

Оформление наследства после смерти родителей



Смерть родителей для каждого может стать неожиданной новостью, но не стоит забывать, что после смерти последнего родителя все дети становятся равноправными наследниками собственности родителей. Им необходимо изучить всю процедуру наследования для того, чтобы не потерять собственность родителей.

Наследование имущества после смерти родителей

В случае смерти родителей их дети становятся первыми претендентами на вступление в наследство в отношении собственности родителей.

Если родителями или одним из них было составлено завещание, в которое дети не были включены, а сами наследники не являются ограниченными в дееспособности и правоспособности, то наследство могут не получить совсем, так как по завещательному договору наследниками могут быть любые граждане, назначенные правопреемниками в соответствии с волей умерших граждан.

В случае отсутствия завещательного документа, составленного родителями при жизни, дети должны вступить в наследство в течение полугода с момента открытия наследственного дела. Этим моментом считается дата смерти, установленная медиками, если дату смерти родителей установить сложно, то необходимо получить письменное решение суда о назначении официальной даты смерти родителей.

При этом нужно знать, что наследник, который принимает наследство, считается собственником имущества не с момента регистрации прав на данное имущество, а с момента открытия

наследства.

Наследство может быть открыто:

- По последнему адресу проживания родителей;
- По месту расположения собственности наследодателей или более ценной части наследственной массы, если не удалось установить место жительства или последней регистрации.

Существует фактическое вступление в наследственные права в отношении имущества родителей путем осуществления управления наследством или совершение иных действий наследниками, которые закон признает мероприятиями, достаточными для доказательства вступления во владение имуществом наследодателей.

Наследники должны осуществлять меры защиты имущества от посягательства третьих лиц, распоряжаться собственностью, нести расходы по эксплуатации собственности и иные меры.

Важно понимать в процессе оформления наследства, что вступить во владение можно всей наследственной массой, на которую имеет право каждый наследник. Нельзя, например, вступить в наследство в отношении квартиры, которая является ипотечным залогом, но при этом отказаться оплачивать ипотечный кредит.

Нужно знать, что вступить в права наследования на имущество родителей можно несколькими путями:

- На общих основаниях (по закону) наследование происходит в том случае, если нет завещания, правила наследования по закону прописаны в Гражданском кодексе РФ;
- В соответствии с завещательным документом происходит процесс вступления в наследство, если родители или один из них составили документ с волей завещателя, при этом нет необходимости рассматривать в качестве наследников только родственников.

Необходимо рассмотреть, что именно нужно наследнику сделать:

- Прибыть в нотариат, чтобы изложить письменно свое

желание вступить в наследство, нотариус должен осуществить открытие наследственного дела;

- Нужно составить документ с заявлением на вступление в наследство;
- Получить от нотариуса перечень бумаг и документов, которые необходимо подготовить для проверки;
- Привезти все документы и выписки со справками к нотариусу на проверку данных;
- Произвести оценку имущества, определить размер государственной пошлины за получение свидетельства на право наследования, оплатить пошлину, предоставив квитанцию нотариусу;
- После того как пройдет срок в полгода после открытия наследства, необходимо снова прибыть к нотариусу и получить свидетельство.

[Скачать образец заявления о принятии наследства можно здесь.](#)

Если наследник получил в собственность имущество, подлежащее обязательной государственной регистрации, то необходимо осуществить процедуры внесения данных о наследнике в реестр собственности, чтобы получить свидетельство на регистрацию собственности на приобретенное имущество.

Для каждого наследника нотариус подбирает необходимый перечень документов в процессе оформления наследства.

Существует ряд документов, которые необходимы всем наследникам:

- Свидетельство о смерти родителей или судебное решение, которое определяет официальную дату смерти граждан;
- Выписка из домовой книги;
- Документы, на основании которых можно точно утверждать о степени родства наследника с погибшими гражданами;
- Паспорт наследника или документ, заменяющий его;
- Если есть завещательный документ, то нужно его оригинал.

