

Образец искового заявления о фактическом принятии наследства



В последнее время вошло в норму составлять личное распоряжение на случай своей смерти. Так наследодатель хочет передать свое имущество достойным наследникам. Принимать или не принимать этот дар, зависит от самих наследников.

Часто эти люди живут или зарегистрированы по месту расположения недвижимого имущества и, фактически, они уже приняли данное наследство.

Но чтобы такое положение дел не выглядело самозахватом, и не было лишних проблем, нужно пройти положенную в этом случае официальную процедуру приема имущества покойного. Она осуществляется у нотариуса или в судебной инстанции.

Как выглядит структура искового заявления о вступлении в наследство?

Структура данного заявления довольно проста. В начале указывается наименование судебной инстанции, где будет рассматриваться наследственное дело. Далее идут сведения о сторонах процесса, то есть самом заявителе и ответчике.

Необходимо внести исчерпывающие сведения о сторонах, а именно: личные и паспортные данные, место жительства и регистрации. Лица, являющиеся фигурантами процесса, должны быть извещены о подаче иска. Уведомление отправляется заказным письмом под роспись.

В основной текстовой части содержится суть данного иска, указывается факт смерти наследодателя и наличие нарушений, связанных с разделом его имущества.

Следующим моментом является более подробное изложение сути иска. Необходимо описать какие нарушения по распределению наследуемого имущества произошли. Это не должно быть простой констатацией факта. Нужно документальное подтверждение совершенных нарушений. Кроме этого было бы хорошо заручиться показаниями свидетелей.

Далее идет пояснение, на основании чего осуществляется взыскание имущественных прав.

После этого следует непосредственное обращение к суду:

- принять исковое заявление;
- признать право истца на владение имуществом, расположенным по конкретному адресу;
- позволить зарегистрировать право личного владения данным объектом недвижимости в Росреестре.

В случае признания иска судом, решение, скорее всего, будет принято в пользу истца.

Чтобы обеспечить принятие заявления с первого раза, его нужно написать согласно требованиям.

Иск является официальным документом, и его нужно составлять согласно нормам, принятым процессуальным законом.

В документе выделяют несколько составляющих:

- сведения об адресате – наименование судебной инстанции, в которую обращается истец;
- сведения о заявителе – личные и паспортные данные, место жительства, где прописан, номер телефона;
- информация о прочих наследниках или лицах, претендующих на данное наследство;
- цена иска – оценочная стоимость имущества;

- наименование документа – «Исковое заявление»;
- текстовая часть, где излагается способ вступления в наследство, распоряжения ним, доказательства управления имуществом;
- непосредственное прошение – считать принятие наследства законным, признать право на владения, другие требования, которые заявитель просит удовлетворить;
- список дополнительных бумаг;
- дата написания иска;
- подпись.

Образец искового заявления о фактическом принятии наследства можно скачать [здесь](#).

Какие суды занимаются делами о наследстве?

Заявлениями данного типа разбираются в районном (городском) суде. Они должны находиться по месту прописки истца. Когда составляющей частью имущества являются квартира или дом, иск нужно подавать в суд, по месту нахождения данной недвижимости.

Наследство фактически уже принято, но истец хочет документального подтверждения данного факта, иск подается в суд по месту расположения наследства.

Иногда в наследство входит несколько квартир или домов. В такой ситуации заявление нужно направить по месту открытия наследства или выбрать любой суд по месту нахождения одного из объектов имущества.

При передаче искового заявления суду, его необходимо сопроводить официальными бумагами, являющимися доказательной базой принятия наследства истцом.

К таким доказательствам относятся следующие документы:

| | |
|------------------|-------------------|
| Документы | Содержание |
|------------------|-------------------|

| | |
|--|---|
| <p>Выписка о проживании истца и наследодателя при его жизни на одной жилплощади</p> | <p>Выдается ЖЭО, органом местного самоуправления или паспортистом.</p> |
| <p>Документ о пользовании имуществом, оставленным покойным владельцем в качестве собственника</p> | <p>Справку можно получить в органах жилищного, гаражного или дачного кооператива (по ситуации). В данной бумаге может описываться факт ухода истца за земельным участком, сведения о проведении ремонтных работ в домике, использование гаража, прочее.</p> |
| <p>Чек об оплате услуг, оказанных коммунальными предприятиями</p> | <p>В финансовом документе подтверждается внесение различных взносов в кооператив, производство страховых и налоговых выплат, т. д.</p> |
| <p>Соглашение о проведении строительных или ремонтных работ</p> | <p>Содержится информация о тех работах, которые проводились с целью улучшения состояния наследуемого помещения.</p> |
| <p>Чек об оплате долгов наследодателя</p> | <p>Были оплачены долги, оставленные покойным перед финансовой или другой организацией.</p> |
| <p>Прочие доказательства</p> | <p>Бумаги могут содержать дополнительную информацию о фактическом принятии наследства.</p> |

Внимание! Желательно, чтобы все бумаги, подтверждающие факт принятия наследства, были получены в течение полугода после смерти бывшего владельца.

Кроме перечисленных выше бумаг, можно предложить суду доказательства другого вида:

- показания свидетелей, задокументированные на бумаге и заверенные нотариально;
- фотоматериалы;

- видеозаписи;
- доказательства вещественного характера.

Судом будут приняты только показания тех свидетелей, которые реально могли наблюдать факт использования наследуемого имущества истцом.