

# Нотариальное оформление наследственного имущества



ответ UrOpora.ru

В соответствии со ст. 1113 Гражданского кодекса РФ наследство открывается со смертью гражданина. На каждое открытое наследство по заявлению наследников открывается наследственное дело.

Таким образом, в отношении каждого умершего открывается отдельное наследственное дело. Соответственно, в вашем случае нотариус был прав, открыв 2 дела, поскольку у вас 2 наследодателя, при этом факт истечения 6-месячного срока в данном случае не имеет значения.

Поскольку при выдаче свидетельства о праве на наследство уплачивается государственная пошлина, которая исчисляется из стоимости имущества, наследникам необходимо предоставить нотариусу сведения о стоимости имущества на дату открытия наследства (дату смерти наследодателя).

Согласно положениям ст. 333.25 Налогового кодекса РФ по выбору плательщика для исчисления государственной пошлины может быть представлен документ с указанием инвентаризационной, рыночной, кадастровой либо иной(номинальной) стоимости имущества, выданный уполномоченными лицами. Нотариусы и должностные лица, совершающие нотариальные действия, не вправе определять вид стоимости имущества (способ оценки) в целях исчисления государственной пошлины и требовать от плательщика представления документа, подтверждающего данный вид стоимости имущества (способ оценки).

Таким образом, для экономии денежных средств при оформлении наследства целесообразнее представлять сведения об

инвентаризационной стоимости на жилые дома, квартиры и гаражи из БТИ и о кадастровой стоимости на земельные участки из кадастровой палаты, поскольку сами справки в указанных органах стоят дешевле, чем у оценщиков, и стоимость имущества при инвентаризации оценке явно ниже, чем при рыночной.

Кроме того, необязательно оформлять отказ от наследства у нотариуса и, соответственно, оплачивать его, если Вы уверены, что в дальнейшем отказавшиеся наследники не передумают и не обратятся в суд с заявлением об установлении факта принятия наследства.