

Образец брачного договора о раздельной собственности супругов



Рост правовой грамотности населения России приводит к тому, что многие семьи и молодожены заключают брачный контракт, на основании которого определяют дальнейшее распределение собственности, особенно на случай развода. Особый интерес вызывает брачный договор о распределении раздельной собственности.

Брачный договор о раздельной собственности

В договоре необходимо подробно указать, какая именно собственность будет делиться на основании условий контракта в случае развода супругов, составить полный список всех объектов недвижимого и движимого имущества, которое планируется включить в контракт. Это позволит определить правовое поле для дальнейшего распределения собственности на условиях контракта.

Если возникает необходимость распределить конкретные виды собственности или объекты недвижимости, возможно, крупные и дорогие объекты движимого имущества на каждого из супругов, закрепив за ними статус раздельной собственности, то нужно учесть несколько моментов.

Статус раздельного имущества можно присвоить любой вещи, предмету или объекту, если будет доказано, что приобретением и регистрацией права занимался только один супруг, оплачивал из своих средств. Но это доказывать сложно и для недорогих предметов общего имущества нецелесообразно.

А вот выведение объектов недвижимости, автомобилей, земельных участков, драгоценностей в раздельную собственность весьма актуально.

Для этого необходимо прописать в брачном договоре по обоюдному согласию супругов, что конкретный предмет или объект после приобретения его на общие средства в браке будет принадлежать тому супругу, на чье имя оформляется его приобретение, причем пока супруги не разводятся и не делят имущество, правом пользования без права распоряжения этим предметом или объектом есть у каждого члена семьи.

Точность формулировки и подробность описания предмета поможет в дальнейшем гарантированно получить в раздельную собственность то, что указано в контракте. Единственно, условия не должны умалять или стеснять в правах несовершеннолетних детей и имущество, приобретенное для их индивидуального пользования.

С учетом установленных ГК РФ правил составления брачного контракта необходимо указать следующее:

- вступительную часть документа, которая является ознакомительной, поясняющей статус документа;
- изложение подробного описания того, о чем будет составлен документ;
- детально записать права супругов и обязанности их друг перед другом и перед семьей;
- сформулировать для каждого варианта нарушения контракта вид и тип ответственности, зафиксировать ответственность и как она будет осуществляться в связи с полным нарушением договора;
- указать особые условия помимо законных, на основании которых необходимо будет вносить текущие изменения и коррективы в брачный контракт;
- учесть, что в контракте не должно быть пунктов, запрещенных законом для внесения в брачный договор: недопустимость прямого или опосредованного ограничения

прав супругов; указывать список нематериальных обязанностей и способов их выполнения, контракт рассматривает только имущественные отношения между супругами; запрет обратиться за защитой прав любому супругу; ограничить или поставить в зависимость от каких-либо действий право на общение с детьми.

Во вступительной части договора чаще всего прописывают общие сведения о том, где и когда составлялся документ, в каком виде и для чего, указывается информация о каждом супруге. По рекомендации нотариуса допускается указать наименование договора, отдельным предложением обозначить цель написания брачного контракта. Это можно сделать только с согласия сторон на вынесение цели в шапку документа.

Стоит указать список законных и подзаконных актов, на основании которых составлен контракт, в идеале указать статьи и пункты, которые применялись для обоснования изложенных условий в контракте.

В пункте, описывающем суть договора, необходимо тщательно внести следующие процедуры и способ их реализации:

- правила применения, использования имущества, которое было нажито совместно супругами в браке, нормы и особенности распоряжения собственностью в индивидуальном пользовании супругов, определить порядок распоряжения семейной собственностью;
- отдельно выписать с полной информацией недвижимое имущество, которое является раздельной собственностью и не подлежит общим правилам деления собственности после развода. Список должен быть составлен с указанием наименования этого имущества или объектов и фиксирования точного адреса регистрации указанной собственности.

Отдельно обращают внимание на заполнение пункта, касающегося прав сторон и обязанностей мужа и жены, пока находятся в браке, и после расторжения брачного союза.

Нужно указать следующую информацию:

- особо выделить права каждого супруга по распоряжению всех видов собственности на имущество, указанное в договоре;
- уникальные права мужа и жены, которые касаются только распоряжения и пользования собственными вещами и объектами;
- уточнить в письменном виде, что на случай обращения в кредитную организацию, или уведомления уже существующих кредиторов, осуществляться предоставление информации о заключении брачного контракта будет определенным способом, выбранным супругами по обоюдному желанию;
- полный список движимого имущества, которое будет разделено в случае развода, отдельно указать все объекты недвижимости, которые тоже подлежат разделу.

Необходимо уточнить, что супруги могут указать правила распоряжения общими деньгами, кроме этого, есть право указать сумму содержания ежемесячно получаемого одним супругом от другого без указания условий получения данного содержания.

В пункте, где прописывается взаимная ответственность супругов, рекомендуется вписать разделение обязательств перед кредиторами в случае пребывания в официальном браке, определить порядок ответственности в случае развода.

Отдельно вписывается пункт, рассматривающий соблюдение прав несовершеннолетних, если они есть у супругов. Особое внимание уделяется пунктам, где прописана ответственность за причинение вреда здоровья детям (преднамеренно или по неосторожности).

Обязанность супругов сообщать кредитным организациям об оформлении брачного контракта регулируется ст. 46 СК России. Если банк обнаружит сокрытие информации или нарушение порядка уведомления со стороны заемщика, то отвечать заемщик будет лично, несмотря на установленные правила в брачном контракте, так как права кредиторов превыше всего.

Чтобы контракт вступил в юридическую силу, необходимо провести процедуру заверения подписью нотариуса.

Для этого необходимо подготовить следующие бумаги и данные, затем обратиться в нотариальную контору:

- документы, подтверждающие личность граждан;
- свидетельство о регистрации брака, если граждане уже законно оформили семейные отношения;
- пакет документов и бумаг, на основании которых можно доказать принадлежность конкретного имущественного объекта мужу или жене.

Нотариус проверяет все предоставленные документы, полностью читает брачный контракт, вносит корректировки или необходимые поправки в документ, затем проводит регистрацию в нотариальном реестре и выдает по одному экземпляру супругам, один оставляет себе.

Скачать образец брачного договора о раздельной собственности можно [здесь](#).

При участии одного из супругов в договоре ипотечного кредитования квартиры, необходимо уточнить, чтобы квартира была оформлена на одного собственника, а в брачном договоре прописать, что эта недвижимость является раздельная и на нее претензии второй стороны не распространяются.

В случае развода при такой ситуации квартира полностью передается в права того, на кого оформлена, причем вместе с обязанностями по гашению ипотечного долга в полной мере, без участия второго супруга.

Скачать образец отдельной главы брачного договора о раздельной собственности ипотечной квартиры можно [здесь](#).

Подводя итог, необходимо понять, что оформить брачный контракт с учетом раздельной собственности на конкретные объекты имущества, важно и выгодно обеим сторонам, так как в браке

намного проще договориться между супругами, кому и что будет принадлежать, пока еще отношения хорошие.

Во время развода хуже всего делить имущество, особенно без брачного контракта по общим правилам, получается долго, дорого и невыгодно обеим сторонам контракта.