

Оформление наследства без завещания после смерти отца



Чтобы вступить в наследство после смерти отца, необходимо четко представлять последовательность действий, перечень документов, которые для этого потребуются наследнику для получения собственности без завещания. В остальном нет никаких сложностей.

Кто имеет право на наследство без завещания после смерти отца

Смерть главы семьи без составления завещания при жизни является обычным делом в России, собственность владельца после его смерти переходит родственникам в зависимости от их степени родства по отношению к наследодателю.

Гражданский кодекс России четко систематизирует всех наследников по закону и порядок вступления правопреемников в свои права:

- Прямыми правопреемниками являются супруга, дети и родители ушедшего из жизни гражданина;
- Второстепенными наследниками признаются сестры и братья усопшего мужчины и его бабушки с дедушками;
- В третью очередь к получению наследства привлекаются тети и дяди умершего супруга.

Важно знать, что право получить собственность в наследство у участников следующей очередности наследования появляется только в случае отсутствия правопреемников предыдущей линии наследования.

Исключение составляют ситуации, когда правопреемники есть, но

они отнесены законом к одной из следующих категорий граждан:

- Отстраненные от процесса вступления в права собственника в наследственное имущество;
- Не имеющие правомочий получить наследство;
- Решением суда лишенные наследства;
- Не принявшие наследство в отведенное законом время;
- Отказавшиеся вступить в наследственную собственность.

В подавляющем большинстве случаев среди первых трех очередей находится минимум один наследник, приобретающий наследственную собственность. Но бывает так, что среди указанных лиц не осталось правопреемников, только в этом случае к наследству призываются дальние родственники.

Наследство принимают в следующей очередности дальние родственники:

- К четвертой линии наследования относят прабабушек и прадедушек ушедшего из жизни гражданина;
- Далее, следуют двоюродные внуки, двоюродные дедушки и бабушки;
- В шестую очередь входят двоюродные правнуки, племянники, тети и дяди;
- В состав седьмой очереди включены законом некровные правопреемники, которыми являются пасынки и падчерицы, мачеха, отчим.

Существует вариант получения наследственной собственности по представлению, это означает передачу части имущества прямого наследника его детям, если сам прямой наследник не успел вступить в свои права на приобретение собственности в наследство от отца, так как скончался раньше наследодателя.

Если такой правопреемник не имеет ограничений по правам наследования, то его родственники вступают в наследство части имущества в равной степени.

В статье 1148 Гражданского кодекса предусмотрено право

нетрудоспособных иждивенцев, проживавших за счет отца, и иждивенцев, проживавших совместно с отцом более года в одном жилом помещении за его счет, наследовать наравне с представителями текущей очередности правопреемников.

Фиксировать переход наследства от усопшего отца в пользу его правопреемников в России могут нотариусы. Если же у отца при жизни возникает желание составить документ завещательного характера, то ему следует обращаться к нотариусам.

Если завещания не обнаружено, регулированием перехода права собственности умершего гражданина его наследникам осуществляет государственный нотариус, чье место работы соответствует месту последнего проживания наследодателя или адресу расположения самой дорогой части, передаваемой в наследство собственности.

Чтобы начать процесс получения наследства после гибели отца, наследнику необходимо явиться в нотариат и составить заявление на вступление в наследство, допустимо отправить заявление по почте или с представителем, после этого предпринять несколько шагов для оформления процесса вступления в права наследования.

Заявление в нотариате наследник составляет письменно от руки в присутствии нотариуса по образцу, который предоставит нотариус. Цель составления заявления заключается в получении свидетельства на право наследования имущества усопшего отца.

Чтобы подкрепить заявление данными о наследодателе, о самом наследнике и об имуществе, которое правопреемник планирует приобрести в собственность, то нужно составить пакет документов, обязательных к проверке нотариусом.

В состав базового пакета документов входят следующие:

- Свидетельство о смерти отца, полученное в ЗАГС;
- Выписка из домовой книги с указанием перечня граждан, проживавших с наследодателем на момент его смерти по адресу фактического проживания;
- Удостоверение личности правопреемника;

- Свидетельства о браке, о рождении и иные документы, которые могут определить степень родства заявителя и наследодателя;
- Бумаги, подтверждающие статус инвалида или доказывающие иной особый статус заявителя.

