

Образец заявления об открытии наследства у нотариуса



После того, как умирает человек, его преемники, будь они родственниками или указанными в завещании лицами, должны подать заявление в нотариат.

Подается оно с момента, которое считается официальной датой смерти либо признания человека таковым через суд. В заявлении необходимо указать желание получить наследственное имущество и основание своего права на него.

Заявление об открытии наследства

Оформление наследственного имущества в гражданском законодательстве обозначается термином «принятие». Именно желание принять наследство выражается со сторон претендентов.

Порядок общий и не имеет значения, принимает ли претендент наследство согласно завещательному документу или вследствие наступления права по законной очереди наследования.

Для начала претендентам необходимо определиться с юрисдикцией нотариата. Нотариальных контор довольно много, но в каждом конкретном случае оформляет наследство указанный законом нотариус.

Когда наследование осуществляется согласно завещательному документу, уполномоченным нотариусом считается тот, который заверял соответствующий документ.

В случае наследования в порядке законной очереди полномочный нотариус определяется по последнему месту жительства умершего человека. Если такое место установить нет возможности, то приоритет отдается нотариату по месту нахождения недвижимого

имущества умершего.

Если оказалось, что уполномоченный нотариус осуществляет деятельность в другом районе или городе, то заявление можно направить посредством почтовой службы. Но по возможности нужно посетить нотариат, чтобы получить дополнительные консультации по обстоятельствам наследования.

Кроме того, чтобы получить бланк заявления, большинство из которых включаются в реестры нотариусов (как правило, государственных) необходимо посетить нотариальную контору. Самостоятельно заполненное заявление принимается очень редко, только если оно соответствует установленному образцу.

[Образец такого заявления о принятии наследства есть здесь.](#)

Заявление считается правильно составленным, если в нем указаны следующие сведения:

- адрес заявления (куда оно подается);
- сведения претендента на наследство;
- основание наследования (завещательный документ, родственная связь);
- сведения об умершем человеке;
- сведения о месте и времени смерти;
- изъявление желания принять наследство;
- сведения, при наличии, о других претендентах (по завещанию или по той же очереди);
- сведения об имуществе умершего человека (по завещанию – сведения об имуществе, указанном в завещании);
- дата подачи документа и роспись заявителя.

Юридическое значение заявление не велико. Однако, если в нем не будет основных сведений, указанных выше, нотариус может отказать в его принятии. Это будет означать потерю времени, а ведь заявление нужно подать первые 6 месяцев после смерти человека.

Более важным, чем заявление, элементом является перечень

документации, которые необходимо представить нотариусу. Если не будет представлено определенных документов, нотариус также может отказать в открытии наследства и в приеме заявления.

Обязательными к представлению документами являются:

- паспорт либо иной подобный документ, по которому можно удостоверить личность самого заявителя;
- документ, выдаваемый органом ЗАГС, свидетельствующий о смерти человека, являющегося наследодателем;
- завещание (если оно есть) или документ, удостоверяющий родственную связь между заявителем и умершим человеком (если завещания нет);
- документ, подтверждающий место открытия наследства.

В качестве документов, удостоверяющих родственную связь, могут выступать следующие:

- свидетельства о рождении;
- брачное свидетельство;
- решение об усыновлении;
- выписка из ЗАГС и т. д.

Место открытия наследства определяется следующим документам:

- выписка из паспортного стола, где отражается информация о последнем адресе прописки умершего человека;
- документ, подтверждающий место нахождения или место регистрации имущества.

В последующем будут затребованы иные документы, что зависит от массива наследственного имущества. Может быть затребована оценочная документация, документы на недвижимое и движимое имущество.

Каждый представленный документ должен быть подлинным и отражать в себе достоверную информацию. Так же в них не должно быть не подтвержденных изменений, следов очистки и изменения.

При обнаружении нотариусом таких следов, он может назначить более тщательную проверку, а также уведомить уполномоченные органы о факте подлога, если у него появятся подозрения в преступных деяниях.

ИНФОРМАЦИЯ

Следует обратить внимание на то, что указанный перечень документации является лишь примерным и обязательным, без которого невозможна подача заявления и открытие наследственного дела у нотариуса.

В каждом случае в зависимости от специфических особенностей нотариус может затребовать иные документы. Закон не определяет исчерпывающего перечня необходимой для оформления наследства документации.

Подача заявления и открытие наследственного дела происходит автоматически со смертью человека. Так что претендентам на наследство, заявителям данная процедура обойдется бесплатно. Однако оформления наследства предполагает некоторые расходы.

Так, за получение свидетельства – документа, удостоверяющего права претендентов на наследственное имущество, законом определена пошлина. Размеры ее следующие:

- 0,3 % от стоимости имущества, получаемого по наследству для лиц, являющихся по закону близкими родственниками, но не больше ста тысяч рублей;
- 0,6 % – для остальных лиц, но не больше миллиона рублей.

По этой причине определение стоимости наследственного имущества очень важно для грамотного расчета размера пошлины. Обычно оценка исходит из представляемой документации, но если ее нет, то необходимо пригласить частного оценщика. Однако если в составе наследственного имущества нет объектов недвижимости, то оценка может быть проведена самим нотариусом.

Стоит отметить, что законодательство устанавливает ряд лиц,

которым предоставляются льготы в уплате пошлины. Некоторые из них полностью освобождены от ее уплаты.

Стоимость услуг нотариуса правового и технического характера

Помимо пошлины нотариус вправе получить вознаграждение за свои услуги по оформлению наследства. Тарифы на такие услуги нотариусы устанавливают самостоятельно. Так что их размер может различаться в зависимости от региона.

Стоимость проведения оценки наследуемого имущества

Разумеется, частные оценщики за свои услуги также требуют вознаграждения. Стоимость их услуг также определяется ими самостоятельно.

Поэтому очень важно своевременно получить оценочную документацию из государственных органов. Обычно, выгодным для претендента является предоставление инвентаризационной суммы оценки из БТИ, так как она самая низкая.

Подача первым из претендентов на наследство заявления является основанием для открытия наследственного дела. В данном деле нотариус ведет записи, хранит документы и т. д.

Именно на основании собранных сведений и документов нотариус определяет, кто является правомочным претендентом, кто по закону лишен данного права, а кто является обязательным наследником. В зависимости от сложившихся обстоятельств дело о наследстве может быть приостановлено.

Обычно оно приостанавливается при возникновении споров между наследниками, споров с нотариусом. Приостанавливается дело в срок до разрешения указанного спора. Реже приостановление происходит из-за наличия наследника, еще не появившегося на свет.

После отсеивания претендентов и выделения исключительно правомочных наследников нотариус оформляет на их имя свидетельство. Именно на основании данного документа

наследники получают право собственности на то или иное имущество, которое досталось им по наследству.

Очень важно, чтобы массив наследственного имущества был равномерно распределен между всеми правомочными претендентами. По этой причине в некоторых случаях появляется общая либо долевая собственность на имущество. В таких случаях нотариус может оформить имущество на всех или же на каждого в отдельности в соответствии с их долями.