

Независимая оценка автомобиля для наследства



Во время наследования имущества, предметом может стать как недвижимое имущество, так и движимое. Процедура наследования не будет меняться, поэтому при наследовании движимого имущества, необходимо выполнение тех же действий, что и при наследовании недвижимости.

И также как и для недвижимого имущества, нужна будет независимая оценка движимого имущества, возьмем для примера автомобиль.

Процедура оценки автомобиля при наследовании

Для проведения независимой оценки автомобиля, нужно обязательно провести внешний осмотр транспортного средства. Скорее всего, при осмотре обнаружатся дефекты на кузове, или отсутствие наружной панели, элементов отделки салона и прочего.

В зависимости от этого рыночная стоимость автомобиля резко будет снижена, и в итоге окажется ниже среднестатистической. А в связи с неправильной оценкой наследник может столкнуться с расходами, которых могло и не быть. А если учесть что оценка некоторыми оценщиками проводится без осмотра самого автомобиля, то такие оценщики чаще всего теряют лицензии и их называют «нечестными» оценщиками.

Во время визуального осмотра оценщик составляет мнение о техническом состоянии транспортного средства по определенной шкале, а затем перечислить параметры ТС, которые характеризуют именно данный автомобиль. Не стоит забывать, что наличие

климат контроля и мультимедиа системы будет только повышать стоимость автомобиля после оценки.

Организация, которая оценивает транспортное средство, обязательно проверяет характеристики авто, соответствуют ли они тем, что указаны в документах, а также номера набитые на составляющих, соответствуют ли они заявленным в ПТС.

В случае обнаружения разногласий, которые существенно могут изменить рыночную стоимость автомобиля, необходимо будет пройти обследование транспортного средства в специализированном институте, а также получить экспертное заключение криминалиста.

Когда визуальный осмотр будет закончен, организация проводящая оценку транспорта, приступит к расчету оценочной стоимости. Естественно, за основу расчета берется рыночная стоимость. Сейчас процедура выяснения рыночной стоимости упрощена, можно воспользоваться объявлениями о продаже транспортных средств размещенных в сети Интернет, а раньше необходимо было выяснять стоимость на товарных биржах.

После поиска объявлений необходимо составить экспертное мнение, которые высказывает гипотезу о цене продажи такого автомобиля. Согласно всем данным собранным при осмотре, исходя из гипотетической цены, оценочная стоимость автомобиля корректируется.

Конечная оценочная стоимость указывается в отчете, который составляют сотрудники организации, обследовавшей транспортное средство. Данное заключение оформляется в виде акта, который и необходимо предъявить нотариусу.

Для проведения процедуры оценки наследник сам выбирает оценщика, с которым необходимо составить письменное соглашение о проведении оценки транспортного средства.

После составления договора, нужно подготовить документы, необходимые для указания в акте правильных данных:

- Документ, удостоверяющий личность заказчика;
- Копия документа, удостоверяющего личность наследодателя, как владельца имуществом;
- Документы, которые подтверждают право на наследование (в сложных ситуациях);
- ПТС на автомобиль;
- Документ, подтверждающий регистрацию транспортного средства.
- Дополнительно могут предоставляться сервисная книжка, гарантийный договор, чеки, накладные и акты, полученные от СТО, проводящей ремонт.

Чаще всего это процедура проходит в течение трех рабочих дней, по завершении которых заказчику выдается акт, для предъявления нотариусу. Цена этой процедуры разнится, поэтому точно сказать нельзя, все зависит от региона. Нотариус после получения акта об оценке транспортного средства составляет свидетельство о наследовании транспортного средства.

Сама оценка транспортного средства – процедура не сложная и проблем никаких не возникает во время нее. А вот подбор организации, которая будет заниматься оценкой и поможет решить основные проблемы, связанные с ней это задача не из легких.

Допустим, организация осуществляющая оценку выбрана правильно, первые небольшие проблемы начинают возникать, когда выясняется, что транспортное средство переходит в собственность не одному наследнику, а нескольким.

