

Обязательно ли платить за капремонт в новостройке



ответ UrOpora.ru

Освобождение от взносов на капремонт собственников квартир в новостройках может быть предусмотрено региональным законодательством. Там же прописан период времени, на который освобождаются такие собственники.

В Тверской области собственники квартир в новостройках не платят взносы в течение 2 лет с даты включения их дома в региональную программу капремонта. Узнайте, как давно ваш дом в программе, и если этот срок превышает 2 года, придется платить, если меньше – от оплаты вас освободят. Если дом включили в программу меньше 2 лет назад, а счета вам выставляют, обратитесь в Фонд капремонта многоквартирных домов Тверской области (176017, г. Тверь, пос. Большие Перемерки, д. 6, стр. 1; тел.: 8-482-263-80-01). § 4. 2.1 ст. 5 Закона Тверской области от 28.06.2013 г. № 43-30 «Об организации проведения...» Помимо этого у вас есть преимущество – неработающие пенсионеры-собственники, проживающие в квартире одиноко или в составе семьи, состоящей только из неработающих пенсионеров, имеют право на льготу по оплате капремонта.

Людям от 70 до 80 лет предоставляют 50% компенсации платы. А для пенсионеров старше 80 лет – 100%. Но у этой льготы есть два ограничения:

- компенсируют оплату только в пределах стандарта нормативной площади (то есть, если у вас большая по метражу квартира, льгота может не покрыть всей ее площади; стандарты можно уточнить в соцзащите);
- компенсация рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (во многих домах

установлен именно минимальный размер, но если ваш дом по решению собственников платит больше минимального размера, льгота не покрывает взнос полностью, а будет рассчитана от минимальной суммы; размер минимального взноса можно уточнить в местной администрации).

§ Ст. 1,2 Закона Тверской области от 7.04.2016 г. № 2 1 -3 0
«О компенсации расходов на уплату...».