

Образец постановления о присвоении адреса земельному участку



При оформлении права на объект недвижимости процедура присвоения адреса землеволодению является неотъемлемой частью процесса. Сегодня осуществить данную процедуру возможно как посредством личной явки в компетентные органы, так и при помощи специально разработанных электронных ресурсов.

Образец постановления о присвоении адреса объекту недвижимости

Указанное постановление является документом распорядительного характера, который фиксирует весь объем адресных сведений относительно землеводства. При обращении за получением такой бумаги, вам на руки выдадут его заверенную копию.

Постановление о присвоении адреса состоит из следующих пунктов:

- наименования органа, которым оно вынесено;
- указания даты и порядкового номера документа;
- что послужило основанием (к примеру, в целях индивидуализации объекта недвижимости);
- распорядительной части (к примеру, присвоить и утвердить новый адрес земельного участка, площадью..., кадастровый номер..., расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кировск, следующий адрес: Ленинградская область, город Кировск, улица Восточная, дом 17);
- момента обретения документом юридической силы (как правило, постановление начинает действовать после его подписания).

Прочие наименования названной бумаги (например, справка о присвоении адреса), законодателем не установлено.

Процедура присвоения адреса недвижимому имуществу, включая земельные участки, является одной из составляющих услуг государственного и муниципального характера. Действия, которые необходимо совершить владельцам наделов, регулируются административными регламентами, утверждаемыми самостоятельно на уровне муниципалитета.

Выберите наиболее оптимальный из имеющихся на сегодняшний день способов обращения для установления адреса участку:

- личное посещение администрации или явка вашего поверенного, действующего на основании доверенности, удостоверенной нотариусом;
- явка в многофункциональный центр вашего региона;
- электронное обращение при помощи официального сайта государственных услуг.

Вне зависимости от выбранного варианта обращения, процесс происходит бесплатно и не предусматривает уплаты пошлин. Любые требования о предоставлении денежных сумм противоречит закону.

Для соблюдения установленной процедуры присвоения адреса землевладению, придерживайтесь такого порядка:

- оформление комплекта необходимых бумаг;
- подготовка заявления в соответствии с образцом;
- получение готового постановления;
- обращение в компетентные органы для внесения записи в ЕГРН и получения соответствующей выписки.

Каким бы вариантом обращения вы не воспользовались для установления адреса, пакет документации должен быть одинаков. Подготовленные бумаги направьте в адрес местной администрации населенного пункта, в пределах которого находится землевладение.

Почтовый адрес присваивается согласно градостроительному плану, принятому местными властями, и норм, предусмотренных Правилами землепользования и застройки. В этих целях прибегают к административному делению муниципальных образований, в соответствии с которым любому наделу земли, предоставленному населению, необходимо закрепление почтового адреса.

По результатам экспертизы предъявленного комплекта бумаг данные о землевладении, прошедшем процедуру регистрации, фиксируются в сведениях административного деления муниципального образования. После этого глава местной администрации выносит постановление о присвоении адреса наделу. Получите его непосредственно в администрации либо через интернет в электронном виде.

Данная бумага может применяться при оформлении различных действий, несущих юридические последствия. Это может быть регистрация объектов недвижимости (домовладений, жилых зданий и тому подобное), регистрация определенных лиц по месту жительства или пребывания, предоставление информации для получения почты и прочее.

Указанный распорядительный акт носит индивидуальный характер, не должен публиковаться официально и приобретает юридическую силу после подписания.

Приступайте к исполнению процедуры по присвоению адреса землевладению или жилому дому с составлением заявления и подготовки требуемой документации. Подайте заявление лично или через свое доверенное лицо, включая подачу в электронной форме.

Предъявлять документы могут только лица, являющиеся собственниками либо пользователями земельных участков.

К заявлению приобщите необходимую для присвоения адреса документацию, которая состоит из:

- документов, являющихся основанием возникновения права на

- имущество;
- кадастровых паспортов соответствующей недвижимости, которая в будущем выступит в качестве нового объекта для установления адреса;
 - актов о разрешении возведения построек или ввода недвижимости в эксплуатацию, когда в качестве объекта выступает построенное землевладение;
 - схем расположения недвижимого имущества (для этого используйте кадастровый план или карту соответствующей территории – в случае присвоения адреса землевладению);
 - кадастрового паспорта – в случае, если жилой объект или земельный надел поставлены на учет;
 - выписку из кадастра – когда недвижимость снята с учета;
 - акты уполномоченных органов об изменении статуса объектов – из жилых в нежилые либо наоборот;
 - акты, принятые комиссией – если устройство объекта изменялось или производилась перепланировка, которые дают основания к присвоению новых адресов;
 - сведение, подтверждающие, что Госкадастр не содержит данных об имуществе, в случае аннулирования адреса.

Из вышесказанного следует, что на комплект документации влияет тип собственности и причины для присвоения адреса недвижимости.

Составляется заявление о присвоении адреса землевладению согласно образцу, утвержденному приказом Министерства финансов от 11 декабря 2014 года № 146.

Вышеуказанная бумага является довольно объемной. По этой причине при ее составлении желательно воспользоваться юридической помощью. Нередко необходимый образец можно найти на специальном стенде в администрации.

Данный документ должен отображать информацию в отношении:

- объекта, которому присваивается адрес: жилое или нежилое помещение, земельный надел, незавершенный строительством

объект;

- причин, давших основание для установления нового адреса (к примеру, ввиду разделения и формирования новообразованных участков);
- расписки в получении подлинных бумаг;
- согласия на совершение обработки и хранения личных данных;
- доказательств того, что приведенные данные достоверны;
- приложений к заявлению.

В случае с частным домовладением дополните приведенный перечень следующими документами:

- свидетельством (при наличии);
- техническим паспортом;
- разрешением на осуществление строительства или введение в эксплуатацию.

Рассмотрение заявления происходит в течение 18 дней и по итогам выносится решение (оформляется постановлением).

В случае принятия решения об отказе, оно должно быть обосновано надлежащим законодательным положением (в соответствии с пунктом 40 Правил о присвоении, изменении и аннулировании адресов).

Сроки присвоения адреса земельному участку и внесения его в ФИАС

Федеральной информационной системой (ФИАС) обобщаются и хранятся сведения об адресах любых объектов недвижимости в пределах нашего государства. Данные отображаются детально (с указанием областей, районов, городов, номеров домовладений либо участков).

Информация вносится в ФИАС в течение трех рабочих дней со дня вынесения одобрения поданного заявления, вне зависимости от времени направления постановления. Днем включения сведений в

ФИАС датируется установление нового адреса недвижимости.

Присвоение нового адреса как правило происходит после того, как землевладение зарегистрировано, или в процессе разделения надела либо при объединении нескольких. Каждая конкретная ситуация имеет свои особенности, неисполнение которых чревато отказом. Исправление ситуации возможно путем повторного обращения с исправлением имеющихся несоответствий. Также допускается разрешение вопроса в судебном порядке.