Если наследник желает вступить в наследное владение

недвижимостью, то ему необходимо представить следующие документы:

- Договор покупки, дарения, обмена недвижимого имущества;
- Акт проведения оценки всех трех видов стоимости имущества, эти данные необходимы для расчета государственной пошлины нотариусом;
- Технический и кадастровый паспорт на недвижимое имущество на каждый объект;
- Справки из ЕГРП на недвижимость.

Отдельно стоит рассмотреть пакет бумаг, необходимых для приобретения в собственность земли путем наследования после смерти родителей:

- Договор аренды, купли, продажи или иной формы приобретения права пользоваться и распоряжаться земельным наделом, включая свидетельство о праве пожизненного наследного владения земельным участком или приказ о выделении земли администрацией населенного пункта, к которому относится земельный надел;
- Зафиксированный соответствующими органами кадастровый паспорт на землю с прописанной категорией земли и установленной стоимостью земельного участка. При этом отдельно представлять этот документ нотариусу не нужно, если такие данные были приложены к основному пакету документов на собственность наследодателей;
- Очень важно бывает провести дополнительно оценку рыночной стоимости земли, которая может оказаться ниже, чем кадастровая, что положительно скажется на сумме государственной пошлины;
- Выписка из органов ФНС о наличии или отсутствии задолженности по налоговым выплатам за данным участком земли.

Чтобы приобрести в собственность автомобиль, нужно подготовить следующие документы:

- Необходим оригинал ПТС;
- Свидетельство о регистрации прав на автомобиль, если такой нет, то нужно взять справку из ГИБДД с данными о транспортном средстве;
- Акт проведения рыночной оценки стоимости автомобиля на момент открытия наследственного дела.

Отдельно нужно рассмотреть документы, применяемые для вступления в права на получение банковского вклада:

- Пластиковая карта или книжка сберегательного назначения;
- Договор с банком о размещении денежных средств на определенных условиях в финансовой организации;
- Реквизиты банка.

Ценные бумаги наследуются с применением конкретных документов со стороны наследника:

- Реквизиты АО или ОАО;
- Выписка из состава акционеров, на основании которой можно узнать, являлись ли родители акционерами;
- Провести оценку рыночной стоимости ценных бумаг и облигаций на момент открытия наследственного дела.

Существует перечень видов собственности, регистрация которых обязательна с занесением данных в Росреестр, для подачи такого заявления необходимо следующее:

- Составить заявление по образцу о государственной регистрации прав на собственность;
- Документ, подтверждающий личность наследника;
- Свидетельство о праве наследования, которое получено после уплаты госпошлины нотариусу;
- Бумаги, которые подтверждают наличие права собственности наследодателей на их имущество;
- Выписка из домовой книги о количестве граждан, проживающих совместно с усопшими родителями;
- Чек, который подтверждает оплату в банке государственной пошлины;

- Если наследники мирно решили вопросы о разделе наследуемой собственности, то необходимо представить письменное согласие всех участников.

Со дня, который следует за днем смерти родителей, наследство считается открытым, а срок вступления в него права наследников составляет полгода с этой даты.

В течение 6 месяцев необходимо успеть осуществить действия, на основании которых нотариус признает фактическое наследование имущества. Можно вступить в права наследования путем подачи заявления о вступлении в наследство нотариусу по месту открытия наследства.

После проверки всех документов и составленного заявления, необходимо через 6 месяцев после открытия наследства прибыть в нотариат и получить свидетельство о праве наследования.

В случае отсутствия наследников первой очереди, по истечении срока вступления в права наследников, претендовать на наследство могут родственники следующих очередей наследования, если нет завещания, при этом срок вступления для них составит уже не 6, а 3 месяца.

Однако, если законный наследник по итогу судебного разбирательства был признан недостойным наследником или был лишен прав на наследство, то для следующего наследника срок вступления в наследство восстанавливается в полной мере и составляет полгода.

В случае пропуска полугодового периода для вступления в права наследника, правопреемник имеет возможность подать в суд на восстановление срока или на признание вступления в наследство фактически. Для того чтобы рассчитывать на положительное решение суда, необходимо подготовить качественные доказательства позиции наследника.

