

Образец договор аренды квартиры 2018 образец скачать



Если хозяин своей недвижимости, желает сдавать ее в аренду, то естественно он может рассчитывать на серьезнейшие преимущества от этой сделки. Например, теперь можно получать за это большие деньги.

Но что касается составления договора, то здесь потребуются соблюсти многие аспекты, только тогда получится сделать все грамотно и правильно. Каждый пункт несет определенный смысл, поэтому с этим вопросом нужно детально ознакомиться.

Образец типового договора аренды квартиры 2018

Учтите сразу, что договор принято оформлять исключительно в письменной форме и не менее чем в двух экземплярах. Поэтому заранее нужно знать о таких деталях, чтобы не сталкиваться с лишними проблемами.

Договор должен включать в себя такую важную информацию, как:

- Наименование сторон. Естественно здесь потребуется указать все необходимые контактные данные участников сделки;
- Кроме того, нужно указать и адрес, где собственно расположено жилье, иные важные параметры, способные определить предмет договора;
- Стоимость аренды жилого помещения. Что касается цены, то она обговаривается тщательным образом сторонами;
- Важно прописать и срок аренды, ведь это не менее важный фактор, который должен присутствовать в договоре;
- Ответственность сторон;

- Иные пункты. Сюда принято относить информацию, которая касается состояния жилища в целом. Всегда можно описать мебель, бытовую технику, чтобы в дальнейшем этот вопрос не вызывал лишних вопросов;
- Иные условия. Здесь принято указать различные условия, которые возможно, имеются у собственника недвижимости. Например, это касается режима пользования теми или иными предметами, к примеру, запрещено слушать громко музыку и т.д. Естественно подобные детали важно указать в договоре.

Это и есть те самые пункты, которые всегда нужно включать в подобные документы. Помните, что их отсутствие чревато различными проблемами для участников сделки. Поэтому, не имея в данной сфере никаких познаний и опыта, желательно консультироваться по этому вопросу с опытными специалистами, или взять с собой на сделку опытного и разбирающегося человека.



[Скачать бланк договора аренды квартиры.](#)

[Скачать бланк договора аренды квартиры с мебелью и бытовой техникой.](#)

[Скачать образец договора посуточной аренды квартиры.](#)

[Скачать бланк договора посуточной аренды квартиры.](#)

[Скачать бланк договора аренды квартиры между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды квартиры с залогом.](#)

Что касается закона, то здесь предусмотрена ответственность для всех участников сделки. Но при этом нужно знать, если арендодатель станет отвечать исключительно за передачу помещения свободного от прав третьих лиц, то здесь важно понимать, ответственность жильца действительно куда

разнообразнее.

Наниматель станет отвечать:

- Прежде всего, это конечно сохранность жилья, оно должно использоваться строго по назначению и не иначе. Если все же, этот пункт не будет соблюдаться, то придется возместить владельцу недвижимости ущерб, естественно договор будет расторгнут;
- Кроме того, наниматель несет ответственность и за своевременную оплату;
- Он отвечает и за действия тех лиц, которые станут проживать в данной квартире с нанимателем, но и конечно, это относится и к временным жильцам. Причем учтите, что владельца квартиры не будет интересовать момент, кто конкретно допустил то или иное нарушение договора, так как отвечать придется нанимателю.

Всегда можно скачать уже готовый бланк договора, оформляя его по образцу, и делая это с первого раза. Так как форма договора является письменной, то учтите, что нет необходимости тревожить нотариуса. Конечно, если этого пожелают стороны, то никаких ограничений законодательство не предусматривает.

Документ принято создавать строго в двух экземплярах и это есть важнейшее условие. Каждая сторона должна хранить свой подлинник. Нужно отчетливо понимать, что заключение такого договора – это и есть гарантия безопасности для участников сделки.

Поэтому каждая мелочь в бланке должна быть учтена, только в этом случае, получится избежать непредвиденных, неприятных ситуаций.

Конечно, на практике часто многие детали не соблюдаются, что и приводит ко многим серьезным проблемам. Все это сводится к тому, что вам потребуется внимательно изучить все те нюансы, о которых было сказано, и постараться оформить договор правильным образом.

Не забывайте, в случае необходимости, лучше проконсультироваться с юристами, так можно будет избежать «подводных камней» договора, с которыми участники сделки, все чаще сталкиваются на практике. Ведь это серьезная финансовая операция, поэтому и подходить к ней нужно соответственно.