

Обязанности нотариуса при оформлении наследства по закону



Вопросами оформления и регистрации наследства занимается нотариус. Нотариусом может быть гражданин Российской Федерации, который имеет высшее юридическое образование и прошел стажировку в нотариальной конторе, сроком не менее шести месяцев. Нотариус играет основную роль в оформлении наследства. Именно к нему направляются граждане для составления завещания и открытия нотариального дела.

Обязанности нотариуса, связанные с оформлением наследства

Под наследством следует понимать все движимое и недвижимое имущество наследодателя, а также все права и обязанности, которые принадлежали ему на момент открытия наследства. В права наследования не входят обязанности, неразрывно связанные с наследодателем.

Например, выплата алиментов или возмещение материального ущерба. Принятие наследства – это действие, которое может быть совершено двумя способами.

Первый – наследование по закону.

Это способ наследования при котором наследник или лицо, которое себя таковым считает, обращается в нотариальную контору по месту фактического постоянного проживания наследодателя для написания заявления о признании его наследником. Срок подачи данного заявления четко регламентируется законом. Он составляет 6 месяцев с момента

смерти наследодателя. Если по каким-то уважительным причинам, данный срок был пропущен, наследник вправе обратиться в суд по своему месту жительства с письменным заявлением о восстановлении срока.

Это самый распространенный способ наследования. Он имеет место в том случае, если умерший не составил завещания или в следствии причин, четко регламентированных законодательством, составленное завещание было признано недействительным.

Второй способ наследования – по завещанию.

Завещание должно быть составлено только наследодателем. Составление завещания через представителя не допускается. Завещание всегда составляется в письменной форме и регистрируется у нотариуса.

Лица, указанные в завещании как наследники, должны в течении 6 месяцев подать заявление в нотариальную контору по месту проживания наследодателя о признании наследства или об отказе от него. В случае, если наследник не вложился в данный срок, наследование переходит к наследникам по закону.

Дату смерти наследодателя принято считать открытием наследства. Начиная с этой даты в течение полугода необходимо открыть наследственное дело. Для этого необходимо обратиться в нотариальную контору.

При себе нужно иметь следующие документы:

- свидетельство о смерти наследодателя;
- паспорт и ИНН наследника или лица, которое таковым себя считает;
- справку постоянного с места жительства наследодателя;
- завещание умершего (если таковое имеется).

Глава XI «Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» закрепляет обязанности нотариуса, связанные с оформлением наследства.

Их перечень весьма конкретен и включает в себя следующие обязанности:

- Нотариус обязан принять заявление о принятии наследства или об отказе от него. Данное заявление обязательно составляется в письменной форме;
- В момент оформления свидетельства о праве на наследство, нотариус обязан проверить факт смерти наследодателя;
- После открытия наследственного дела одним из наследников, нотариус обязан сообщить об этом факте тех наследников, местонахождение которых ему известно. Или же вызвать наследников путем публичного извещения в средствах массовой информации;
- При наличии завещания, нотариус обязан проверить наличие или отсутствие актов его отмены. В случае, если обнаруживается факт наличия нескольких завещаний на одно имущество, действительным считается последнее завещание;
- Нотариус так же обязан установить личность наследника и факт родства с наследодателем.

Согласно законодательству РФ, кредиторы наследователя имеют право в течение шести месяцев со дня открытия наследства, предъявить свои претензии наследникам, которые приняли наследство. Нотариус обязан оповестить наследника о поступивших претензиях.

В первую очередь нотариус должен проверить факт смерти наследодателя, для этого необходимо предоставить свидетельство о смерти. При отсутствии данного вида свидетельства, необходимо предоставить в нотариальную контору решение суда о признании наследодателя умершим.

Следует учесть, что наследственное дело открывается только после подтверждения факта смерти наследодателя, факт признания его безвестно пропавшим, не является основанием для открытия наследства.

Местом открытия наследства считается последнее постоянное

место жительства наследодателя. В подтверждение места открытия наследства нотариус вправе потребовать справку о фактическом месте проживания наследодателя.

Данный вид справки предоставляет жилищно-эксплуатационное управление или орган местного самоуправления. Установление места открытия необходимо для того, чтобы точно определиться в какую нотариальную контору нужно обратиться наследникам для открытия наследственного дела.

Для защиты прав наследников и кредиторов от незаконных посягательств, нотариус вправе осуществлять действия по защите собственности наследодателя.

А именно:

- Нотариус составляет опись имущества;
- Нотариус вправе передавать движимое имущество на ответственное хранение;
- Нотариус вправе налагать запрет на отчуждение недвижимого имущества;
- Нотариус вправе передавать предприятия, которые находились в собственности наследодателя, в доверительное управление.

Под наследственным делом следует понимать совокупность документов, которые необходимы для защиты прав лиц, выступающих в качестве наследников.

Открытие нотариального дела считается возможным, только после смерти наследодателя, то есть по факту открытия наследства. В отношении имущества одного наследодателя может быть открыто только одно наследственное дело.

Это значит, что открыть наследственное дело может только тот нотариус, который осуществляет свою деятельность по месту открытия наследства. Для подтверждения этого факта, нотариус вправе потребовать у заявителей доказательство регистрации умершего по указанному месту жительства.

Для открытия нотариального дела, нотариус вправе потребовать у заявителей следующие документы:

- Документы, подтверждающие личность заявителя;
- Справку с постоянного места регистрации наследодателя;
- Завещание, если таковое имеется;
- Отчет об оценке наследственной массы;
- Свидетельство о смерти наследодателя;
- Документы, подтверждающие родство между наследниками и наследодателем.

Данные документы, за исключением тех, которые не подлежат изъятию, нотариус принимает только в подлинном виде под расписку.

После принятия всех необходимых документов и оформления нотариального дела, нотариус регистрирует его как первичный документ. Все полученные документы, нотариус помещает в отдельную обложку, заполненную в соответствии с требованиями законодательства.