

Очередность вступления в наследство после смерти наследодателя



Все дела, связанные со вступлением в наследство, достаточно непростые. Дело в том, что в юридической практике есть такое понятие, как очередность вступления в права наследования, которая имеет смысл только при наследовании в соответствие с законом.

Процедура, когда имущество одного человека передается по наследству другому человеку, имеет определенный регламент, и означает закрепление факта собственности при его переходе к наследникам.

В том случае, если предстоит получить права наследования, то необходимо иметь четкие представления о том, как это происходит и какой порядок в этом случае необходимо соблюдать.

Как влияет степень родства на вступление в наследство?

Для начала необходимо понять, что же такое очередность при вступлении в наследство.

Существует несколько линий наследников:

- Прямыми являются муж и жена, а также родители покойного;
- Второй линией считаются бабушка, дедушка, а также кровные братья и сестры покойного;
- Дядя, тетя, которые являются родными братьями или сестрами со стороны мамы или папы, относятся к третьей;
- К четвертой относятся родители дедушки и бабушки, то

есть прадедушка или прабабушка;

- Двоюродные дедушка или бабушка, которые являются родными братом или сестрой дедушки или бабушки, а также двоюродный внук или внучка, являющиеся детьми племянника или племянницы, относятся к пятой линии;
- К шестой, по закону, относятся дети, которых имеют двоюродные сестра или брат, двоюродные внук или внучка, племянники и племянницы (дети, которых имеют двоюродный брат или сестра);
- Самой последней, седьмой линией являются отчимы и мачехи, а также пасынки или падчерицы.

Итак, с точки зрения закона, степень родства зависит от количества рождений, которые были между усопшим и лицом, которое назначено наследником. Если в семье имеются дети, которые были усыновлены, или удочерены, то они считаются наследниками первой линии, и имеют такие же права, как и родные дети.

Однако, данное правило имеет некоторые исключения, когда право на вступление в наследство получают и лица, являющиеся иждивенцами человека, который оставил наследство.

Теперь нам нужно разобраться с тем, какие принципы наследования существуют для каждого потенциального наследника.

Первая линия наследников

Как правило, права на наследования в первую очередь, принадлежат людям, которые являются самыми близкими людьми усопшего человека. Это его жена или муж, а также его дети или родители.

Муж или жена. Здесь следует понимать, что к таким близким родственникам относятся люди, которые официально оформили брак в ЗАГСе. В том случае, если был развод, или брак был аннулирован по решению суда, то право на наследование автоматически теряется.

Дети. По закону дети усопшего человека независимо от обстоятельств, считаются претендентами на наследство. При этом не имеет значения, родились они в период официального брака, даже если был развод, или брак был аннулирован. В этом случае, равными правами будут обладать внебрачные дети. Причем права на наследование сохраняются и в том случае, если родители были лишены родительских прав.

Однако за родителями сохраняется право на вступление в наследство в том случае, если в тот момент, когда было открыто дело о наследовании, их не лишали родительских прав, либо в правах на ребенка они были восстановлены.

Первоочередное право на наследство принадлежит внукам и внучками, лица, оставившего наследство. Однако они могут заявить о правах только если имеет место право представления. То есть, если прямой наследник умер на тот момент, когда было открыто дело о наследстве.

Кто относится ко второй очереди?

В том случае, если дело о наследовании открыто при обстоятельствах, о которых мы рассказали ранее, то существует право на наследование второй линии.

К таким преемникам относятся:

- Родные брат или сестра, которые от одного отца и матери. К этой же линии могут относиться и неполнородные сестры и братья. То есть те, кто имеют одного отца или общую маму;
- При этом, если речь идет о сводных братьях и сестрах, которые не имеют одного отца или общую мать, то они не могут считаться наследниками во второй линии.

Если говорить о праве представления, то такими наследниками могут быть племянники или племянницы, при условии, что родные братья или сестры умерли. Дедушка или бабушка (со стороны отца или матери).

Кто относится к третьей и последующим линиям?

Здесь сохраняется тот же порядок, о котором мы уже рассказали немного выше. В аналогичном порядке переходит право на вступление в наследство другими линиями.

В третью очередь могут заявить о своих правах на имущество родные дяди и тети (как со стороны матери, так и со стороны отца). Здесь также действует право представления детям этих родственников, если дяди и тети скончались до того, как было открыто наследственное дело.

Если происходят подобные ситуации, то права на вступление в наследство передаются по очереди. То есть, это может быть первая, вторая или третья очередь и так далее.

При этом существует еще одна категория наследников, которая также имеет право по закону – иждивенцы.

В отношении таких родственников существует особая процедура, которая обеспечивает им право на наследуемое имущество.

Для того чтобы получить право на свою долю имущества, лицам, которые в этом заинтересованы, после того, как скончался наследодатель, необходимо обратиться в нотариальную контору.

Здесь необходимо выяснить, существует завешание или нет. В этом документе, который хранится в нотариальной конторе, изложена последняя воля усопшего. Если имеется завешание, то нотариус ознакомит наследников с его текстом.

Однако если завешания нет, то в таком случае наследование происходит по закону. Здесь необходимо выяснить наличие лиц, которые могут сообщить о своих правах на наследство. При этом наследование происходит по существующей очередности.

Учитываются родственники, которые заявили о своих правах. Очень важно учитывать преимущественные права на наследство.

Для того чтобы можно было открыть наследственное дело,

необходимо предоставить свидетельство о смерти, которое выдается в органах ЗАГСа.

