

Получению процедуры имущества в наследство устанавливаются несколько этапов. Они представляют собой сбор и подачу всех необходимых для этого документов.

На протяжении шестимесячного срока с момента смерти владельца, претенденты подают заявления на вступление в право наследства.

Ко всему этому прилагаются свидетельство о смерти, завещания, бумаги, которые подтверждают родственную связь:

- Справка о праве собственности;
- Сертификат об оценке квартиры;
- Информация о задолженности или ее отсутствии.

Оценить квартиру нужно для исчисления государственной пошлины. Ее уплачивают для регистрации наследства. Большим плюсом в указанной ситуации является отсутствие налога наследуемой квартиры.

Завещание с дополнительным пакетом документов оформляется нотариусом. Имея главный необходимый документ для процедуры оформления квартиры можно приступать к работе.

Что делать, если родственники не согласны?

Предоставляется возможность восстановления прав получения приватизированной квартиры, даже упустив все допустимые сроки. Если же у родных усопшего не возникают желаний вступления в право собственности, то судебных тягот переживать не придется.

Но имея несогласие хотя бы одного из родственников, решение такой неординарной ситуации производит суд. Причину не вступления в права наследства в нужный период необходимо будет качественно и внятно разъяснить.

Бывают такие причины:

- наличие объективных причин, не позволивших получить

- права на квартиру, которая подлежит завещанию;
- родственники не знали, что наследодатель умер;
- незнание о собственности родственника.