

Образец соглашения о разделе совместно нажитого имущества супругов



Желают того супруги или нет, но процедура развода предполагает обязательное деление собственности, нажитой при совместной жизни в семье. Разделить недвижимость можно по решению суда принудительно или мировым соглашением, а можно без суда, составив добровольное согласие.

Что относится к совместно нажитому имуществу супругов

Все, что приобретено мужем и женой, получено в период семейной жизни в официальном браке, является совместной общей собственностью и не зависит от того, кто является собственником на бумаге, кто из супругов и в какой пропорции вносил деньги в счет приобретения недвижимых объектов.

В статье 34 СК РФ опубликован полный перечень имущества, которое закон признает совместно нажитым в период брака:

- Любые трудовые или нетрудовые доходы каждого супруга;
- Любая собственность в виде недвижимости, движимого имущества, украшений и предметов роскоши, которые приобретались на доход каждого супруга по отдельности или на совместно накопленные деньги;
- Доли от участия в бизнесе, дивидендные выплаты, инвестиционные доли;
- ПИФы, паи и иные вклады средств каждого супруга или вклады, в которых супруги выступают в роли совместных пайщиков.

Закон довольно широко трактует понимание доходов гражданина, к ним относятся:

- непосредственная трудовая деятельность;
- интеллектуальная собственность и пользование результатами интеллектуальной деятельности;
- коммерческая деятельность;
- венчурная деятельность (предпринимательская, осуществляемая на страх и риск деятеля).
- целевые выплаты (пенсия, пособие на детей);
- государственные выплаты (награды, премии, поощрения, субсидии).

Отдельно предусматривается законом положение любого супруга, при котором он не имел доходов в период брака по объективным причинам, соответственно права на долю от совместного имущества он не лишается.

Отдельно стоит рассмотреть состав движимого имущества, под этим понятием подразумеваются следующие объекты: предметы мебели, бытовая и организационная техника, автомобили, предметы роскоши и драгоценные вещи.

Отдельно необходимо рассмотреть те объекты собственности, которые не делятся ни при каких обстоятельствах:

- Любое имущество, признанное судом или по определению личным, подарки в виде предметов и денег, вся недвижимость, доставшаяся человеку в наследство;
- Вещи, которые приобретались на деньги супругов для исключительного пользования детьми;
- Исключительные права человека на плоды его интеллектуальной деятельности не подлежат делению вообще.

Одним из вариантов документа, дающего право определять порядок раздела собственности после расторжения брака, является добровольное соглашение супругов на раздел собственности после официального расторжения брачного союза. Этот договор

универсальный, так как составляется по закону в любое удобное для разводящихся мужа и жены, время: до вступления в брак, после его расторжения, даже во время брака.

Единственно, что требуется по закону в обязательном порядке при составлении и письменном оформлении этого вида документов, наличие доброй воли каждого супруга и точного намерения найти способ разделить имущество. Составляется в простой произвольной форме, не требует заверения и регистрации у нотариуса, закрепляется поставленными подписями обоих супругов.

В случае возникновения желания зафиксировать у нотариуса добровольное соглашение, чтобы придать ему большее юридическое значение, супруги вправе это сделать в любое удобное для них время.

Чтобы занести документ в реестр и получить специальную метку об этом, необходимо оплатить услуги нотариуса. В процессе судебного прекращения брачного союза этот документ будет применен в качестве основания для распределения частей совместно имущества после официального развода с учетом непротивления сторон указанным в соглашении данным.

Основная задача этого документа состоит в том, что его составление позволяет избежать подачи иска в суд на раздел собственности в принудительном порядке, а это экономит деньги супругов, так как проведение принудительного судебного процесса является платной услугой.

Есть еще один плюс от составления именно этого типа документа, его можно составлять на части имущества, которые необходимо разделить более тщательно, а новым таким же документом расписать последовательность действий при разделении оставшегося не учтенным имущества. Для определения стоимости разного типа имущества, это самый удобный вариант. Да и разделить наличные суммы быстро и понятно можно с помощью добровольного соглашения сторон.

Важно помнить, что составлять соглашение можно после развода, но не стоит затягивать его оформление, так как срок давности подачи судебного иска по этому типу документов всего три года с момента получения информации о возможности подать заявления на разделение объектов собственности после брака. Если исковая давность просрочена, можно попытаться восстановить срок через обращение в суд.

Добровольное соглашение о делении совместно нажитого имущества составляется в простой письменной форме на чистом листе, в него необходимо включать определенные данные:

- Паспортные данные сторон;
- Семейное положение с подтверждением свидетельством о заключении или расторжении брака;
- Обязательное указание назначения документа и определение цели составления документа, в данном случае оптимально указать, что целью является распределение имущества после окончания процедуры по расторжению брачного союза;
- Максимально детально описанный список вещей, подлежащих делению, исключение составят те объекты собственности, которые выведены из общего оборота и признаны судом личными вещами. Указать, кому из супругов и что точно будет принадлежать после завершения процедуры развода;
- Уточнить место подписания договора (дом, нотариальная контора, город) и поставить в конце документа дату подписания документа;
- Нужно по обоюдному решению сторон указать дату вступления данного договора в силу;
- В самом конце документа ниже всех надписей ставятся подписи супругов и печатными буквами пишется расшифровка.

Отдельным правилом составления подобного рода документов является необходимость пронумеровать и сшить вместе все листы договора, скрепить и проставить каждому супругу подписи книзу каждого листа.

Отдельно стоит упомянуть о том, что при составлении списка вещей для раздела после развода, в случае если указывается объект недвижимости, нужно обязательно полностью прописывать его юридический адрес.

Варианты распределения и фиксирования иных видов собственности различны, описание супруги делают на свое усмотрение.

Образец соглашения о разделе совместно нажитого имущества в браке можно скачать [здесь](#).

В качестве итога можно упомянуть о том, что подписание супругами добровольного соглашения выгодно им в том случае, если оба супруга настроены на положительное и быстрое разрешение ситуации с делением имущества при разводе.

Документ носит рекомендательный характер, в случае его неисполнения одной стороной, другая может обратиться в суд за получением решения о принудительном исполнении данного договора.