

Оформление наследства у частного нотариуса по закону



Нотариусы – это особая группа юристов, которая занимается урегулированием вопросов, связанных с защитой интересов граждан, когда речь заходит о правах на собственность или требуется заверить нужные документы. В зависимости от вида юридической практики нотариусы бывают частными и государственными.

Отличия государственного и частного нотариуса

Общие характеристики

На первый взгляд все нотариусы занимаются решением одних и тех же юридических проблем. Законы, контролирующие их деятельность, одни, более того, деятельность нотариусов очень тщательно контролируется государством.

Для осуществления своей деятельности нужна лицензия, без которой нотариус не имеет права заниматься этой работой. Кроме того, юрист проходит специальные экзамены, которые подтверждают его уровень образования.

Российские законы обеспечивают и частным и государственным нотариусам одинаковые возможности для оказания услуг населению.

Однако, ведение наследственных дел у разных нотариусов может отличаться. Как правило, оформлением прав на вступление в права наследования занимаются государственные нотариусы. Все остальные вопросы может разрешить практически любой из них, независимо от того, какой тип практики у него, государственный

или частный.

Чем отличается частный нотариус от государственного?

Однако некоторые отличия у этих двух видов нотариальных контор все же имеется. За услуги государственного нотариуса придется заплатить немного меньше, поскольку его деятельность контролируется полностью государственными органами. Поэтому некоторые граждане, которые желают сэкономить свои средства предпочитают обращаться именно к государственным нотариусам.

Однако низкая стоимость услуг государственного нотариуса имеет и обратную сторону. Поскольку стоимость невысока, то у такого специалиста оказывает много клиентов, как следствие, ждать приема у юриста придется долго. Поэтому если времени совсем мало, а помощь нотариуса нужна срочно, то лучше всего обратиться к частному нотариусу.

Разумеется, его услуги будут стоить намного дороже, но это оправдывается тем, что качество услуг частного специалиста будет очень высоким. Объясняется это тем, что в принципе, частный нотариус – типичный бизнесмен, который заинтересован в положительной репутации и клиентах.

Более того, его деятельность направлена на то, чтобы облегчить жизнь клиентам. Чем лучше и качественнее нотариус будет оказывать свои услуги, тем больше у него будет клиентов. У государственного нотариуса они и так есть, правда отношение к ним такое же, как и в большинстве государственных организаций.

Поэтому выбирать нотариальную контору нужно очень внимательно и тщательно. В первую очередь следует ориентироваться на свои потребности и приоритеты. Разумеется, можно существенно сэкономить бюджет, обратившись к государственному нотариусу. Однако оформление всех формальностей будет долгим.

Что нужно сделать для того, чтобы получить наследство?

Для вступления в права наследования потребуется собрать

необходимый пакет документов. В него будут входить:

- Документ, подтверждающий факт смерти завещателя;
- Нужно доказать родство или другие отношения с усопшим;
- Правоустанавливающие документы на недвижимость, которая входит в наследственную массу.

Нередко требуется собрать и другие бумаги. Не стоит забывать о том, что существует особая категория граждан, которой полагается обязательная доля в наследстве.

Это иждивенцы, которые находятся на полном попечении наследодателя, и проживающие на его жилплощади не менее года до наступления смерти. Также существует много обстоятельств, которые потребуют предоставления дополнительных документов.

В обязательном порядке следует составить заявление. Составить его можно по своему усмотрению, используя образец размещенный [здесь](#).

Однако такой документ должен содержать ряд важных пунктов:

- Информация о нотариусе и о наследнике (ФИО);
- Адрес лица, претендующего на наследство, если от его имени документы подает представитель, то требуется его ФИО;
- Обращение с требованием выдать свидетельство о вступлении в наследство;
- Документ заверяется подписью преемника и проставляется дата составления.

На основании заявления нотариус откроет наследственное дело. При этом очень важно, чтобы этот документ был составлен правильно, о нем следует позаботиться в первую очередь.

Если предполагается, что наследование будет в порядке очередности, предусмотренной законом, то документы, в том числе и заявление, предоставляются не позднее 6 месяцев с момента смерти завещателя. В противном случае, если эти сроки

были нарушены, то восстановить свои права можно только в судебном органе.

