

Образец искового заявления о признании имущества выморочным



Если гражданин умер, а на его собственность, имущество и обязательство не нашлось претендентов во всех семи очередях наследования, то наследником, не имеющим право отказаться от принятия имущества, становится государство. Наследование имущество происходит в совокупности с долгами и обязательствами.

Что такое выморочное имущество

На основании законодательства Российской Федерации любое имущество или иной вид собственности имеет владельца. Если погибает законный владелец собственности или любого иного вида имущества, то наследником всегда становится государство в качестве последней инстанции правопреемства.

Выморочным имуществом признается любая форма собственности, включая предметы, вещи, движимое и недвижимое имущество, обязательство, кредиты, долги, которая после смерти последнего законного владельца не наследуется родственниками всех степеней родства согласно иерархии очередей наследования.

Осуществление переоформления имущества, признанного выморочным, в пользу государства называется наследованием выморочного имущества.

В ГК РФ предусмотрены обстоятельства, при достижении которых любое имущество может попасть под категорию выморочного:

- Наследников по закону и общим правилам наследования не удалось найти;

- Завещания нет, или указанные в нем наследники не найдены;
- Претенденты на получение наследства присутствуют, но судебным решением отстраняются от процедуры наследования;
- Доказано отсутствие права претендентов вступить в наследство имущества погибшего гражданина;
- Граждане, принадлежащие любой очереди наследования, отказались от наследства, при этом не стали вписывать тех родственников, в пользу которых провели отказ;
- Все завещательные наследники и наследники по закону отказались от наследства, не указывая, в пользу кого принято решение отказа.

Государство не имеет права отказаться от принятия в наследство выморочного имущества, кроме этого, обязано исполнить все обременения, которыми было отягощено наследство усопшего.

Если государство принимает наследство, в которое включены обязательства третьих лиц, которые должны были при жизни наследодателю, то право принимать выплаты от должников переходит в полной мере государству.

Порядок действия с выморочным имуществом регулируется различными законными и подзаконными актами, в которых указываются субъекты права распоряжаться данным типом собственности и процедуры реализации этого права.

На практике имеются сложности в признании имущества выморочным. Происходит так, потому что в наследство вступить имеют право законные наследники в течение полугода, если такие не нашлись вовремя, то нотариус должен закрывать дело о наследовании и признавать имущество выморочным.

Если же имущество признается выморочным, назначается наследником такой собственности государство, возможно, конкретный субъект РФ (такое решение применяется к объектам недвижимости, расположенных в конкретных субъектах РФ,

земельным участкам), а по прошествии длительного периода появляется наследник, который доказывает право на восстановление срока вступления в наследство, то имущество должно быть возвращено в полной мере.

Затягивание наследственного дела может быть вызвано обращением к нотариусу или в суд не родственников умершего наследодателя, а его знакомых или совершенно чужих лиц, которые узнали о смерти гражданина и о том, что наследников у него нет.

Суду или нотариусу придется проверять наличие родственных связей, устанавливать степень родства, проверять наличие завещание, о котором могут заявить указанные лица.

Могут обратиться заинтересованные граждане к нотариусу с просьбой о проведении поисков наследников. А в современном законодательстве нет процедуры, которая устанавливала бы порядок нахождения дальней родни.

Главный осложняющий фактор процедуры признания имущества выморочным заключается в том, что претенденты на вступление в наследство могут подавать заявления в суд в неограниченном количестве и в любое время, если докажут, что получили информацию о смерти наследодателя непосредственно перед обращением в суд.

Длительность процесса по присвоению категории выморочного имущества наследству может длиться годами.

Для того чтобы суд по месту расположения судебного органа принял иск на признание имущества выморочным, необходимо, чтобы данное заявление было инициировано конкретными лицами, перечисленными в законодательных актах.

В качестве истов допустимо рассматривать органы государственной власти, представителей органов местного самоуправления, представителей силовых структур, которые направляют в суд информацию о том, что конкретное имущество длительный период не обслуживается, никто не принял его в

наследство.

В качестве основания направления в суд такого иска могут быть признаны доказательства факта незаконного использования, присвоения, распоряжения имуществом, которое официально никто не принял в наследство.

Таковыми гражданами могут быть лица, которые вступили в фактическое наследство имуществом, а доказать свою принадлежность к погибшему не смогли, но после решения суда продолжили использовать имущество и распоряжаться им в качестве наследников.

Основное требование к суду в таких обстоятельствах сводится к тому, что необходимо имущество без наследников признать выморочным и передать право управления, пользования и распоряжения таким имуществом государственным органам или представителям муниципалитетов.

К исковому обращению в суд обязательно должны быть приложены все документы, подтверждающие версию представителя государственных органов или муниципалитетов со стороны истца.

Образец заявления о признании имущества выморочным можно скачать [здесь](#).

