

# Не отберут ли у меня квартиру



ответ UrOpora.ru

Банк прекратил деятельность? Ваш долг просто перейдет в руки нового кредитора путем продажи.

Процедура перехода прав займет несколько месяцев. В это время нужно тщательно следить, чтобы вносимые платежи доходили до адресата, сохранять квитанции и другие платежные документы. Когда кредит станет собственностью новой кредитной организации, вы должны подписать допсоглашение о замене кредитора или заключить трехстороннее соглашение о замене залогодержателя.

Повысить проценты или

изменить график платежей новая кредитная организация не вправе. Необходимо понимать, что пока ипотека не погашена, вы не сможете распоряжаться недвижимостью и потеряете ее, если перестанете платить. Обязательно уточните в банке, был ли учтен ваш последний платеж. Это поможет не потерять деньги из-за закрытия счетов и не испортить кредитную историю.