

Нужно ли платить налог при продаже гаража



ответ UrOpora.ru

Все зависит от того, сколько лет был этот гараж в вашей собственности. Если более трех, то ни платить налог, ни подавать декларацию не придется. Если же с момента приобретения гаража не прошло трех лет, то есть два варианта льготы.

В первом случае из вырученных за продажу средств вычитается сумма в размере 250 тыс. руб. (имущественный налоговый вычет) и уже от остатка определяется сумма налога, это все те же стандартные 13%. И еще один вариант применения льготы – заплатить налог с чистой выгоды (или избежать сбора): для этого нужно представить документы, подтверждающие расходы продавца на покупку гаража, то есть документы предыдущей сделки, 13% в таком случае будут высчитывать на основе суммы, получившейся после вычета расходов продавца, которые он совершил во время покупки, из суммы доходов, полученных при продаже.