Нотариус не может отказать в открытие наследственного дела даже, если наследник не смог собрать весь пакет документов. Поэтому отсутствие одного документа не является поводом, чтобы пропустить срок вступления в наследство.

Для того чтобы стать законным владельцем имущества покойного, потребуется выполнить ряд формальностей, которые сопровождаются существенными расходами.

Более того, здесь требуется не только деньги, но и много времени. Чтобы значительно сэкономить денежные средства, нужно внимательно изучить особенности процедуры и прикинуть сумму, которую придется отдать.

Итак, процедура вступления в наследство будет состоять из нескольких статей расходов:

- Услуги нотариуса;
- Услуги экспертов по оценке имущества;
- Выплата налогов;
- Уплата государственной пошлины.

При этом будет влиять и степень родства с покойным.

Дело в том, что НК РФ имеет несколько ставок, рассчитанных на определенную категорию родственников:

- Кровные дети покойного;
- Один из супругов;
- Внуки;
- Дети, которые стали членами семьи, которых удочерили или усыновили;
- Кровные брат и сестра.

Закон, который действовал до 2006 года, обязывал выплачивать налоговое обязательство со всего имущества, которое переходило от покойного к наследникам. Однако, начиная с 2017 года

ситуация изменилась. Сегодня нет необходимости платить налог со всего имущества. «Нотариальный тариф» так и остался, независимо от того, какой вид наследства.

Все эти выплаты обязаны выплачивать наследники. Их требуется выплатить до того, как будет выдано на руки свидетельство о вступлении в наследство. Только после этого наследник сможет распорядиться имуществом по своему усмотрению.

Какую же сумму денег, с учетом «тарифа у нотариуса», наследнику нужно готовить?

- Для наследников, которые относятся к первой очереди, налог составит от 0,3 %. При этом имеет максимальное ограничение от инвентаризационной стоимости в 100 тыс. руб;
- Для остальных лиц, призванных к наследованию, ставка составит 0,6 % с ограничением не больше миллиона рублей;
- Плюс к этому нужно оплатить стоимость нотариуса (независимо от того, частный он или государственный).

Но это еще не все. Потребуется получить заключения экспертов по оценке имущества. Такие услуги могут существенно различаться по стоимости даже в одном и том же населенном пункте. Поэтому нужно найти наиболее подходящую контору, которая занимается оценкой имущества. Во всех конторах тарифы могут существенно отличаться.

Если это дом

Современное законодательство предусматривает освобождения от выплаты налогового бремени от стоимости всего имущества. Однако за вступление в наследство придется платить пошлину, а также оплатить стоимость услуг нотариуса.

Для определения суммы пошлины, которую нужно оплатить за дом, нужно учесть несколько факторов:

- В какую цену оценивается дом, по мнению оценочных

- экспертов;
- Какова степень родства с усопшим.

Это квартира

При получении прав на наследство в виде квартиры требуется оплатить государственную пошлину. Она определяется соответственно 0,3% и 0,6% в зависимости от оценки БТИ. Максимальная сумма пошлины для родственников составит 100000 руб, и миллион рублей для посторонних наследников.

Помимо этого придется обратиться в оценочную контору, услуги которой обойдутся от 2000 и до 4000 рублей. Потребуется оплатить пошлину за оформление перехода собственности от наследодателя к наследнику (не менее 2000 руб.).

За услуги нотариуса придется отдать не менее 5000-6000 рублей.

Если это машина

Порядок вступления во владение автомобилем, который достался по наследству от покойного, также предусматривает выполнения ряда действий. Также потребуется оценка автомобиля независимыми экспертами. Именно сумму озвученная оценщиком и будет определять конечную стоимость пошлины, которую придется выплатить наследнику.

При этом есть особенность. Оценивать машину нужно в момент смерти ее владельца. Если сделать это до указанного момента, то она будет недействительной. Подобные услуги предоставляют конторы, имеющие соответствующие лицензии. По результатам оценщики составляют отчет.

Кроме того, потребуется не только отчет оценщиков, влияющий на конечную стоимость пошлины. Нужно доказать, что наследник и наследодатель были родственниками.

Часть 1 статья 1153 ГК РФ предусматривает, что за наследником остается право на выдачу доверенности на выполнение формальностей, связанных со вступлением в наследство.

Представителем может быть любое физическое лицо, которое считается дееспособным.