Чтобы решить проблему пропуска срока вступления в наследство, необходимо применить или досудебный метод восстановления права

на вступление, или судебное разбирательство.

Для внесудебного вариант решения необходимо следующее:

- Опоздавшему наследнику нужно узнать обо всех гражданах, которые в срок вступили в законное наследство;
- Необходимо подготовить доказательства того, что причины пропуска срока у наследника были уважительными и не зависели от его воли;
- Постараться убедить других наследников в том, что быстрее будет подписать соглашение о разделе собственности между наследниками с учетом прав нового наследника, чем проходить судебные тяжбы, по итогу которых наследнику восстановят срок с большим шансом на основании документов, объясняющих причины пропуска.

Если подобное действие увенчалось успехом, то всем наследникам необходимо сдать свидетельства на право собственности нотариусу вместе с письменным согласием каждого наследника на перераспределение собственности наследственной массы.

Затем провести проверку документов опоздавшего претендента на наследство, если все в порядке. То получить новые свидетельства с учетом доли в собственности нового наследника.

Если не получается договориться мирно, то необходимо отстаивать права наследника в суде путем подачи искового заявления на восстановление срока вступления в наследственные права.

Нужно уточнить, что заявление является документом, который должен быть оформлен по определенным правилам и содержать следующие данные:

- Реквизиты и паспортные данные наследников и погибших родителей, которые выступают в роли наследодателей;
- Информацию о том, какой способ наследования был избран наследодателями – законный или по завещательному документу;

- Перечень наследства, включая бытовые предметы и объекты недвижимости с полным описанием имущества;
- Подробное описание причин, которые привели к игнорированию сроков вступления в наследство.

Сформулировать необходимо желание вступить в наследство так: «Прошу суд восстановить полный срок вступления в права наследования имущества». Далее, необходимо сосредоточить внимание на описании причин, указывая только те из них, которые можно подтвердить документально, так как суд доверяет только фактам и рассказам без документального подтверждения доверия не будет.

Необходимо учитывать причины, которые законом признаются уважительными:

- Наследник не обладал информацией о кончине наследодателей или не знал о существовании наследства;
- Проходил длительное лечение тяжелых болезней, без возможности выезда к нотариусу;
- Находился в долгосрочной командировке без возможности вернуться на место открытия наследства в указанный законом срок;
- Находился в местах лишения свободы, или проходил службу в армии.

[Скачать образец заявления в суд о восстановлении срока принятия наследства можно здесь.](#)

Срок исковой давности по вопросам восстановления срока вступления в наследство определен периодом в 10 лет, если наследник пытается подать заявление в суд на восстановление срока вступить в наследство после этого периода, суд не станет рассматривать дело.

Если суд признал право наследника на вступление во владение имуществом родителей после их смерти, то дополнительное свидетельство этого права получать у нотариуса не нужно, так как решение суда является обязательным к исполнению

документом.

Стоимость оформления наследства у нотариуса после смерти

Для детей, которые наследуют собственность родителей после их смерти, список расходов на вступление в их права наследников будет состоять из следующих затрат:

- Оплата правовых и технических услуг нотариуса, которая составит сумму от 3000 р. до 5000 р.;
- Принятие заявления стоит от 150 р. до 500 р.;
- Каждая подпись нотариуса оплачивается в размере 100 р.;
- Каждый бланк свидетельства на право собственности для наследников обойдется в 400 – 750 рублей;
- Самым дорогим элементом станет оплата государственной пошлины, которая составит 0,3% от оценочной стоимости наследственной массы, но никак не сможет превысить 100.000 рублей.

Работа адвоката, представителя, иных посредников оплачивается индивидуально наследниками.

Подводя итог, необходимо уточнить, что при мирном варианте решения проблемы пропуска срока на вступление в наследство, допустима ситуация, когда наследники, которые успели вступить в наследство и распорядиться им или зарегистрировать собственность в государственных реестрах, согласны на перераспределение собственности.

В таком случае обязательно необходимо внести изменения в реестр имущества, которые будут оформлены в новых свидетельствах на право наследования после перераспределения долей собственности.