

Нотариальное заявление об отсутствии наследников образец



Часто возникают такие ситуации, когда потенциальные покупатели отказываются покупать жилую площадь, узнав, что продавец получит ее от наследодателя. Однако эти предостережения достаточно обоснованы, так как через некоторое время могут найтись другие наследники, которые легко могут обратиться в суд, заявив о своих правах на жилую площадь. В таком случае вероятность того, что суд признает договор купли-продажи недействительным очень высока.

Какая существует очередь наследников?

Чтобы четко разбираться в данном вопросе, необходимо владеть информацией о законодательных нормах, которые зафиксированы в Гражданском Кодексе («Наследственное право», ст. 1110-1185)

Важно упомянуть, что собственность наследодателя переходит в виде наследия согласно с законодательством, либо же по завещательному акту, составленному наследодателем. Если наследодатель не составлял завещательный документ перед смертью, то в действие вступает наследование согласно с законом. Детальнее информацию можно найти в ст. 1111 Гражданского Кодекса.

В соответствии со ст. 1110 Гражданского Кодекса наследодатель имеет право составить завещание в пользу любого лица, которое имеет право на получение доли в наследстве в случае, если отсутствует прямой наследник. Важнейшим пунктом является, что несовершеннолетние, нетрудоспособные дети наследодателя, его

нетрудоспособные родители или супруг и иждивенцы владеют правом на обязательную долю в наследстве. Все эти пункты зафиксированы в ст. 1149 Гражданского Кодекса.

Возможна ситуация, когда завещание не одно, а их несколько. В таких ситуациях действительным завещательным документом согласно закону считается то завещание, которое было оформлено позднее всех остальных.

Рассмотрение недействительности проводится в судебном порядке в случае, если: завещание является поддельным или его составлял недееспособный человек.

Согласно статье 1134 Гражданского Кодекса, наследодатель в праве избрать душеприказчика, который будет в праве передать имущество завещателя его наследникам.

Если завещательный документ признан недействительным или отсутствует, то наследство переходит строго по закону. Но для подобных ситуаций существует правило очередности для наследополучателей. Подробно об очередности в статье 1142-1145 и 1148 Гражданского Кодекса.

Очередность представлена ниже:

1. Дети, супруги и родители наследодателя (подробно в статье 1142 Гражданского Кодекса). Внуки и их потомки могут получить наследство в первом порядке, если кто-то из наследников первой очереди умер до смерти наследодателя;
2. Родные и двоюродные братья и сёстры наследодателя, бабушки, дедушки. Потомки родных и двоюродных братьев и сестер наследодателя получают наследство по праву представления. (Подробно в статье 1143 Гражданского Кодекса);
3. Родные и двоюродные братья и сестры родителей наследодателя (Дяди и тети наследодателя);
4. Родственники до третьего колена (прадедушки и прабабушки наследодателя);

5. Двоюродные внуки и внучки и двоюродные бабушки и дедушки;
6. Родственники до пятой степени родства (двоюродные внучки и правнучки, двоюродные племянники и племянницы и двоюродные дяди и тётки);
7. Пасынки и падчерицы, отчим и мачеха наследодателя;
8. Сожители наследодателя, прожившие в одной семье с ним не менее пяти лет.

Наследниками могут выступать: физические лица, юридические лица, государство.

Может возникнуть ситуация, что наследополучатели не были выявлены, в подобном случае все имущество переходит во владение государства, где, как правило, продается.

Согласно статье 1154 Гражданского Кодекса, сроком вступления в наследство являются шесть месяцев со дня открытия наследства, которое начинается со дня смерти наследодателя или со дня решения суда об официальном признании наследодателя умершим. Если первый наследник отказался от наследства, то следующему по очереди наследополучателю полагается еще три дополнительных месяца для вступления в наследство.