Наследование выморочного имущества проходит по законным основаниям, при этом наследниками признаются:

- Конкретный субъект Российской Федерации или муниципалитет, на территории которого располагается недвижимое имущество или часть в долевой собственности, которая по закону признана выморочным имуществом;
- Если нет заявлений и требований в суд от муниципалитетов о вступлении в наследство имуществом, признанным выморочным, то на общих основаниях любой вид собственности приписывается государству с правом пользоваться, распоряжаться и осуществлять мероприятия для осуществления возможных обременений.

Так как многие наследодатели в современном мире оставляют малую часть собственности, но при этом огромную составляющую долговых обязательств, участились случаи отказа законных наследников от наследства и переход имущества вместе с долгами в статус выморочного.

Но есть при этом определенные нюансы, которые необходимо учитывать:

- Для того чтобы принять наследство, признанное выморочным, государству нет необходимости ходатайствовать об этом в суд, достаточно фактического вступления в наследство;
- Муниципалитет или государство на уровне Российской Федерации не имеет возможности отказаться от принятия выморочного имущества в распоряжение, несмотря на возможные обременения;
- Для вступления в право распоряжаться выморочным имуществом государству необходимо издать закон или подзаконный акт о том, какой орган государственных структур будет нести ответственность по распоряжению выморочного имущества и на каких основаниях.

При этом фактический алгоритм вступления в наследство по отношению к выморочному имуществу не меняется:

- Государство посредством своего представителя обращается к нотариусу с доказательством смерти наследодателя, отсутствия наследников на имущество и представляет все доказательства, достаточные для признания имущества выморочным;
- Представитель государственных органов должен предъявить нотариусу доверенность на представление интереса государства в вопросах наследования выморочного имущества;
- После окончания полугодового периода ожидания появления законных наследников, представитель государства получает свидетельство о праве вступления в наследство выморочным

имуществом без оплаты государственной пошлины;

- Представителю интересов государства после получения в собственность выморочного имущества нужно зарегистрировать в реестр собственность, которая обязательно подлежит государственной регистрации.

Необходимо представлять последовательность оформления выморочного имущества в наследство. Нормативно-правовой акт, регулирующий этот вопрос, составлен Министерством Финансов СССР под № 185.

Последовательность действий с выморочным имуществом такова:

- Представитель государственных органов при наличии документа, разрешающего представлять интересы государства, обязан на общих основаниях получить свидетельство на право вступления в наследство у нотариуса. В современной России таким органом государственной власти является Росимущество и его представительства за границей государства, на территории муниципалитетов чаще всего вопросами выморочного имущества занимаются департаменты по надзору и управлению городским имуществом;
- После вступления в наследство представителями государственной власти, имущество переводится в ведение ФНС, где проверяется соответствие переданного имущества со списком наследованного имущества, который нотариус отправляет в органы ФНС;
- Если обнаруживается факт сокрытия, хищения, утраты части выморочного имущества, то ФНС подает в суд на лицо, принимавшее в наследство выморочное имущество, с целью возместить стоимость утраты;
- Далее, при содействии экспертов в оценке рыночной стоимости имущества составляется акт оценки собственности, с учетом каждого пункта, включенного в перечень имущества;
- Далее, объявляется проведение аукциона, на котором имущество подлежит распродаже;

- После полной реализации выморочного имущества денежные средства поступают в бюджет государства.

Существует ряд причин, по которым имущество подлежит возврату наследнику, принявшему выморочное имущество под свою ответственность, а деньги с продажи возвращаются приобретателю.

Чаще всего требование возврата выморочного имущества происходит по двум причинам:

- Появляются доказательства, на основании которых можно утверждать, что свидетельство о вступлении в наследство является недействительным;
- Если решение суда о признании имущества наследодателя выморочным отменено вышестоящей судебной инстанцией.

Можно ли вернуть выморочное имущество

Если наследство усопшего гражданина перешло в собственность государства или конкретного муниципального образования, а законный наследник объявился, то ему необходимо явиться в суд с заявлением на восстановление срока вступления в наследство.

Для того чтобы суд принял положительное решение, необходимо тщательно подготовить доказательства того, что пропуск срока вступления в наследство произошел по объективным причинам и не намеренно.

Скачать образец искового заявления о восстановлении срока принятия наследства можно [здесь](#).

После восстановления срока на вступление в наследство, необходимо обратиться с заявлением в органы ФНС с требованием вернуть имущество в полной мере законному наследнику. Далее подается иск в суд на признание свидетельства на наследство выморочного имущества недействительным. Далее наследник на

законных основаниях проводит процедуру принятия собственности в наследство.

Подводя итог, нужно понимать, что в случае позднего обращения законного наследника к нотариусу с целью принять наследство, имущество может быть продано с аукциона, вернуть его в первоначальном варианте, в каком оно подлежало наследованию, бывает сложно.

При таких обстоятельствах наследник имеет право требовать компенсации полной стоимости утраченного, проданного имущества из государственного бюджета.