

Образец брачного контракта и правила его составления



Для того чтобы закрепить документально договоренности супругов по вопросам деления имущества в случае развода или иных обстоятельств, которые могут происходить в семейной жизни, необходимо правильно составить брачный договор. Для этого необходимо учесть особенности взаимоотношений супругов и юридические нормы составления документов.

Образец брачного контракта для вступивших в брак

Для начала необходимо уяснить, что брачный договор имеет целью регулирование исключительно имущественных отношений супругов, чтобы заранее обезопасить интересы каждого в случае развода. Но, кроме раздела собственности, определения порядка раздела совместно нажитого имущества, определения личного имущества каждого супруга, контракт не может регулировать отношения личного характера между супругами.

Не могут быть внесены условия для установки правил и норм поведения супругов по отношению друг к другу, не включаются пункты, регулирующие проявление эмоций или действий насильственного характера по наступлению определенных причин или установленных событий. Не допускается прописывание пунктов, касающихся регулирования отношений между супругами с детьми, если такие отношения не по их обоюдному согласию принимаются.

Как и в любом гражданском договоре, в брачном контракте необходимо оформить вводную часть, в состав которой всегда включаются следующие компоненты:

- Обязательное присутствие в шапке документа его названия, в котором должно быть отражено, что этот документ является брачным контрактом;
- Обязательным условием является указание конкретного места заключения договора. Нужно указать страну, область (край, район), город или населенный пункт, если контракт составляется в нотариальной конторе или иной организации, оказывающей юридические услуги, то допускается указать юридический адрес этой конторы;
- Обязательное удостоверение нотариусом документа и внесение в нотариальный реестр номера договора, с момента подписания брачного контракта нотариусом считается, что дата заключения договора определена;
- Обязательное внесение паспортных данных мужа и жены с обязательным указанием прописки, места регистрации, места фактического проживания, кроме паспортных данных, необходимо внести номер и серию свидетельства о заключении брака, если такое имеется. Допускается вносить иные данные, необходимые, по мнению сторон, для полного информирования друг друга супругами;
- Обязательно должно быть сформулировано назначение составляемого документа: для чего заключается брачный контракт, какие цели преследует, на какой срок действия подписывается документ сторонами.

После вступительной части всегда описывается базовая составляющая договора, в нее входит несколько глав, которые, в свою очередь, разбиваются на разделы и пункты. Каждая глава регулирует взаимоотношения супругов по отдельно взятому виду собственности, допустимо вносить отдельными главами пункты о разграничении личного имущества граждан в браке, иных отношений по вопросам объектов собственности.

Одна из глав основной части должна содержать информацию об имуществе, достаточную для того, чтобы определить тип пользования и владения имуществом. Допускается выделить два крупных сегмента: совместное и раздельное имущество.

Чаще всего для крупного, ценного движимого и для объектов недвижимого имущества определяется режим совместного использования имущества, что позволяет обоим супругам беспрепятственно применять и использовать по назначению объекты собственности, при этом право распоряжаться собственностью может быть ограничено для одного из супругов.

Для остальных объектов собственности, вещей и более мелких бытовых ценностей чаще применяют отдельный тип собственности. Такое деление позволяет по интересам распределить вещи между супругами в случае развода, например, при разводе набор инструментов и перфоратор достается мужу, а отпариватель жене.

Для более детального регулирования режимов собственности, необходимо точно указать условия вступления в силу того или иного типа собственности по отношению к конкретным вещам, предметам, объектам имущества.

Для определяющих факторов используется чаще всего факт оформления на кого-то из супругов собственности, могут учитываться средства, которые тратит на приобретение тот или иной супруг. Обычно в дополнение к условиям разграничения собственности применяется прямое назначение вещи и право закрепляется за тем, кто использует указанную вещь.

В случае деления собственности или имущества, которое уже оформлено и имеется в наличии у супругов, необходимо составить полный перечень вещей и объектов собственности, с указанием исчерпывающей информации о предмете или объекте. Необходимо указывать серийные номера, модель, цвет объекта собственности, подробно описывать все, включая габариты и имеющиеся повреждения, чтобы в дальнейшем не появилось претензий по нанесению повреждений собственности другого супруга в случае развода.

Чем более детально будет составлен список вещей и объектов, чем более досконально будет описан каждый элемент, тем проще в дальнейшем в случае развода станет осуществить процедуру

передачи прав на собственность между супругами.

Нужно учесть, что при оформлении объектов недвижимости необходимо детально записать фактический адрес расположения объекта, указать состояние и описать внешний вид недвижимого имущества, при необходимости приложить к договору технический план помещения. Требуется приложить номер свидетельства о регистрации собственности или номер кадастрового документа, подтверждающего право на конкретный земельный участок, если речь пойдет о земельном участке.

