

Нужно ли платить за лифт жильцу первого этажа



ответ UrOpora.ru

Лифты (как грузовые, так и пассажирские) и лифтовые шахты относятся к общему имуществу дома. § 4. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ. При этом закон определяет общее имущество именно в доме, а не в подъезде или на этаже. Следовательно, все лестницы, лифты, и т.п. являются общим имуществом всего дома, а не только того подъезда или этажа, где они находятся. Поэтому оплачивать содержание и ремонт должны все без исключения жильцы, вне зависимости от того, на каком этаже они живут.

Размер этой платы определяется соразмерно площади квартиры. § П. 2 ч. 1 ст. 154 и п. 3 ст. 30 Жилищного кодекса РФ. В суде добиться освобождения от платы не получится. Верховный суд РФ также подтвердил этот факт. § Решение Верховного суда РФ от 26.05.2005 г. № ГКПИ05-588.

Однако предпринять кое-что можно. Например, иногда власти на местах своими распоряжениями отменяют платеж для нанимателей муниципальных квартир, расположенных на первых(иногда даже на вторых) этажах.

Уточнять о подобных мерах поддержки нужно непосредственно в администрации. А собственники могут попробовать донести до соседей по дому сей факт несправедливости. Для этого нужно, чтобы на общем собрании жильцов было принято решение освободить от платы за лифт собственников квартир на первом этаже или разделить плату за лифт на две составляющие. Первая часть – за обслуживание лифта, в том числе за его ремонт (сделать ее обязательной для всех жильцов без исключения). Вторая – за расходы, связанные с эксплуатацией лифта (распространить ее лишь на жильцов, чьи квартиры находятся

выше первого этажа).

Попробуйте договориться с соседями.