

Обязательна ли повторная регистрация права собственности на дом



ответ UrOpora.ru

Нет, не обязательна. В ст. 7 закона «О приватизации жилищного фонда в РФ» от 4.07.1991 г. N 1541-1, в его первоначальной редакции было сказано, что передача жилья в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым местной администрацией, предприятием, учреждением с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке и на условиях, установленных нормами Гражданского кодекса РСФСР.

Право собственности на приобретенное жилье возникает с момента регистрации договора в исполнительном органе местного Совета народных депутатов. В соответствии со ст.ст. 4 и 6 закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ

«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», обязательной государственной регистрации подлежат права на недвижимое имущество, правоустанавливающие документы на которое оформлены после введения в действие названного закона.

Права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу этого закона (30.01.1998 г.), признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации. В таких случаях государственная регистрация прав собственности на недвижимое имущество проводится по желанию их обладателей.

При осуществлении сделок с недвижимым имуществом после введения в действие названного закона, государственная регистрация права на такой объект может производиться одновременно с переходом права собственности.