

# Образец жалобы на соседа по земельному участку в администрацию



В жизни нередко возникают случаи конфликтных ситуаций между соседями. Причиной этому могут быть разные обстоятельства: шумное поведение владельцев соседних участков, нарушение границ земельных наделов, затопление участков канализационными стоками и другие малоприятные инциденты. Что можно сделать в данной ситуации? Как защитить свои права?

Одной из мер реагирования на противоправное поведение со стороны соседей является направление обращения в местную администрацию. Рассмотрим тонкости данного процесса.

## Как написать жалобу на соседа по земельному участку в администрацию

Оформление жалобы на хозяина смежного участка содержит ряд процедурных нюансов. Прежде всего, перед тем как направить претензию в адрес органа местного самоуправления, соберите доказательства, подтверждающие противоправность действий соседа. Если нарушение ваших прав выразилось в незаконном захвате территории или затоплении канализацией, проведите независимую экспертизу.

При составлении претензий сделайте ссылку на экспертное заключение. В дальнейшем, если ваш вопрос не будет решен администрацией положительно, сведения предоставленные экспертами пригодятся при судебном разбирательстве. Материальные издержки на оплату услуг специалистов в дальнейшем вы сможете взыскать с виновной стороны.

При отказе собственника соседнего участка урегулировать конфликт мирным путем, зафиксируйте данный факт документально (письменный отказ собственника прекратить противоправные действия и компенсировать причиненные убытки).

**К подтверждающим доказательствам нарушения ваших прав относятся следующие материалы:**

- заключение экспертной организации;
- записи с камер видео наблюдения и фотоматериалы;
- показания свидетелей нарушения ваших прав и законных интересов.

**Очень действенный вариант пресечения негативных действий со стороны соседа – составление коллективной жалобы. Зачастую поведением неблагополучного соседа недовольно большинство владельцев соседних участков.**

Заявление в адрес местной администрации по вопросу пресечения неправомерных действий соседа составляется в произвольной форме. Главное грамотно изложить все обстоятельства конфликтного вопроса с четким обоснованием причин и последствий, наступивших в результате нарушенных прав.

**Основные положения, которые должны быть отражены в жалобе:**

- наименование государственного органа;
- ФИО руководителя подразделения по рассмотрению жалоб населения;
- наименование заявления (претензия о нарушении границ земельных участков, жалобы на нарушение порядка водоотведения, обращение о нарушении тишины и покоя и т. д.);
- изложение сути конфликтной ситуации. Описание событий, послуживших причиной возникших проблем. Характер действий виновного лица, наличие попыток урегулировать конфликт без привлечения государственных органов.

Кроме того, в заявлении укажите нормы законодательства

(гражданского, земельного, административного), которые нарушены в результате неправомерных действий владельца смежного земельного надела.

**Завершите составление жалобы просьбой помочь разрешить конфликтную ситуацию и принять меры по защите ваших прав. В обязательном порядке укажите дату составления документа и поставьте подпись.**

В соответствии с действующим законодательством, подобные обращения рассматриваются в тридцатидневный срок. Рекомендуется заблаговременно сделать копию заявления, чтобы при подаче обращения сотрудник администрации, отвечающий за прием документов, поставил на ксерокопии регистрационный номер. В дальнейшем, срок рассмотрения жалобы будет отсчитываться от даты приема документов. По результатам рассмотрения вам будет представлен письменный ответ с указанием мер принятых в отношении недобросовестного соседа.

Грамотно составленное обращение в уполномоченный орган государственной власти позволит своевременно пресечь неправомерные действия и предотвратить негативные последствия.

**Основания, при которых необходимо незамедлительно обращаться за помощью в местную администрацию следующие:**

- владелец соседнего земельного надела захламляет смежную территорию;
- сосед нарушает установленные границы ваших участков (размещение построек на чужой территории, установка ограждений, размещение парковки автомобиля);
- владелец смежного надела создает препятствия для проведения процедуры межевания;
- сосед предпринимает действия, ухудшающие состояние почвы (применяет опасные удобрения, сжигает мусор и т. д.).

Данные основания являются наиболее распространенными. Однако случаи, послужившие поводом для обращения могут быть самыми разными. Каждая ситуация рассматривается сотрудниками органа

местного самоуправления в индивидуальном порядке, исходя из конкретных обстоятельств дела. Однако в любом случае, самым важным вопросом является сбор доказательств, позволяющих установить фактическое нарушение ваших прав. Поэтому данному вопросу уделите особое внимание.

**В зависимости от характера правонарушений действий соседа, наряду с обращением в муниципалитет, напишите соответствующее заявление и в профильный государственный орган, в компетенцию которого входит решение данных вопросов. По каждому факту контролирующим органом проводится внеплановая выездная проверка и в случае выявления нарушений выносится предписание. При установлении грубых нарушений органом государственной власти возбуждается административное производство.**

Например, при нарушении противопожарных норм со стороны соседа (сжигание мусора в неположенных местах, разведение костров в непосредственной близости от построек) обращайтесь в подразделение МЧС, курирующее вопросы пожарной безопасности. В случае заражения или загрязнения почвы составьте обращение о проведении проверки и защите ваших прав в службу Роспотребнадзора.

Вопросы возмещения понесенных убытков в результате противоправных действий решаются в судебном порядке в рамках гражданского процесса. Но при обращении в суд вам необходимо в обязательном порядке представить все доказательства досудебного урегулирования споров.

В данном случае, это может быть уведомление о направлении письменного обращения в адрес соседа с требованием прекратить противоправные действия, а также заявление в орган местного самоуправления.