

Оформление наследства без нотариуса по законам РФ



Наследникам для получения наследства предстоит совершить определенные действия, которые прямо прописаны в законе. В результате чего у них появится право на имущество наследодателя. В первую очередь, им необходимо подать заявление в нотариальную контору о желании принять наследство или выразить его путем фактического принятия наследства.

Можно ли вступить в наследство без нотариуса

Наследники, в зависимости от ситуации, могут заявить о своих правах на открывшееся наследство двумя способами.

Если они решили принять наследство, следует зафиксировать такое решение в заявлении, удостоверенном нотариусом (статья 1153 Гражданского кодекса РФ). В тех населенных пунктах, где отсутствуют нотариусы, правами по принятию подобных заявлений обладают лица, специально на то уполномоченные: главы администрации или должностные лица органов местного самоуправления.

В некоторых случаях наследники самостоятельно принимают на себя определенные полномочия по отношению к наследуемому имуществу, не дожидаясь истечения установленного срока для принятия наследства:

- управляют и пользуются имуществом наследодателя;
- защищают его от претензий со стороны других лиц, обеспечивают его сохранность;
- несут расходы по содержанию имущества наследодателя;
- оплачивают или принимают все долги наследодателя.

Эти действия они совершают сразу после смерти наследодателя, без участия нотариуса. Этому есть объективные причины. Ведь многие наследники, проживая с умершим одной семьей, владели и пользовались этим имуществом при его жизни сообща.

Получить наследство наследник может, дождавшись окончания полугодового срока со дня подачи им заявления нотариусу. Он получает на руки подтверждающие принятие им наследства документы и становится ее законным владельцем.

При этом ему не обязательно лично являться к нотариусу, который занимается оформлением его наследства, для подписания заявления. Он может ему просто передать через других наследников удостоверенное у любого нотариуса заявление. Допускается и пересылка его почтовым отправлением.

Есть и другой вариант принятия наследства. После смерти наследодателя потенциальный наследник совершает все действия по отношению к наследуемому имуществу, которые производил бы сам наследодатель.

Он фактически владеет этим имуществом, пользуется им, следит за его состоянием, тратит средства на его содержание, несет расходы по оплате налогов, коммунальных и иных услуг, производит ремонт, обеспечивает его охрану и неприкосновенность, оплачивает имеющиеся у наследодателя долги или, наоборот, получает причитающиеся ему деньги в счет погашения долга. Перечень таких действий оговорен в статье 1153 ГК РФ.

Говорить о правомерности фактического принятия наследства можно только при условии, что все эти действия наследник совершал в течение установленного срока для принятия наследства.

Если он вступил в права наследования в результате отказа от наследства предыдущего наследника, то в таких случаях сроки для него продлеваются. Или наследник мог не знать об открытии наследства. Поэтому фактическое принятие наследства произойдет

после восстановления ему срока судом.

В случае возникновения спора наследник сможет доказать факт принятия им наследства, представив в суд справки о проживании, показания свидетелей, квитанции об уплате им налогов и других платежей.

Все имущество наследодателя делится между наследниками в одинаковых долях. Если планируется уменьшение их долей для выделения обязательной доли в наследстве нетрудоспособным или нуждающимся родственникам, то наследникам придется обратиться в суд.

В том же судебном порядке будет решаться конфликтная ситуация, если один из наследников не успел подать заявление нотариусу в предусмотренный законом срок, а остальные наследники не желают видеть его в числе наследников. Нотариус в таких случаях не имеет права сам решать эти вопросы. И выдавать свидетельства о наследстве он должен на основании решения суда о восстановлении пропущенного срока.

Но получить такое решение суда не так-то легко. Придется обосновать уважительность причин несоблюдения этого срока. Ими могут быть незнание наследника о смерти наследодателя, если он проживал в другом населенном пункте, болезнь, командировка за пределы страны и другие веские причины, по которым он не уложился в шестимесячный срок и не заявил о правах на наследство.

Все эти объяснения наследника должны быть аргументированы и подтверждены доказательствами. Ими могут быть выписки из приказов, из истории болезни, а также показания свидетелей.

Если наследник пропустил срок для обращения к нотариусу, но успел фактически вступить в права владения наследством, то при наличии какого-либо спора, он также должен доказать в суде этот факт. В этом случае доказательствами послужат документы о наличии родственных отношений между наследником и наследодателем, квитанции об оплате услуг по содержанию

недвижимости.

[Образец искового заявления о фактическом вступлении в наследство есть здесь.](#)

При составлении заявления в суд стоит руководствоваться требованиями ГПК РФ. В начале искового заявления указывается наименование суда, которому адресован иск, а также все данные об истце и ответчике, начиная с фамилии, имени, адреса, номеров телефонов.

Далее следует подробно описать сложившуюся ситуацию. Начать надо с того, какие отношения связывали умершего и наследников, когда наступила его смерть, какое имущество было в собственности наследодателя, а также в чем заключалось фактическое принятие ими наследства.

В подтверждение надо приложить квитанции и иные документы, которые свидетельствуют о том, что наследники пользовались имуществом наследодателя. Некоторые обстоятельства смогут доказать свидетели, поэтому стоит указать в заявлении их данные, чтобы суд вызвал их в судебное заседание.

Когда такие дела возбуждаются в судах, нотариус приостанавливает процедуру выдачи наследникам свидетельств о праве на наследство до вынесения судом окончательного решения.

Вступление одним из наследников в фактическое владение наследуемым имуществом вовсе не означает, что он владеет им на законных основаниях. Пока он не получит от нотариуса документы, которые подтвердят его право на наследство, он не будет считаться его собственником.

Нотариус до оформления таких документов должен проверить является ли фактический пользователь имущества умершего первоочередным наследником или наследником по завещанию. Только при наличии этого обстоятельства и полного пакета документов процесс вступления в права наследования можно считать правомерным.

В противном случае нотариус откажет наследнику в оформлении прав на наследство.

Нередки случаи когда наследники просто продолжают проживать в квартире, оформленной на умершего родственника, и не спешат узаконить свои права на нее. Важно понимать, что при таких обстоятельствах они создают проблемы не только себе, но и всем членам семьи.

Ведь впоследствии им придется нести затраты и времени и денег для обращения в суды, оплату госпошлины, услуг адвокатов. И, самое главное, фактические владельцы имущества не имеют права распоряжаться им: совершать сделки по его продаже или обмену они не смогут. Ведь до сих пор собственником этого имущества значится наследодатель.

Поэтому важное значение имеет своевременное оформление прав на наследство. Способ вступления в наследственные права не важен. К примеру, один жилой дом может быть унаследован двумя наследниками разными путями: один фактически проживает в нем, а другой просто подал заявление нотариусу. Главное, что эти действия ими совершены в первые шесть месяцев после смерти наследодателя.