

# Нужно ли ждать три года с момента покупки квартиры для уменьшения налога



ответ UrOpora.ru

Да, действительно, при продаже квартиры Вы будете обязаны уплатить налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13 % от суммы, заработанной при продаже квартиры.

Следует отметить, что Федеральным законом № 382 от 29.11.2014 г. «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса РФ» срок владения объектом недвижимости, после которого гражданин освобождается от уплаты НДФЛ при его продаже, увеличен. С 2016 г. минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет пять лет. Исключение составляют случаи, когда право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком:

- в порядке наследования или по договору дарения от близкого родственника;
- в результате приватизации;
- плательщиком ренты в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением.

При соблюдении хотя бы одного из вышеперечисленных условий, минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества не изменился и составляет три года.