

Нужно ли регистрировать право на собственность



ответ UrOpora.ru

Нет, не нужно. В соответствии с ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу настоящего Федерального закона, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации. Государственная регистрация таких прав проводится по желанию их обладателей. Регистрация прав, осуществляемая в отдельных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях до вступления в силу настоящего Федерального закона, является юридически действительной.

При продаже земельного участка, согласно ч. 2 ст. 6 того же закона, государственная регистрация возникшего до введения в действие настоящего Федерального закона права на объект недвижимого имущества проводится при государственной регистрации перехода данного права или сделки (купли-продажи, дарения и т. д.) об отчуждении объекта недвижимого имущества без уплаты государственной пошлины.