Если гражданин не составляет заявление на вступление в наследство у нотариуса, то ему необходимо вступить в фактическое владение собственностью отца, чтобы официально получить статус наследника, принявшего наследство.

Закон считает достаточными для такого подтверждения следующие действия:

- Обеспечение сохранности имущества, принадлежавшего отцу при жизни;
- Обеспечение функциональности наследуемой собственности;
- Проведение улучшения или ремонта объектов собственности;
- Оплата расходов, связанных с управлением собственностью, принятой в наследство;
- Гашение долгов отца, принятие задолженностей от третьих лиц в пользу отца.

Основным требованием, которое предъявляет суд к фактическим наследникам, является обеспечение сохранности имущества, оставленного отцом наследникам.

Детально описать порядок вступления в наследство после смерти наследодателя можно следующими пунктами:

- Этап подготовки документации заключается в подготовке следующих бумаг:
 - Паспорт наследника;
 - Свидетельство о смерти отца;
 - Свидетельства, которые помогают определить степень родства наследника к наследодателю;
 - Правоустанавливающие документы на имущество, включая специальные бумаги на недвижимость, транспортные средства;

- Выписка из ФМС с данными о последнем месте регистрации отца;
- Далее, необходимо посетить нотариуса, относящегося к адресу последнего места регистрации или проживания наследодателя, и подать ему заявление на вступление в наследство в течение полугода с момента открытия наследства;
- Осуществить самостоятельно или с помощью нотариуса оценку недвижимости и иной собственности, передаваемой в наследство для того, чтобы можно было рассчитать сумму государственной пошлины, назначаемую за получение свидетельства о праве на наследство.

После того как истечет срок вступления в наследство, равный шести месяцам, нотариус выдаст свидетельства на право наследства каждому наследнику индивидуально, но если правопреемники пожелают, то могут получить один документ, в котором будут прописаны доли в наследстве каждого наследника.

Получив указанное выше свидетельство у нотариуса, правопреемник становится владельцем наследственного имущества. Если правопреемник вступает в наследство в населенном пункте, в котором нет нотариуса, то заверительную подпись может поставить сотрудник муниципалитета или городской администрации.

В вопросах наследования квартиры после смерти отца могут возникать трудности. В случае вступления в права наследника в отношении приватизированного жилого помещения, правопреемник получит в собственность долю отца, а не все жилое помещение.

Если наследников много в отношении жилого помещения, то осуществить натуральный раздел собственности невозможно, для этого предусмотрен вариант соглашения между собственниками, кто из них будет основным правопреемником в отношении квартиры, а кто получит компенсацию и в каком размере, еще нужно договориться о сроке осуществления компенсации.

Закон регулирует права обязательных наследников, которые могут претендовать на квартиру или долю в недвижимости. К категории таких граждан относятся несовершеннолетние дети, нетрудоспособные прямые наследники и иждивенцы, проживающие с отцом больше года.

Если права обязательного наследника нарушены наследодателем или иными наследниками, то такие лица могут подать в суд на получение доли в собственности, размер доли определяется половиной от возможной законной доли наследник по закону.

Сложная ситуация возникает при наследовании квартиры, в которой прописан и проживает один из наследников, не имеющий в собственности другую недвижимость.

В таком случае суд может присвоить такому наследнику статус основного правопреемника, чтобы он унаследовал всю жилую площадь, а доли других наследников компенсировал выплатами. Если наследодатель имеет обязательных наследников, то жилое помещение исключается из имущества, предназначенного для таких наследников.

Вступление в наследство несовершеннолетнего ребенка после смерти отца

По российскому законодательству гражданин, достигший 18 лет, считается дееспособным, с этого возраста он может выступать правопреемником, который соглашается или отказывается от собственности, передаваемого в качестве наследства.

Если наследником усопшего отца является несовершеннолетний, не достигший 14 лет, то все решения за него по написанию заявления на вступление в наследство или документа с отказом от наследственной собственности принимают его законные представители, которыми могут быть родители или опекуны.

Если гражданин достиг возраста 14 лет, то заявление на вступление в наследство составляет он самостоятельно, а в дополнение к нему нотариус должен принять согласие в письменном виде от родителей или попечителей.

