

Образец заявления на открытие наследственного дела



Возможность получить наследство умершего родственника появляется у правопреемников только после процедуры открытия наследственного дела. Она происходит по месту последнего проживания наследодателя.

В том случае, если определить это место не получилось, выбирают территорию, где расположено самое значимое имущество из наследства. Чтобы процедура наследования была начата, нужно подать заявление о принятии наследства. К заявлению должны прилагаться необходимые по ситуации документы.

Особенности открытия наследственного дела

Определив место проживания наследодателя до его смерти, нотариус открывает дело о наследстве. Местом открытия может стать район, где расположено наследуемое имущество. Чтобы засвидетельствовать свое желание вступить в наследство, правопреемники должны подать заявление и все причитающиеся бумаги в нотариальную контору.

Заявление должно подаваться с учетом всех юридических требований, которые были утверждены в Методических рекомендациях 2006 года. Наследникам, обращающимся к нотариусу, следует знать, что даны услуги – платные. На их размер влияет региональное расположение и общая стоимость наследуемого имущества.

Процедура подачи заявления может осуществляться наследниками лично или с помощью доверенного лица. Также существует возможность отправить документ по почте, но его необходимо

обязательно заверить у нотариуса. Данная услуга также является платной.

Доверительный документ закрепляет за данным гражданином его временные обязанности, возложенные на него наследником имущества.

Обращаясь к нотариусу, правопреемники могут получить квалифицированную консультацию специалиста.

Заявление составляется по установленной форме.

Документы, которые необходимо представить нотариусу вместе с заявлением:

- Паспорта граждан, претендующих на наследство;
- Документ, выданный в ЗАГСе, о смерти наследодателя;
- Бумаги, подтверждающие наличие родственных отношений с умершим;
- Бумаги о праве владения имуществом.

Подтверждением родства с наследодателем может стать свидетельство о рождении, или свидетельство о заключении брака. Бумаги, подтверждающие право собственности на имущество могут быть разными. Все зависит от того, о каком имуществе идет речь.

Если объектом наследования выступает квартира, дом, земельный надел или гараж, нужно подать нотариусу свидетельство о праве собственности, или договор, на основании которого, объект перешел в пользование наследодателя.

Имущество, которое передается по наследству, должно быть оценено экспертами. Если следует оценить недвижимость, то можно использовать кадастровый паспорт. В нем указана инвентаризационная стоимость наследства на время смерти собственника.

Стоимость имущества необходима для того, чтобы определиться с последующим размером госпошлины, выплачиваемой при оформлении

наследства.

При получении в наследство объекта недвижимого имущества (квартира, частный дом), необходимо представить следующие бумаги:

- Договор, на основании которого объект перешел в собственность наследодателя (договор купли-продажи, договор дарения, прочее);
- Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости;
- Кадастровые документы (паспорт), имеющий сведения о стоимости имущества, акт о проведении экспертной оценки собственности завещателя;
- Справка из Росреестра, подтверждающая наличие других лиц, имеющих права на данную недвижимость.

Определение места проживания собственника до его смерти – один из важных этапов оформления наследства. Усопший должен быть снят с учета, о чем нужно сообщить нотариусу.

Процедура оформления ценных бумаг или доли в уставном капитале немого отличается от других.

При оформлении акций потребуются следующие документы:

- справка из реестра АО (оригинал);
- документ о регистрации юридического лица;
- устав или учредительный договор (копия);
- справка, выданная ЕГРЮЛ, после смерти завещателя;
- справка, подтверждающая наличие фамилии наследодателя в списке членов акционерного общества;
- акт об оценке стоимости акций.

Оценить стоимость акций имеют право только профессионалы. Это оценщики – члены саморегулируемой организации.

Наличие доверительного документа дает возможность заказывать оценку имущества или запрашивать необходимые документы.

Для унаследования доли в уставном капитале потребуются:

- оригинал протокола собрания учредителей;
- устав (копия, заверенная нотариально);
- бумаги, выданные в ЕГРЮЛ;
- акт о проведении экспертной оценки стоимости доли в уставном капитале.

Часто по наследству передаются денежные средства, которые находились в банке. Для оформления такого вида наследства нужна сберегательная книжка собственника денег, или договор об открытии банковского счета.

Заниматься данными вопросами также может доверенное лицо, имеющее нотариально заверенный документ, подтверждающий его полномочия.