Отдельным пунктом необходимо прописать взаимоотношения супругов в случае приобретения недвижимости в ипотеку. Очень важно совместно с представителями кредитной организации сразу внести данные в договор о том, кто будет являться собственником ипотечной квартиры, кто будет нести полную или частичную ответственность по выплате ипотечного долга, будет ли второй супруг применен банком в качестве второго заемщика, возможно, будет выступать в роли поручителя, какие доли будут распределены между супругами в случае погашения кредита.

Отдельно вносятся пункты, в которых регулируются взаимоотношения супругов с кредиторами в случае, если ипотечный кредит не выплачивается в связи с отсутствием возможности или желания производить оплату, необходимо заранее прописать процедуру деления ипотечной собственности и кредитных обязательств между супругами.

В следующем пункте базовой части договора прописываются условия взаимного содержания супругов. Обычно этот пункт не получает должного внимания сторон, заключающих брачный контракт, многие надеются, что в случае потери трудоспособности по закону второй супруг будет обязан выплачивать содержание пострадавшей стороне. Но это теория, на практике получается так, что размер содержания, присуждаемого принудительно супругу для выплаты, оказывается мизерным.

В брачном договоре можно внести условия, при достижении

которых будет производиться выплата по содержанию супруга другим супругом, при этом сумма содержания в договоре может быть любой, только не меньшей, чем предусмотрено государством.

Определение условий, причин, сроков и размера взаимного содержания является определенной гарантией для обоих супругов в случае непредвиденных жизненных ситуаций, поэтому данный пункт договора выгоден для обоих супругов.

Следующий заслуживающий внимания пункт контракта заключается в определении видов дохода каждого супруга. Исходя из норм законодательства РФ, имущество и доходы, полученные в период брака, считаются совместно нажитым имуществом, а, значит, доходы подлежат разделу в случае развода.

Однако, по условиям брачного договора можно изменить разделение доходов между супругами не по закону, а по договоренности. Например, более целесообразным будет определить сумму дохода каждого супруга, которая будет учитываться как общий доход семьи, при этом сохранить право личной собственности за другими источниками дохода, которые супруги могут не вносить в общий доход семьи.

Это позволит сохранить уверенность каждого супруга в том, что финансовое положение семьи и его личное будут защищены законом от претензий супругов в случае развода, что позволит открыто рассуждать супругам о каждом своем виде дохода, не пытаясь скрывать. Это может стать дополнительным источником для приобретения имущества в общее пользование семьи, но с учетом сохранения права собственности за тем, кто приобретал указанную собственность.

Важным моментом в базовой части брачного контракта является регулирование вопроса несения расходов в семье. Крайне важно прописать ответственность супругов по каждому типу платежа начиная с оплаты счетов за электричество, заканчивая разделением ипотечного долга, если такой присутствует.

Обычно стараются внести ясность в регулирование следующих

типов затрат:

- Кто собирается вносить основные суммы в случае приобретения недвижимости, дорогого движимого имущества, кто при этом будет обладать правом собственности на приобретенное имущество;
- Определить порядок и размер оплаты коммунальных платежей, текущих расходов на телефонную связь, интернет, телевидение, электричество, воду и иные текущие ежемесячные расходы;
- Заранее решить вопрос о том, кто будет оплачивать обучение детей в период школьного образования, а дальше в период получения высшего или специального образования;
- Определить ответственного по затратам на обслуживание собственности: для движимого имущества предусматриваются технические затраты, ремонт; для недвижимого имущества учитываются расходы на амортизацию, текущий и капитальный ремонт;
- Как распределить расходы по оплате семейного досуга, детского отдыха, семейного отдыха, включая поездки на море, за границу и иные расходы, связанные с использованием рекреационных ресурсов.

Без брачного контракта все расходы чаще всего несет один из супругов, второй лишь помогает или участвует по мере сил, не неся ответственности. После заключения контракта супруги более детально и ответственно относятся к собственным затратам, стараются планировать расходы и в итоге получают больше положительного результата от использования общих и личных средств.

Юристы настоятельно рекомендуют выделить целую главу в основной части контракта, в которой прописать все формы взаимодействия супругов по вопросам долговых обязательств каждого супруга и по семейным платежам.

Очень важно заранее определить в брачном контракте, что супруги понесут личную долговую ответственность за свою

деятельность, направленную на реализацию личных желаний, если будет доказано, что средства не были затрачены на семейные нужды.