Если заявление от несовершеннолетнего наследника не поступило в нотариат, то ребенок считается автоматически принявшим наследство, так как государство обеспечивает права несовершеннолетних граждан.

Отказаться от наследства несовершеннолетний гражданин не может, это предусмотрено законом. В качестве исключения можно рассмотреть ситуации, когда представитель ребенка докажет, что вступление в наследство принесет больше обременений ребенку, чем выгоды. Отказ, составленный представителем ребенка, обязательно должен быть одобрен комиссией из органов опеки. Если несовершеннолетний участвует в судебном разбирательстве, то суд не может проходить без участия представителя опеки.

Срок для вступления в наследство по закону

Наследники по закону обязаны объявить о своей согласии принять наследство или отказаться от него в течение полугода с момента открытия наследства. Временем начала отсчета периода вступления в наследство принято считать день, следующий за днем смерти отца. Нужно учитывать, если срок оканчивается выходным днем или праздником, то моментом окончания срока будет признан следующий рабочий день.

Если дата смерти не установлена медицинским заключением, то необходимо получить решение суда, в котором определена дата смерти гражданина. Началом срока вступления в наследство будет считаться дата вступления судебного решения в законную силу.

Установленный государством срок вступления в наследство предназначен для структурирования очередности наследования.

Если прямые родственники не вступили в наследство в течение полугода с момента открытия наследства, то право получить имущество в наследство переходит к правопреемникам следующей очереди наследования.

В случае отсутствия наследников, подавших заявление на вступление в наследство, имущество наследодателя признается судом выморочным и подлежит переходу в собственность государства.

Если наследник пропустил срок не намеренно, а в силу обстоятельств непреодолимой силы, то суд может восстановить права наследника на вступление в наследство. Для этого необходимо доказать, что причины неявки в нотариат были уважительными.

К таким причинам относятся:

- Незнание о смерти наследодателя;
- Введение в заблуждение наследника со стороны других правопреемников о том, что наследник не имеет права вступить в наследство;
- Долго проживал за пределами страны и не мог вернуться на родину;
- Находился в длительной служебной командировке.

Если причины приняты судом в качестве уважительных, то право наследника вступить во владение собственностью наследодателя будет восстановлено.

Если наследники первой очереди в течение 6 месяцев не предприняли никаких действий для получения наследства, то право участвовать в делении собственности наследодателя переходит к участникам второй очереди. Срок вступления в наследство для следующих очередей составляет 3 месяца.

После того как срок вступления в наследство истек, нотариус проверяет все данные, полученные от наследников, подавших заявления на вступление в наследство. Затем выдает

свидетельство на право наследования правопреемникам, в которых распределяется собственность наследодателя между правопреемниками.

Для недвижимости требуется зарегистрировать собственность, полученную в наследство, в Росреестре, чтобы получить свидетельство о регистрации собственности на жилую площадь. Если речь идет о транспорте, приобретенном в наследство, то необходимо поставить на учет транспортное средство в ГИБДД.

Стоимость оформления наследства у нотариуса после смерти отца

Если не учитывать текущие расходы на услуги нотариуса, которые в каждом регионе определяются нотариальными конторами самостоятельно, так как нет законодательного ограничения на расценки, то стоит обратить внимание на размер государственной пошлины.

Именно уплата пошлины становится основным источником расходов при оформлении наследства для правопреемников.

Размер пошлины определяется стоимостью имущества, которую можно определить процедурой оценки наследственной массы, и степенью родства:

- Для первой и второй линии наследования размер пошлины составит 0,3% от оценочной стоимости доли в наследстве, при этом максимальный размер не превысит 100000 рублей;
- Остальные наследники уплачивают пошлину в размере 0,6% от оценочной стоимости наследства, но при этом максимальный размер государственной пошлины составит 1000000 рублей.

Подводя итог, необходимо отметить, что стоимость расходов на оформление наследства в собственность правопреемников может сильно меняться в зависимости от обстоятельств проведения процедуры наследства. Если нотариус предлагает правопреемнику

осуществить ряд технических и правовых услуг, то наследник имеет право точно знать, должен он оплачивать подобные мероприятия или нет. А для этого необходимо проводить консультации с юристами, прежде чем идти в нотариат.