

Обязательно ли заключать договор о техническом обслуживании газового оборудования



ответ UrOpora.ru

Согласно ст. 210 Гражданского кодекса РФ, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. Обязанность обеспечения надлежащего технического состояния внутридомового газового оборудования и своевременного заключения договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерского обеспечения за абонентом в п. 21 «Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549.

Отсутствие договора на техническое обслуживание является основанием для отказа в заключении договора о поставке газа, а также для приостановления уже существующих обязательств по его поставке.

Порядок и условия заключения Договора о техническом обслуживании регулируются «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, согласно п. 40 которых, цена договора определяется на основании тарифов на выполнение работ, рассчитываемых в соответствии с методическими рекомендациями «О правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

Согласно Методическим рекомендациям, стоимость технического обслуживания и ремонта газового оборудования определяется специализированной организацией, проводящей эти работы, самостоятельно.

Прямое государственное регулирование тарифов на выполнение данных работ отсутствует. Следовательно, по вопросам разъяснения формирования стоимости данных услуг в каждом конкретном случае необходимо обращаться непосредственно в специализированную организацию, с которой у абонента заключен договор технического обслуживания.

И в заключение хочется отметить, что отсутствие технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования создает угрозу безопасности жизненно важным интересам граждан, так как возникновение аварийной ситуации в системе газового оборудования может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей, а также значительные материальные потери.