

# Объекты наследования, место и время открытия наследства



Правопреемники могут вступить в свои права наследования после открытия наследства. Процедура перехода собственности умершего гражданина к его наследникам происходит двумя путями: на основании завещания или по закону.

Невозможно начать процедуру без определения места и времени открытия наследства. Эти показатели будут определяться на основании даты смерти, указанной в свидетельстве. Иногда решение по дате смерти наследодателя принимает суд.

## Объекты наследования

К имуществу, передающемуся по наследству, может принадлежать недвижимость, материальные и нематериальные ценности, которые являлись собственностью умершего гражданина.

От наследодателя к его правопреемникам может переходить любое имущество, принадлежавшее ранее умершему собственнику. Исключение составляет только тот вид имущества, который неотделим от его владельца: право на алименты, право на получение средств, назначенных в виде возмещения принесенного гражданину вреда здоровью, права и обязанности наследодателя, прочее.

Как ранее упоминалось, получить наследство можно на основании завещания, как последней воли покойного, та и по закону, когда наследники распределяются в определенной очередности наследования. Такой переход наследства называется «универсальное правопреемство». Некоторые права и обязанности умершего завещателя могут перейти к его правопреемникам, но только при условии их принадлежности наследодателю.

Если собственник наследства владел некоторыми видами имущества незаконно, они не могут перейти к его наследникам. Это относится к оружию, наркотикам, психотропным препаратам. Вещи, которые ограничены в использовании, могут быть переданы наследнику в том случае, если на них будет выдано специальное разрешение. Такой документ дает право новому владельцу хранить и использовать данный вид наследства.

Когда такой вид имущества остался после смерти собственника, но разрешения на его оборот не получено, его продают. Средства, за исключением расходов на реализацию вещей, передаются правопреемнику.

Право на получение денежных средств (пенсии, пособия) также может передаваться по наследству.

Если у наследодателя была страховка, после его смерти страховая сумма не будет передаваться в качестве наследства, при условии заключения договора страхования в пользу лица, приобретающего выгоду от данной процедуры.

Средства, выдаваемые в качестве страховой суммы, могут быть унаследованы только в том случае, когда наследодатель не успел получить ее до смерти. Награды, полученные от государства, передаются наследникам как память об их родных.

Если умершему гражданину принадлежал пай, акции, он был участником хозяйственного товарищества, акционерного общества или потребительского кооператива, возможность участия во всех этих делах будет решаться, основываясь на законодательных актах.

Правопреемники становятся не только владельцами имущества, к ним также переходят обязанности по его содержанию, которые ранее исполнял покойный. Кроме этого наследники берут на себя его долговые обязательства.

Объектами наследования не могут быть неимущественные права. Хотя в некоторых случаях, на основании закона, к наследникам

переходят определенные категории прав такого вида. Имеется в виду, например, право на издание книги, которую автор не успел издать при жизни, авторские права, прочее.

После смерти наследодателя его наследство открывается для наследования. Это происходит в день смерти человека, или после вступления в законную силу решения суда о признании гражданина умершим. В том случае, когда человек погиб при невыясненных обстоятельствах, днем смерти будет считаться дата, указанная в постановлении суда.

Подтверждения факта ухода человека из жизни, а также открытия принадлежащего ему наследства, является свидетельство о смерти. Этот документ выдается в органах ЗАГСа.

В том случае, если два гражданина, которые могли бы наследовать имущество друг от друга, умерли в один день, они не могут участвовать в наследовании. Правопреемниками умерших граждан становятся лица, призываемые к наследованию в порядке очередности или по завещанию.

Наследство может быть открыто для наследования по тому месту жительства покойного, где он был прописан.

Чтобы определить место открытия наследства, необходимо точно знать по какому адресу был прописан наследодатель. Его место жительства должно быть подтверждено справкой, выданной ЖЭУ или органами внутренних дел. В том случае, когда место жительства покойного не установлено, открывать наследство нужно по месту нахождения имущества, ранее принадлежащего покойному.

Такие сведения подтверждаются документально в виде выписки из Единого реестра недвижимости, свидетельства о праве владения данным имуществом, справкой из организации, которая занимается учетом и регистрацией имущества, прочее.

Когда правопреемники не располагают данной документацией, им придется прибегнуть к помощи суда, где будет принято решение об установлении места для открытия наследства.

В том случае, если место жительства владельца имущества, расположенного на территории нашей страны и за ее пределами, неизвестно, для открытия наследства выбирают то место, где находится недвижимое имущество покойного.

К наследуемому имуществу может принадлежать несколько объектов одновременно. Кроме этого они могут находиться в местах, далеких друг от друга. Что делать в такой ситуации? Место для открытия наследства выбирается исходя из размещения наиболее значимого объекта недвижимости.

Если недвижимости нет, а наследуется любое другое имущество, выбирается место, где находится его самая ценная часть. Стоит отметить, что ценность имущества определяется на основании рыночной цены.

Граждане, претендующие на наследство, должны доказать наличие родственных отношений с покойным. Для этого они должны представить такие бумаги: свидетельство о рождении, документ о заключении брака, постановление суда о наличии родственных отношений между наследодателем и правопреемником.

При отсутствии перечисленных выше документов, на рассмотрение нотариуса могут быть представлены: справки с места жительства или работы, которые подтверждают наличие родственных отношений; ксерокопии страниц паспорта, где указаны сведения о детях и о заключении брака (с указанием личных данных супруги); справки из органов соцзащиты о наличии пенсии, назначенной по случаю потери кормильца, прочее.

Если наследникам было выдано свидетельство, подтверждающее их право на наследование части имущества, они также могут получить документ о праве наследования других частей имущества, которые не были внесены в первый документ.

