

Оформление наследства по завещанию в России согласно законам



Наследование в России происходит в двух случаях:

- по закону, то есть призываются наследники согласно семи очередей, если наследники предыдущей очереди призваны к наследству, то последующие уже не призываются;
- по завещанию, наследодатель оформляет официальный документ, в котором прописывает свою волю и назначает наследников своего имущества, которое им перейдет после его смерти.

О втором виде наследования и пойдет речь в данной статье. Законодательство РФ, а именно Гражданский кодекс указывает, что в состав наследственной массы входит имущество, принадлежащее на праве собственности наследодателю, вне зависимости движимое оно или недвижимое, оно передается наследнику вместе со всеми имущественными правами и обязательствами.

Пока наследник вступит в свои права, стоимость наследства или обязательств может вырасти, поэтому у него есть право отказаться от принятия имущества и обязательств по нему. Ведь по законодательству Российской Федерации кроме имущества, наследник принимает на себя и долговые обязательства наследодателя.

Как вступить в наследство по завещанию

Как было указано выше, наследование по завещанию происходит на

основании волеизъявления наследодателя, то есть официального документа, оформленного в одностороннем порядке и нотариально удостоверенного.

Наследодатель в своем завещании перечисляет имущество, которое принадлежит ему на праве собственности и указывает своих наследников, которые в свою очередь будут наследовать имущество, расписывая конкретно для каждого наследника часть имущества. Наследодатель в зависимости от своего решения, может как полностью отписать имущество наследнику, так и только его часть.

Даже если составлено завещание, обязательная часть имущества в любом случае будет принадлежать лицам, указанным в Гражданском кодексе Российской Федерации (статья 1149):

- несовершеннолетним нетрудоспособным потомкам (детям) наследодателя;
- нетрудоспособным родителям и супругам;
- нетрудоспособным гражданам, которые находились на иждивении наследодателя.

Несовершеннолетние граждане – это лица, не достигшие 18-летнего возраста.

Нетрудоспособные граждане – это инвалиды, лица, не достигшие 18-летнего возраста, потерявшие родителей.

Иждивенец – это лицо, которое нуждается в уходе и денежном содержании.

Обязательную часть имущества устанавливают по закону для поддержания лиц, которые в этом нуждаются. Отказ от обязательной доли в пользу другого наследника не допустим. Но в случае оформления отказа от обязательной части, такой отказ будет невозможно отменить.

Например

Гражданин Х, написал завещание, в котором оставляет все свое

имущество двоюродной сестре – гражданке Y, а отец завещателя гражданин Z, является инвалидом 2 группы, и в соответствии с законодательством Российской Федерации имеет право на половину всего имущества, но решает отказаться в пользу гражданки Y. Оформив отказ от своей половины имущества, гражданин Z уже не сможет вернуть свою долю в этом имуществе обратно.

Заключительная стадия принятия наследства – регистрация права собственности на унаследованное имущество, которая производится при предъявлении свидетельства о наследовании. А вступление в права наследства можно только после предусмотренного законом срока со дня смерти наследодателя (6 месяцев).

Недвижимое имущество регистрируется в органах Российского реестра, то есть наследник должен обратиться к представителям этого ведомства, чтобы зарегистрировать жилое или нежилое помещение, дачный домик, участок земли. Для этого нужно предъявить документ, удостоверяющий личность и свидетельство о наследстве. После регистрации наследник становится законным собственником данного имущества.

Транспортное средство не регистрируется в органах Росреестра, достаточно обратиться в органы Государственной инспекции безопасности дорожного движения, с документами, удостоверяющими личность и свидетельством о наследовании.

Для принятия наследства, необходимо в первую очередь обратиться к работнику нотариальной конторы. До 2005 года нотариусы распределялись по районам, улицам, сейчас же все дела находятся в одной базе.

Поэтому дело о наследстве можно открыть в любой нотариальной конторе. Если вдруг кто-то захочет открыть наследственное дело по этому же наследодателю, то его просто присоединят к уже открытому. Наследственное дело по одной наследственной массе может быть только одно.

Для вступления в право наследства, необходимо подготовить

следующие документы:

- личное заявление, о желании принять наследство;
- документ, подтверждающий смерть наследодателя;
- документ, изъявляющий волю умершего, если наследодатель составил его официально;
- документ, подтверждающий родство;
- справка из ЕИРЦ (единый информационно-расчетный центр) о совместном проживании с наследодателем на день смерти;
- выписка из домовой книги.

В зависимости от того, являетесь вы законным наследником или наследником по завещанию, пакет документов может отличаться.

Не забывайте о том, что в завещании обязательно указываются паспортные данные наследодателя и наследников.

Для наследования квартиры, необходимы следующие документы:

- документ, подтверждающий факт того, что наследодатель владел данным жилым помещением на праве собственности;
- документ, подтверждающий регистрацию права собственности на данное жилое помещение;
- справка из Бюро технической инвентаризации (БТИ) о том, сколько стоит данное жилое помещение на момент смерти наследодателя;
- техническая документация, предоставляемая БТИ;
- выписка из ЕГРП (Единый государственный реестр права);
- выписка из Департамента Жилполитики (для документов, выданных до 1998 года).

С момента подачи всего пакета документов их будут рассматривать, и если вопросов не возникнет, то по истечении шестимесячного срока с момента смерти наследодателя, наследник получит свидетельство о наследовании.

После получения данного свидетельства, можно обращаться в органы Росреестра, для получения свидетельства о регистрации права. После регистрации права, со свидетельством необходимо

переоформить на себя лицевые счета и обратиться в паспортный стол.

В паспортном столе наследника, должны внести в карточку собственников жилья. После чего наследнику можно полноценно распоряжаться собственностью (ст. 4 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

Пакет документов необходимый для вступления в право на наследство по закону:

- личное заявление о желании принять наследство ([образец заявления о принятии наследства нотариусу](#));
- документ, подтверждающий смерть родственника;
- документ, подтверждающий место последнего проживания наследодателя (форма № 3);
- документ, подтверждающий родство;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
- документы, подтверждающие право собственности на имущественную массу;
- выписка из реестра;
- банковские документы и сберкнижки;
- документы на всю наследственную массу;
- выписка из домовой книги;
- справка о стоимости имущества на момент смерти наследодателя;
- документы, подтверждающие неимущественные права наследника.

Если наследодателем было составлено завещание, то для принятия наследства нужно представить сам документ, составленный завещателем. Список документов практически идентичен.

Любое наследственное имущество не должно облагаться налогом. Но за все нотариальное действие необходимо оплачивать госпошлину, установленную Налоговым кодексом Российской Федерации.

Размер госпошлины не меняется от вида наследования, то есть госпошлина за нотариальные действия при наследовании по закону, такая же, как и за нотариальные действия при наследовании по завещанию.

Размер госпошлины зависит от степени родства и стоимости наследственной массы, принятой наследником. Все размеры указаны в Налоговом кодексе Российской Федерации, они могут различаться от 0,3% до 0,6% от стоимости.

Некоторые категории граждан имеют льготы на оплату данной государственной пошлины, а некоторые совсем освобождаются от ее уплаты. Данные о льготах указаны в Налоговом кодексе Российской Федерации. На установление льгот не влияет то, каким образом наследуется имущество, по закону или по завещанию, а зависит только социальный статус наследника.