

# Не придется ли внучке делиться подаренным жильем



ответ UrOpora.ru

Если ваша внучка будет расторгать брак со своим мужем, ей не придется делить с ним квартиру. В соответствии с п. 1 ст. 36 Семейного кодекса РФ имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью. Следовательно, квартира будет являться собственностью только вашей внучки по любому из указанных оснований:

- квартира стала принадлежать вашей внучке до ее вступления в брак;
- ваша внучка получила квартиру по безвозмездной сделке, то есть ничего за нее не платила, так как вы с мужем подарили ей эту квартиру.

Прописка не дает права собственности на квартиру, и при необходимости ваша внучка сможет принудительно выписать бывшего мужа в судебном порядке.