Если срок в шесть месяцев по каким-то веским причинам был просрочен, то наследник все еще может получить свое наследство, о чем подробно описывается в статье 1155. Если суд все таки признает причину длительного отсутствия наследника уважительной, то наследополучатель получит, принадлежавшие ему права на вступление в наследство.

Однако, существует еще одно разрешение подобных проблем и оно не требует даже особых затрат времени. Можно обойтись и без обращения в суд, однако такой вариант возможен только при том условии, если остальные наследники напишут письменное согласие на это действие.

Важно отметить, что в настоящее время по закону срок давности по наследству не ограничивается законодательством. Прямую

обязанностью наследополучателя является обращение в суд в период трех лет после того, как наследник узнал непосредственно о смерти наследодателя.

Но существуют ситуации, когда наследник узнает о смерти через 5, 10, 20 и больше лет. Поэтому потенциальные покупатели и не желают иметь дело с подобными ситуациями и приобретать жилую площадь, которая досталась продавцу по наследству. Ведь наследник может объявиться в любой неожиданный момент и предъявить свои права на уже купленную недвижимость. И спасти покупателя в подобной ситуации может только лишь решение суда, которое было принято в пользу приобретателя.

Вероятность того, что купленная жилая площадь может оспариваться в суде возросла, потому что возросло и количество наследников.

Это значит, что если вдруг Вы задумаете купить жилую площадь, перешедшую к лицу, которое продает ее, Вам стоит хорошенько обдумать решение. Ведь в юридических фирмах не проверяется круг наследников. Они выдают документы о праве на наследство лицом, которые явились непосредственно в контору. Но в этом случае, другой наследник имеет право на обращение в суд, если его права были нарушены. Он легко может добиться чтобы выданные документы о праве на наследство считались недействительными.

Стоит быть предельно осторожным в случае, если документом, который устанавливает права является свидетельство о праве на получение наследства по завещанию. Ведь есть вероятность того, что другой наследник может прийти в суд с завещанием, составленным позже рассматриваемого, а по закону действительным завещанием является то, которое составлено последним. И опасность в том, что наследники наделены правами оспаривать завещание в судебном порядке.

На сегодняшний день в приоритете стоят наследники по завещанию, однако существует категория граждан, имеющих прямое

право на обязательную долю в наследстве по закону:

- Несовершеннолетние и нетрудоспособные дети наследодателя;
- Нетрудоспособные супруг и родители;
- Иждивенцы.

Бывают ситуации, когда о подобной категории наследников становится известно уже после вступления в наследство одного человека и, например, продажи этого наследства. И после этого возникают, как правило, долгие и неприятные судебные разбирательства.

Чтобы избежать подобных проблем, юристы советуют обязательно указывать полную рыночную стоимость жилой площади при составлении договора купле-продажи. При таком раскладе покупатель сможет вернуть себе затраченные на квартиру деньги.

Важно вовремя обратиться к юристу по месту открытия наследства для оформления заявления об отсутствии других наследников. Для обращения к юристу нужно наличие паспорта, удостоверяющего личность. Срок заявления является неограниченным и выдается в день обращения к юристу.

Заявление нотариусу может понадобиться при сделках, которые касаются недвижимости, полученной в наследство. Заявление так же необходимо при ипотечных сделках и сделках, которые требуют разрешения органов опеки и попечительства.

Заявление должно включать в себя:

- Фамилию, имя, отчество лица, сделавшего данное заявление;
- Данные касательно пола заявителя;
- Паспортные данные (серия, номер, где и когда был выдан);
- Код подразделения, выдавшего паспорт;
- Адрес регистрации по месту жительства;
- Название и адрес недвижимости, которая перешла по наследству;

- Фамилия, имя, отчество и дату смерти наследодателя;
- Фамилия, имя, отчество наследников;
- Размер унаследованной доли;
- Указание на отсутствия других возможных наследников;
- Разрешение все имущественных и неимущественных споров;
- Персональные данные юриста, оформляющего документ;
- Номер в реестре.