Часто правопреемниками становятся несколько человек одновременно. Эти граждане должны каждый составить заявление и подать его нотариусу. Нотариальные конторы в нашей стране есть государственные и частные. Куда обратится наследник – не имеет значения.

Это его выбор. Следует заметить, что документы, выдаваемые по итогам рассмотрения дела о наследстве и окончании установленного срока на наследование, абсолютно одинаковы.

В наше время существует программа, которая называется «Наследство без границ». Она позволяет гражданам заниматься делами о наследстве независимо от последнего места проживания наследодателя.

Дело будет открыто в одной из удобных для клиента контор, расположенных в населенном пункте, где находится имущество завещателя. Эта программа успешно действует в Москве, Санкт-Петербурге и других городах России.

Чтобы вступить в наследство, правопреемники должны показать свои намерения, посредством выполнения некоторых обязательных

действий.

К ним относятся:

- Подача заявления о принятии наследуемого имущества;
- Принятие наследства по факту (использование наследуемого имущества).

Основное правило начала процедуры наследования – подать заявление нотариусу. Сделать это можно самостоятельно, либо с помощью доверенного лица, имеющего соответствующий официально оформленный документ. Также можно отослать заверенный нотариусом документ по почте.

[Образец заявления на открытие наследственного дела.](#)

Когда клиент обращается к нотариусу, заявление не обязательно писать заранее, это можно сделать непосредственно под руководством специалиста. Кроме этого вам предложат образец данного документа.

Пишет заявление тот наследник, который готов принять наследство и оформить его на себя. К написанию документа выдвигаются определенные требования:

- Документ не должен содержать исправлений и помарок;
- Составлением занимается непосредственно наследник или его представитель;
- Документ заверяется нотариально;
- Нельзя сокращать слова;
- В заявлении должны быть сведения о наследодателе и его имуществе;
- Текст заявления пишется разборчивым почерком.

Документ составляется в течение шести месяцев после смерти наследодателя.

Действия нотариуса при рассмотрении наследственного дела:

- Производит опись имущества, являющегося объектом

наследования. Когда движимое и недвижимое наследуемое имущество находится в других городах, специалист посылает соответствующие запросы;

- Осуществляет действия по сохранности имущества, за которым некому присматривать. Для этого, по необходимости, могут быть привлечены сотрудники органов внутренних дел по месту расположения имущества или представители органов самоуправления;
- Уведомляет других родственников усопшего об открытии наследственного дела. Сообщает им основные данные о дате и месте смерти наследодателя, а также сроках, в которые можно обращаться с соответствующим заявлением. Обязательно отлается адрес, по которому располагается данная нотариальная контора;
- Занимается проверкой документов, представленных наследниками. В случае необходимости – отправляет запросы.

Казалось бы, два этих выражения должны иметь одинаковые значения. Но это далеко не так.

Наследство открывается вне зависимости от желания и действий наследников. В то же время открытие наследственного дела – действие, которое возможно после проявления соответствующей инициативы наследников.

Обращаясь к нотариусу с заявлением о принятии наследства, правопреемники таим образом, дают толчок для открытия наследственного дела. Открытие дела происходит без вмешательства наследников только в случае проявления инициативы со стороны кредиторов.

По чьей бы воле не открывалось наследственное дело, это – результат активных действий. Открытие наследства – не требует никаких действий. Не всегда открытие наследства приводит к одновременному открытию наследственного дела.

Процесс наследования имущества покойного собственника

осуществляется на основании закона. В том случае, когда у наследников возникают дополнительные вопросы по процедуре, следует обратиться к разделу V ГК РФ.

Оформление наследства предусматривает определенные финансовые затраты. Так, в самом начале процесса, наследники должны заплатить за оглашение завещания, за то, что нотариус принял заявление о намерении наследника вступить в наследство или отказаться от него.

Кроме того, определенная сумма выплачивается за составление нотариальных запросов. Сколько будет стоить каждая из названных услуг, зависит от того, в каком регионе расположена нотариальная контора и установленных в ней тарифов.

Одним из видов расходов при принятии наследства является выплата государственной пошлины. Так выдача свидетельства о праве на наследство будет стоить для близких родственников первой и второй очереди наследников по закону 0,3 % от стоимости имущества (не более 100 000 рублей). Родственники следующих очередей выплатят сумму, равную 0,6 % от стоимости наследства (не более 1 миллиона рублей).