Однако, также можно прописать в контракте условия, при которых второй супруг обязуется помогать гасить личные долги второго супруга, определить, на что после этого сможет рассчитывать в качестве компенсации.

Нужно понимать, что долги, возникающие в семье в период брака, в любом случае, не могут быть безвозмездно переложены на одного из супругов помимо его воли, так как долги тоже являются частью совместно нажитого имущества и подлежат разделу в случае бракоразводного процесса.

Важным аспектом взаимоотношений супругов в браке является вопрос оформления договора ипотеки. Если условия будут внесены в брачный контракт, который позволит супругам разделить ответственность заранее, определить суммы неравных взносов в первоначальный платеж, определить разделение собственности на доли, определить пропорции несения ипотечного долга на каждого супруга, то выполнение долговых обязательств по ипотеке станет более наглядным и прозрачным мероприятием.

Чтобы супруг, который вносит большую сумму в ипотеку, чувствовал себя защищенным, необходимо заключать контракт прежде, чем подавать документы на ипотечное кредитование, даже если супруги не планировали связывать себя обязательствами брачного договора. Ипотека является слишком серьезной ответственностью, чтобы допустить всю тяжесть ипотечного долга на одного супруга.

В случае если супруг готов взять на себя обязательство по полному гашению ипотечного кредита, тем самым освободив второго супруга от необходимости ежемесячных выплат в счет гашения ипотечного долга, то такой супруг становится по праву единственным собственником и владельцем квартиры, за которую внес платежи, если иные условия взаимодействия между супругами

не указаны в брачном контракте.

Для того чтобы не возникало сомнений в порядке оплаты кредита и размере платежа каждого супруга, необходимо детализировать в договоре время оплаты для каждого супруга, точную сумму платежей, определить заранее, кто оплачивает проценты по долгу, а кто из супругов вносит платежи для гашения основной части ипотечного кредита.

Когда все детали платежей определены и распланированы, для самих супругов становится более понятно, в какой перспективе они могут выплатить кредит, а главное, появляется уверенность в том, что все обязательства и долговые расходы учтены и расписаны, что поможет сохранить квартиру даже в случае развода супругов.

Есть оговорка по этой ситуации, если брак заключается после того, как оформлен ипотечный кредит на одного из супругов, то второй супруг, участвуя в гашении ипотечного долга, становится равноправным претендентом на собственность заемщика. Заемщик вправе сохранить за собой единоличную собственность, если докажет в суде после развода, что второй супруг не вносил ни рубля в гашение ипотеки, что доказать на практике нереально.

Чтобы поменять условия уже заключенной сделки с банком на основании брачного договора, необходимо заручиться разрешением и консультациями банка. Если попытка составить договор в обход банка будет раскрыта кредитором, то последний может посчитать такие действия супругов обманом и потребовать досрочно погасить ипотечную задолженность, что может привести к потере залоговой недвижимости.

Если сумма долга по требованию досрочного гашения банком не будет выплачена заемщиком в срок, установленный кредитором, то банк будет вправе принудительно продать залоговую недвижимость.

Еще одним важным пунктом в основной части брачного контракта является порядок регулирования раздела всего имущества,

находящегося в раздельной или общей собственности супругов в случае развода.

Сразу необходимо отметить, что все имущество, которое было в собственности супругов до брака, появилось во время брака, но было определено в категорию раздельной собственности, останется за тем супругом, кто является владельцем данного имущества. Смена режимов собственности не наступает по причине развода.

На всю совместную собственность необходимо прописать порядок распределения имущества путем составления списка всего, что необходимо разделить между супругами при разводе, и указать напротив каждого объекта в списке, кому будет принадлежать после расторжения брака, с момента получения официального документа, подтверждающего развод.

Если супруги предусматривают для конкретных видов собственности или имущества долевое участие при разделе, то это необходимо прописать на бумаге в договоре, указав точный процент передаваемого имущества каждому супругу. Особенно актуальным этот пункт становится в случае деления бизнеса или иного дохода.

После того как основная часть документа составлена и в нее внесены все необходимые условия, скорректированы дополнительные данные, необходимо составить заключительную часть брачного контракта.

Обязательными пунктами завершающей текст договора части являются:

- Четкое определение срока действия всего договора, если есть необходимость, то нужно отдельные пункты выписать и указать, что именно по ним срок устанавливается отличный от общего срока прекращения договора;
- Точное время и дата, когда договор вступил в силу после внесения в него подписи нотариуса;
- Необходимо установить порядок ответственности каждой

стороны договора за нарушение всего брачного контракта или отдельных его пунктов;

- Необходимо прописать процедуру внесения изменений в документ;
- Указать условия, при которых один из супругов имеет право расторгнуть договор, условия и причины, при которых договор будет признан ничтожным;
- Ниже последней строчки текста делается отступ и ставятся подписи сторон, указываются реквизиты и контакты сторон, определяется момент вступления в силу и прописывается, когда документ будет считаться действующим.