Для этого необходимо обратиться в ЗАГС с заявлением о выдаче такого документа. Если имеется информация о том, что наследодатель без вести пропал, то требуется соответствующее решение суда. С решением суда обращаются в ЗАГС и получают свидетельство.

После этого наследники обращаются в паспортный стол и снимают покойного с регистрационного учета. Чтобы пройти такую процедуру следует иметь свидетельство о смерти на руках.

Затем, на основании данного документа выдается справка, в которой указан адрес, где в последнее время жил усопший и выдается выписка из домовой книги. Эти документы необходимы для того, чтобы определить место, где будет открыто наследственное дело.

На заключительном этапе следует обратиться в нотариальную контору, которая занимается данным делом и имеет необходимые полномочия для того, чтобы определить круг наследников на основании закона или на основании завещания, при условии, что оно есть.

Процедура вступления в наследство после того, как скончался наследодатель, требует от его преемников наличия определенных документов.

Они должны быть в виде оригиналов или копий:

- Необходимо составить заявление, в котором указывается желание стать наследником и распоряжаться наследством;
- Свидетельство о смерти родственника или человека, который оставил наследство;
- Документ, который может подтвердить личность наследника;
- В том случае, если завещания нет, то необходимо пройти процедуру вступления в наследство по закону. Для этого потребуются документы, которые могут подтвердить наличие

родственных связей;

- Если имеется завещание, то его представляет нотариус. При этом в обязательном порядке данный документ заверяется личной подписью нотариуса, который его составлял. Эта подпись доказывает, что завещание имеет юридическую силу и нет иного завещания, которое было составлено позднее. Кроме того, в тексте документа не должно быть никаких правок;
- Также потребуется свидетельство о рождении;
- Документы о заключении брака;
- Если была смена фамилии, то требуется предъявить документ, который доказывает законность этого факта;
- Справка № 9, с имеющая паспортными данными родственника, который скончался и оставил наследство. Ее предоставляют по месту последней регистрации;
- В том случае, если лицо, оставившее наследство, проживало в частном доме, то преемнику потребуется домовая книга, в которой указаны все лица, которые проживали вместе с умершим последнее время или были прописаны на одной площади;
- Нередко для того, чтобы правильно оформить все необходимые документы, наследники обращаются к представителю, в таком случае потребуются документы, которые могут подтвердить полномочия. Это может быть свидетельство о рождении или справка, которая подтверждает, что был назначен опекун.

Однако, это не весь пакет документов, который потребуется собрать для того, чтобы вступить в права наследования.

Нередко в нотариальной конторе могут потребовать дополнительный список бумаг, в том числе и некоторые справки:

- Некоторые родственники могут отказаться от своей доли наследуемого имущества в пользу одного из наследников. В этом случае потребуется составить заявление об отказе от своих прав на вступление в наследство (более подробно о способах можно узнать тут). Этот документ составляется в

- виде оригинала и заверенных копий;
- Документы, подтверждающие права на недвижимость, которая передается по наследству;
 - Выписка из домовой книги, которая предоставляется в виде копии, или может быть написана от руки. В этом документе следует перечислить родственников, которые имели постоянную регистрацию в указанном доме;
 - План участка земли по кадастру, а также свидетельство, которое подтверждает собственность на жилую недвижимость;
 - Документ, в котором присутствует оценочная стоимость наследуемого имущества на дату смерти наследодателя;
 - Сберегательная книжка;
 - Если покойный владел акциями, то потребуется документ, подтверждающий это;
 - Сведения из Единого государственного реестра прав о том, что наследуемое имущество не имеет долгов, на него не наложен арест и т. д.;
 - Технический паспорт, если в списке имущества имеется автомобиль;
 - Справки о проведенной экспертизе оценки движимого имущества, акции (в том случае, если они имеются).

Какие документы, подтверждают наличие прав:

- Дарственные, договор обмена или купли-продажи;
- Сведения о приватизации;
- Если квартира приобретена в кооперативе или на основе пая, то потребуется справка о том, что нет долгов;
- Сведения из БТИ;
- Сведения из регистрационной палаты, которые подтверждают зарегистрированные права на данную недвижимость.

Кроме того, потребуются документы, которые могут подтвердить наличие родственных отношений, которые имели место между лицом, оставившим наследство и преемниками:

- Сведения из органов ЗАГС;

- Информация о семейных отношениях, которые имеются в паспорте, а также о детях;
- Сведения из журналов/книг записей из ЗАГС, которые заверены у нотариуса;
- Решения суда в виде заверенных копий, которые подтверждают факт родственных отношений.

Куда обращаться с документами?

Для того чтобы заявить о своих правах на наследство следует обратиться к ближайшему нотариусу. Это актуально в том случае, если наследник проживал в одной квартире с родственником или в одном городе.

Однако, если родственники жили в разных городах или в разных областях, то документы следует подавать по месту проживания наследодателя.

Нередко бывает так, что имущество, которое передается по наследству, состоит из нескольких объектов. В этом случае обращаться нужно к нотариусу, который работает в районе, где располагается самая крупная или наиболее дорогая недвижимость.

Если нотариус отказывается признать право наследования человека, который обратился к нему, то наследнику необходимо составлять исковое заявление в судебный орган.

По закону, единственным органом, уполномоченным выдавать документы о наследовании, которое происходит по закону, либо на основании завещания, является государственный нотариус.