

Оформление наследства по закону после смерти



Чаще всего после смерти выясняется, что завещание отсутствует, а правопреемникам придется самостоятельно разбираться в юридических тонкостях процедуры наследования по закону. Но ни в коем случае нельзя затягивать начало оформления наследства, так как время на вступление в права наследника ограничено законом.

Очередность вступления в наследство без завещания

В том случае, если родственник при жизни не передал в качестве дарения свою собственность третьим лицам, не передал имущество прямым родственникам и не составил завещание, в котором определил наследников и их доли, тогда вступление в наследство будет проходить по закону.

Чем ближе родственник по кровным связям к наследодателю, тем быстрее наступает его очередь наследования. Общий порядок вступления близких и дальних родственников в права наследования регламентирован законодательством.

Стоит отдельно рассмотреть ближайших родственников, которые составляют первую линию родства:

- Супруг или супруга ушедшего из жизни мужа или жены;
- Дети погибшего гражданина;
- Родители.

В рамках одной очереди наследники владеют равными правами, они могут принять наследство в полном объеме или отказаться от него официально.

В том случае, если родственники первой очереди наследования отказываются от получения наследства либо отсутствуют, возможность унаследовать собственность переходит второй линии близких родственников, которая состоит из:

- Сестер;
- Братьев;
- Бабушек;
- Дедушек.

В случае отказа участников второй очереди от собственности, передаваемой в наследство, в права наследования вступают участники третьей очереди:

Затем вступают в права на наследство прабабушки и прадедушки. После них следуют двоюродные внуки и бабушки с дедушками, следующую очередь составляют двоюродные племянники и двоюродные тети и дяди. Далее, право наследовать имущество передается падчерицам, пасынкам, мачехам и отчимам.

В самом конце очереди наступает возможность получить наследство для иждивенцев, нетрудоспособность которых подтверждена, а сами граждане проживали с умершим наследодателем на протяжении года или более, не имея иного дохода, кроме средств от наследодателя.

Только в случае отсутствия наследников предыдущей очереди, право получить наследство передается участникам следующей по порядку группе наследников.

Чтобы понять суть действий и необходимых мероприятий, которые наследник по закону должен совершить для подтверждения своего права, нужно соблюсти очередность выполняемых действий:

- Для начала требуется установить порядок наследования среди родственников. Прежде чем предъявлять требования нотариусу на получение наследства, необходимо понять, к какой очереди наследования относится каждый претендент на получение наследства. Еще нужно учесть вариант, когда

наследник имеет право получить собственность наследодателя, так как является прямым правопреемником, но не доживает до момента распределения собственности, в таком случае его дети могут по праву представления получить долю собственности скончавшегося правопреемника и разделить между собой поровну;

- Следующим этапом на пути к получению наследственной собственности становится определение места открытия наследства. Чтобы определить место открытия наследства необходимо узнать, по какому адресу проживал наследодатель перед смертью или где был зарегистрирован. Бывают ситуации, когда невозможно определить последнее место проживания наследодателя, особенно в случае проживания его за пределами страны, тогда учитывается место расположения самой дорогой части наследственной собственности;

Документы, которые могут доказать правильность выбора места открытия наследства, могут быть следующими:

- Выписка из домовой книги, справка из УК, ТСЖ;
- Выписка из УФМС о последнем месте регистрации;
- Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество;
- Этап подготовки документации заключается в формировании пакет документов, состоящего из:
 - Паспорта наследника;
 - Свидетельства о смерти наследодателя;
 - Любые документы, на основании которых допускается определение степени родства наследника к скончавшемуся владельцу собственности;
 - Справки и выписки, на основании которых можно определить место открытия наследства;
 - Документы, которые подтверждают права на все типы имущества, которое принадлежало при жизни наследодателю, чаще всего применяются договоры купли-продажи, мены, дарения;
 - Дополнительно нотариус имеет право составить

список специальных документов, которые требуются для подтверждения конкретных обстоятельств для каждого отдельного наследственного дела;

- Проведение работ по определению оценочной стоимости имущества необходимы для того, чтобы по результатам этой оценки сформировать сумму государственной пошлины, которую необходимо уплатить, чтобы получить свидетельство на право наследования. Чтобы оценщик имел право осуществлять этот вид деятельности, нужно получить лицензию. Важно зафиксировать в протоколе оценки кадастровую, рыночную и инвентаризационную стоимость имущества.

После определения стоимости имущества, необходимо высчитать и оплатить государственную пошлину, которая составляет:

- 0,3% от оценочной стоимости наследственной доли для родственников I и II очереди наследования, при этом пошлина не превысит 100000 рублей;
- 0,6% от оценочной стоимости имущества для всех остальных наследников, но размер пошлины не превысит 1000000 рублей;
- Счет для оплаты в любом банке можно взять у нотариуса, ведущего наследственное дело.