Скачать образец брачного договора для вступивших в брак можно [здесь](#).

Граждане, собирающиеся вступить в брак, но еще не заключившие его официально, тоже имеют право составить заранее брачный контракт, в котором прописать все необходимые условия по распределению собственности, доходов, расходов, долгов в период брака. Внести необходимые сведения, составить перечень имущества для раздела собственности на случай развода.

Вот только брачный контракт именно в этом качестве, в каком составляется, вступает в силу исключительно при условии нахождения мужа и жены в официальном браке, заверенном органами ЗАГС, чему должно быть свидетельство о браке, выданное на руки супругам.

Если нет документа, удостоверяющего состояние в браке граждан, то иной вид сожительства не может расцениваться как брак, соответственно брачный контракт не будет считаться действительным, а его условия не будут признаваться необходимыми к исполнению сторонами.

Если супруги считают для себя достаточным находиться в состоянии гражданского сожительства, то их взаимоотношения могут регулироваться только простыми гражданскими договорами, что никак не отразится на разделе имущества, так как

взаимоотношения граждан вне брака не регулируются семейным кодексом.

Скачать образец брачного контракта для лиц, не вступивших в брак, можно [здесь](#).

Очень важно отметить, что брачный контракт является документом государственного образца, значит, ошибки в нем не допускаются. Для того чтобы контракт признавался официальным документом, необходимо соблюсти все нормы и обязательные пункты при его составлении, а для этого необходимо применять образец, чтобы заранее посмотреть, какие вопросы могут возникнуть при его составлении.

Скачать образец брачного договора для вступивших в брак можно [здесь](#).

Скачать образец брачного контракта для лиц, не вступивших в брак, можно [здесь](#).

Чтобы более детально представлять, что нужно заполнять в брачном контракте, какие пункты стоит расписывать подробно, а в каких достаточно внести минимум информации, нужно визуально ознакомиться с фото уже заполненного документа брачного контракта:



Стоимость брачного контракта

Государственного регулирования стоимости заключения брачного контракта нет, каждый юрист или нотариус сам определяет цену за свои услуги, но существуют некоторые негласные рамки.

Самый простой брачный контракт с базовыми данными, без индивидуальной поддержки супругов консультациями юриста

обойдется примерно в пять тысяч рублей.

Но нужно понимать, что чем больше в договор вносится данных, чем больше необходимо оформить и проверить собственности, объектов имущества и недвижимости, тем стоимость составления такого договора будет выше.

Необходимо понимать, что существует несколько факторов, напрямую формирующих цену за заказ контракта:

- Стоимость часа работы юриста, сильно зависящая от уровня его профессионализма;
- Примерная стоимость региональных услуг нотариуса в каждом субъекте РФ;
- Сложность и объем составляемого документа;
- Наличие всех исчерпывающих бумаг, которые необходимы для подтверждения различных фактов при составлении договора, от регистрации собственности, до копий паспортов супругов;
- Отдельно к цене прибавляется стоимость услуги проведения независимой оценки собственности, если такая необходима супругам;
- Сильно влияют на стоимость ограниченные сроки на составление договора, если договор нужен в считанные дни и полностью готовый и проверенный, то стоимость может возрасти многократно.

Прежде чем обращаться за помощью к юристу, составьте список вопросов, какие необходимо прояснить, необходимо составить список тезисов и пунктов, без ответов на которые невозможно составить договор, чтобы во время консультации не тратить время юриста на разговоры, так как стоимость часа работы консультанта не маленькая.

Список часто задаваемых вопросов:

- Почему необходимо включать определенные пункты в договор, какие из них самые важные;
- Есть ли разница, какой нотариус поставит подпись в

документе;

- В чем выгода заключения брачного контракта между супругами для каждой стороны;
- Для чего некоторые юристы советуют заранее заказывать проведение оценки всей собственности супругов, ведь стоимость будет меняться в зависимости от того, сколько лет пройдет с момента заключения договора.

Подводя итог, необходимо иметь в виду, для того чтобы не переплачивать за услуги юристов, нужно выбрать по рекомендациям знакомых, родственников нотариальную контору, где и оплатить составление контракта, его проверку, внесение изменений и занесение в государственный реестр. Так как проверку документа окончательно проводит нотариус, то стоит заплатить чуть дороже, но сразу всю работу над брачным контрактом провести именно под контролем нотариуса.