Чаще всего такая ситуация возникает во время наследования по закону. В документах в этом случае указывается один, а остальные наследники упоминаются в документах, которые подтверждают собственность. Хотя для прохождения всех необходимых процедур, нужно согласие всех наследников.

Не стоит забывать и о возможности оспорить наследство другими заинтересованными лицами. Действующее законодательство РФ указывает на обязательное получение доли наследства

определенными людьми. К этой категории людей относятся близкие родственники, опекуны и иждивенцы, которые не способны обеспечивать себя.

Есть случаи, которые предоставляют им возможность оспаривания раздела имущества даже по истечению полугода. Юристы, рекомендуют улаживать все спорные ситуации до того, как автомобиль будет оценен.

Главной проблемой при оценке, с которой вероятнее всего сталкивается заказчик, это заключение договора с «нечестным» оценщиком. Хотя если потратить больше времени на поиск оценщика, можно избежать возможных проблем в будущем.

Конечно, даже выбрав идеального оценщика, наследник не застрахован от получения отчет с цифрами, которые явно завышены. Чтобы избежать подобной ситуации необходимо настойчиво действовать во время осмотра транспортного средства, уточнять всю информацию у сотрудника, проводящего оценку.

С одной стороны может показаться, что наследник лезет не в свое дело, хотя с другой стороны, если пустить все на самотек, оценка может потом привести к непредсказуемым результатам. А от нее опять же зависят затраты которые придется нести наследнику, для оформления наследства. Если наследник будет придерживаться данных рекомендаций, то вступление в наследство пройдет без лишних затрат и в кратчайшие сроки.

Законодательство устанавливает жесткие временные рамки для вступления в наследство, и равны они 6 месяцам со дня смерти собственника имущества. Это относится как к недвижимому, так и к движимому имуществу. Но в случае пропуска срока, его можно восстановить, подав исковое заявление в суд, естественно, если имеются уважительные причины для его пропуска.

Выбором организации, которая будет проводить оценку имущества, занимается наследник, нотариус не имеет право никак влиять на его выбор. Оценщика стоит выбирать не только по цене, но и

качеству.

Обязательным условием для оценщика является членство в саморегулируемой организации оценщиков, вне зависимости от формы его собственности. Оценка длится от одного дня и до трех, но все зависит от того, как своевременно были представлены все документы и сам автомобиль на осмотр. Стоимость в разных регионах разнится, но меньше 1500 рублей нет.

К акту оценки прилагаются все документы (копии), которые явились основанием для составления акта, а также фотографии ТС. Все приложения перечисляются в тексте акта оценки.

Стоимость транспортного средства указывается с учетом: года выпуска, участия в ДТП, пробега и прочих особенностей.

Для оценивания стоимости транспортного средства, наследник представляет следующий пакет документов оценщику:

- Паспорт наследника;
- Документ, свидетельствующий о смерти собственника ТС (копия);
- Документ, подтверждающий регистрацию ТС (копия);
- ПТС (копия);
- Документы, об участии данного ТС в дорожно-транспортных происшествиях (при наличии) (копия);
- Документы, подтверждающие ремонт автомобиля, замену запчастей и т. д.

Для более качественной оценки ТС, оценщику может понадобиться дополнительная информация о состоянии авто. Специалистам приходится некоторые показатели брать усреднено, основываясь на данных о загруженности, использовании авто и т. д.

Акт об оценке транспортного средства составляется на основании проведенного осмотра. Акт является официальным документом, на основании которого будет выдаваться свидетельство о наследовании. Согласно общепринятому правилу работы с такими

документами, все страницы нумеруются и прошиваются, а также заверяются печатью организации проводящей оценку.

Отчет эксперта включает следующее:

- Описание транспортного средства, а также его состояние, характеристики в момент оценивания;
- Способы, которые применялись для расчетов оценочной стоимости авто;
- Данные аналитики, которые были получены после мониторинга автомобильного рынка;
- Расчет оценочной стоимости транспортного средства.

Приложением к отчету, будут фото автомобиля и копии документов, которые подтверждают право оценщика заниматься данным видом деятельности.