После подготовки всех необходимых документов и уплаты государственной пошлины необходимо обратиться в нотариат и составить заявление на вступление в наследство.

При этом сам документ должен включать следующие сведения:

- Полное название нотариальной конторы, в которой происходит рассмотрение наследственного дела;
- Личные данные наследодателя, включая его место регистрации и проживания;
- Аналогичные личные данные наследника, включая контактные телефоны;
- Сформулированное желание принять наследство по закону;

- Перечень наследуемой собственности;
- Информация о степени родства наследника;
- Список возможных наследников и их данные, которые известны заявителю;
- Список всех приложений, пронумерованных в порядке упоминания в документе;
- Дата составления и подачи заявления;
- Личная подпись с расшифровкой в конце документа после всего текста;
- Нужно знать, что заявление составляется лично наследником и от руки, а подать в нотариат его можно самостоятельно, по почте, через представителя, который должен представить доверенность, заверенную нотариусом. При этом все документы должны быть подписаны наследником, и заверены нотариусом по месту составления заявления;
- Через полгода с момента открытия наследства необходимо снова явиться в нотариат и получить свидетельство на право наследования имущества наследодателя, если все предыдущие этапы наследник осуществил;
- После подтверждения права владения собственностью необходимо зарегистрировать некоторые виды собственности в специальных органах. Например, сведения о недвижимости необходимо внести в Росреестр, а транспортное средство поставить на учет в ГИБДД. Зарегистрировать имущество можно, представив свидетельство о праве на наследство, паспорт и необходимые документы на объект собственности, который подлежит регистрации.

[Образец заявления о вступлении в наследство можно скачать здесь.](#)

Со дня, который следует за датой смерти наследодателя, начинается исчисление полугодового периода вступления в наследство по закону. В случае невозможности установить дату смерти, необходимо обратиться в суд, чтобы судья вынес решение с определением примерной даты наступления смерти, при этом

срок вступления в наследство будет отсчитываться от момента вступления в законную силу решения суда.

Существуют исключения из общего правила о сроках. Если прямой наследник через несколько месяцев после открытия наследства составляет письменный отказ от наследства, а право наследования при этом по закону передается следующей очереди, то срок вступления в наследство продлевается на три месяца.

Принять наследство правопреемник может путем подачи заявления в нотариат или путем совершения определенных действий, которые направлены на управление и владение наследственным имуществом, что закон может посчитать достаточным для признания наследника вступившим в наследственную собственность.

Действия наследника могут носить различный характер в отношении собственности, главным условием считается обеспечение сохранности и функциональности наследуемого имущества. Дополнительные расходы на содержание собственности усопшего наследодателя тоже учитываются.

Если правопреемник пропустил срок принятия наследства, то ему необходимо заручиться согласием в письменном виде от каждого наследника, принявшего имущество в собственность, после этого обратиться в нотариат и получить свидетельство о праве наследования в отношении своей доли, при этом доли наследников будут пересмотрены, а их свидетельства заменены на новые.

Если договориться не получается с наследниками, то восстановить пропущенный срок вступления в наследство можно только через суд.

[Скачать образец заявления в суд о восстановлении срока принятия наследства можно здесь.](#)

Суд может принять положительное решение в отношении правопреемника только в том случае, если причины пропуска будут признаны уважительными. Чтобы доказать свое право на получение наследства, правопреемнику необходимо подготовить

доказательную базу, на основании которой указать причины пропуска срока вступления в наследство.

После вынесения положительного решения судом, необходимо убедиться в том, что суд определил срок вступления в наследство для опоздавшего наследника, причем этот срок не может превышать полгода с момента вступления решения суда в силу.

Расходы на вступление в наследство формируются из нескольких пунктов:

- Расходы на оформление бланков и заявлений, которые не превышают 500 – 700 рублей;
- Уплата государственной пошлины, которая рассчитывается по определенным критериям, описанным выше по тексту;
- Оплата технических и правовых услуг нотариуса, сумма может быть назначена индивидуально, так как не регулируется законом, обычно составляет от 500 рублей до 1500 рублей.

Подводя итог, необходимо заметить, что расходы на оформление наследства могут быть разными в зависимости от места открытия наследства и от средних региональных цен на услуги нотариуса, нужно знать, что каждая подпись нотариуса, которая заверяет документ, стоит 100 рублей, каждый бланк, который применяет нотариус для оформления справки, свидетельства или иного документа стоит от 150 рублей и выше.

Поэтому прежде чем начать оформление наследства, необходимо подсчитать всю сумму расходов на это мероприятие и подумать, на каких процедурах можно сэкономить.