Когда наследник дает свое согласие на принятие наследства, о чем свидетельствует соответствующее заявление, он принимает все имущество в целом. В данном случае речь идет и о том наследстве, о наличии которого не было известно во время

принятия основной наследуемой массы (п. 2 ст. 1152 ГК РФ; п. 35 Постановления Пленума Верховного суда от 29.05.2012 №9).

То есть, правопреемник, оформивший наследство в выделенные законом сроки, принимает все наследуемое имущество полностью (ст. 1154 Гражданского кодекса РФ).

Наследник может подать заявление на получение свидетельства о праве наследования данного имущества в течение установленного срока в полгода, или по его истечению (п. 3 разд. IX Методических рекомендаций, утв. Решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 27-28.02.2007, Протокол № 02/07).

Иногда наследник через некоторое время узнает, что наследодатель имел еще другое имущество, о котором ранее нигде не упоминалось. В таком случае ему необходимо действовать по следующему плану:

### **Действие 1**

Необходимо подать в нотариальную контору заявление о выдаче документа, подтверждающего право на наследование данного объекта.

Заявление принимает нотариус, который открывал наследственное дело после смерти собственника имущества. Образец заявления [здесь](#).

**Наследник, для подтверждения своих прав на данное имущество должен представить нотариусу:**

- паспорт или другое удостоверение личности;
- бумаги, подтверждающие принадлежность имущества, обнаруженного после процедуры принятия наследства, данному наследодателю (ст. 1162 ГК РФ; п.п. 2, 14 разд. IX Рекомендаций Правления Федеральной нотариальной палаты от 27-28.02.2007, Протокол №02/07).

Государством установлена обязательная пошлина, выплачиваемая за выдачу свидетельства о праве на наследство (ст. 22 Основ

законодательства РФ о нотариате).

Чек, указывающий на совершение финансовой операции по оплате госпошлины, должен быть передан нотариусу вместе с заявлением.

В разных случаях размер государственной пошлины будет отличаться. Это зависит от некоторых факторов.

**За выдачу свидетельства о праве на наследство разные категории наследников оплачивают следующие суммы:**

- родные и усыновленные дети наследодателя, его супруга, родители, а также родные братья и сестры оплачивают госпошлину, равную 0,3 % от общей стоимости имущества, передаваемого по наследству. Она не может превышать 100 тысяч рублей;
- наследники других очередей вносят пошлину, равную 0,6 %. Ее максимум в данном случае равен 1 млн. рублей (пп. 22 п. 1 ст. 333.24 Налогового кодекса РФ).

## **Действие 2**

Получение свидетельства о праве на наследство, в дополнение к документу, полученному при наследовании основной массы.

Когда был обнаружен новый объект наследуемого имущества, ранее не причисленный к общему наследству, правопреемнику необходимо получить на него соответствующий документ (п. 2 ст. 1162 ГК РФ; п. 17 разд. IX Рекомендаций Правления Федеральной нотариальной палаты от 27-28.02.2007, Протокол № 02/07).

**Как получить дополнительное свидетельство о праве на наследство:**

- лично обратиться к нотариусу;
- действовать через доверенное лицо. Это может быть законный представитель или лицо, которое получило доверенность от наследника.

Возможно получение свидетельства с помощью почтовой пересылки.

Если заявление также направляется по почте, в соответствии со ст. 1153 ГК РФ подпись наследника на нем должна быть заверена нотариально (п. 19 разд. IX Рекомендаций Правления Федеральной нотариальной палаты от 27-28.02.2007, Протокол № 02/07).

### **Действие 3**

Обратиться в соответствующую инстанцию с заявлением о регистрации прав собственности на объект наследуемого имущества.

Для регистрации транспортного средства заявление пишется в органы ГИБДД. Оно подтверждается документом о праве на наследство (п. 15.5 Административного регламента, утв. Приказом МВД России от 07.08.2013 № 605).

Согласно законодательным актам нашего государства, недвижимое имущество, полученное в наследство, должно быть зарегистрировано в Росреестре. Основанием для выполнения данной процедуры является свидетельство о праве на наследство (ст. 219 Гражданского кодекса РФ; п. 1 ст. 17 Закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

Стоит отметить, что наследнику будет принадлежать данное имущество со дня открытия наследства. При этом не имеет значение время регистрации прав наследования на него (п. 4 ст. 1152 Гражданского кодекса РФ).

### **Действие 4**

Обратиться в суд. Такое действие потребует выполнения только в том случае, если нотариус откажет в выдаче свидетельства.

Ситуация может сложиться так, что нотариусу будет недостаточно доказательств для выдачи свидетельства о праве на новое имущество. В таком случае наследнику необходимо обратиться в суд с исковым заявлением (образец [здесь](#)). Обращаться нужно в суд по месту расположения обнаруженного имущества (п. 14 разд.

IX Рекомендаций; ч. 1 ст.30 Гражданского процессуального кодекса РФ).

Чтобы решить вопрос в суде лучшего всего заручиться помощью квалифицированного юриста. Услуги специалиста будут оплачиваться в зависимости от суммы иска, сложности рассматриваемого дела и прочих моментов.

Если наследник не присутствует на заседании, его интересы может представлять доверенное лицо, которому выдается доверенность, заверенная нотариусом (ст.ст. 185, 185.1 Гражданского кодекса РФ; ч. 2 ст. 53 Гражданского процессуального кодекса РФ).

Кроме искового заявления, суду необходимо представить документы, являющиеся основанием для обращения наследника в суд (ст. 132 Гражданского процессуального кодекса РФ).

Подача искового заявления сопровождается выплатой государственной пошлины (ст. 88 Гражданского процессуального кодекса РФ).