

Оформление наследства у нотариуса по закону



Оформление наследства – это не столь сложная процедура, но требующая определенных навыков в юстиции. Совершенно не сведущему человеку будет трудно заниматься этим процессом. Если имеет место быть оформление наследства по закону, то нужно уяснить себе важные моменты и этапы этого дела.

Этапы оформления наследства по закону

К основным этапам оформления наследства можно отнести:

- Посещение нотариальной конторы для открытия наследственного дела;
- Подача заявления в нотариальную контору;
- Сбор пакета документов для нотариуса в рамках наследственного дела;
- Оплата госпошлины;
- Получение у нотариуса свидетельства на наследство.

В теории это выглядит просто, но на практике часто случаются казусы, которые приходится решать. На этапе сбора пакета документов, чаще всего случается, что того или иного документа нет. В таком случае наследникам придется заниматься вопросом восстановления документа или его поиска. Это отнимет какое-то количество времени.

Разумеется, прежде чем приступить к оформлению наследства, нужно определить, каким именно образом имущество завещано наследникам. Если умерший оставил завещание, то в этом случае процедура будет одна, если человек не оставил завещания, то процедура будет другая. Это очень важно.

Если завещание будет найдено, то к наследованию призовут тех людей, которые в нем указаны (также будет рассматриваться вопрос обязательной доли в наследстве, если такое имеет место быть). Если завещания нет, то к наследованию призовут не всех родственников подряд, а только тех, кто состоит в той или иной очереди. Очередность строго прописана в Гражданском кодексе РФ.

Имущество и неимущественные блага составляют наследственную массу.

В наследственную массу может входить:

- Различные предметы, деньги, автомобиль;
- Права умершего по сделкам, совершенным при жизни;
- Интеллектуальная собственность;
- Недополученные начисления.

В наследственную массу могут входить не только те права, которые умерший успел реализовать, но и те права, которые человек начал реализовывать, но завершить начатое дело не успел. Завершить за наследодателем все дела смогут по праву его наследники.

Процедура оформления наследства пройдет в несколько шагов. К каждому шагу нужно быть готовыми и для этого следует уяснить для себя все особенности этапов оформления наследства.

Шаг первый

Определение очередности наследников.

Прежде чем начать процесс оформления наследства нужно выяснить, находитесь ли вы в нужной очереди наследников и имеете ли право вступать в наследство.

Закон строго расписывает очередности наследников:

- Родители, дети, супруг, супруга;
- Сестра, брат, бабушка, дедушка;

- Дяди, тети;
- Прадедушка, прабабушка;
- Дети племянниц и племянников, двоюродные бабушка, дедушка;
- дети двоюродных внучек, внуков, двоюродных сестер, братьев, двоюродных бабушек, дедушек;
- мачеха, отчим, падчерица, пасынок;
- иждивенцы – нетрудоспособные лица, которые если и не являются родственниками, но находились на иждивении умершего год и более.

Право наследников каждой очереди на наследство возникает тогда, когда наследников первой очереди нет, или имеющиеся наследники отказались от наследства. Если кто-то из наследников умирает, но имеет своих детей, права на его долю переходят к его детям.

Наследники по закону, состоящие в одной очередности, получают одинаковые доли наследства.

Шаг второй

Определение места, где будет открыто дело

По общим правилам, и как часто случается в практике, наследственное дело открывается там, где умерший имел регистрацию. Очень часто эти два места совпадают.

Но бывают и случаи, когда место регистрации отсутствует. И тогда дело будет открыто там, где находится большая часть имущества. Большая часть определяется по стоимости материальных благ, а не по их физическому объему. Большей частью считается наиболее ценная часть наследства.

К документам, которые могут стать основанием определения места заведения дела по наследованию можно отнести:

- Справка из домоуправления;
- Выписка из домовой книги;

- Справка из УВМ УМВД о регистрации гражданина или о снятии с регистрации;
- Выписка из кадастрового органа.

Шаг третий

Подготовка недостающих документов

По общим правилам сначала готовятся основные документы, без которых сама процедура наследования не может обойтись:

- Свидетельство о смерти собственника;
- Паспорта наследников;
- Свидетельства о рождении наследников или иные документы, способные подтвердить наличие родства с умершим;
- Документы о месте регистрации усопшего или о месте нахождения большей части его имущества;
- Свидетельства о праве собственности на имущество усопшего.

Нередко помимо основных документов, нотариус требует представить еще дополнительно. Как правило, это касается наследуемых квартир, автомобилей и прочей дорогой недвижимости.

Шаг четвертый

Оценивание стоимости имущества

Оценивание имущества, на которое претендует наследник нужно для того, чтобы рассчитать величину пошлины, которую следует оплатить в государственный бюджет.

Имущество оценивается по его кадастровой стоимости, с учетом износа и требования ремонта. Оценивать имущество имеют право только те оценщики, которые обладают государственной лицензией.

Шаг пятый

Расчет и оплата государственной пошлины

Размер пошлины рассчитывается исходя из стоимости имущества, которое будет передано по наследству. Закон разграничивает размер пошлины для разных очередей наследников. Если дети, родители, сестры, братья, супруг, супруга оплачивают 0,3 % от стоимости наследства, то остальные наследники оплачивают 0,6%.

Платежное поручение с реквизитами для оплаты пошлины могут выдать в самой нотариальной конторе, где открыто дело по наследованию.

Шаг шестой

Обращение в нотариальную контору с заявлением о вступлении наследства

Законом не составлено определенной строгой формы заявления. Его можно писать в свободной форме, но с соблюдением основных правил делопроизводства.

В заявлении обязательно нужно указать следующие сведения:

- Наименование конторы, в которую обращается заявитель;
- Персональные данные умершего;
- Данные о месте его проживания и регистрации;
- Персональные данные наследника;
- Должно быть изложено само намерение принять наследство;
- Сведения об имуществе, которое наследуется;
- Указание на обстоятельства, которые дают право на наследство;
- Сведения о других потенциальных наследниках (если известно);
- Перечень приложенных документов;
- Дата подачи заявления;
- Подпись заявителя.

Бланк заявления о принятии наследства и образец заполнения можно найти [здесь](#). Также, бланк могут выдать в самой

нотариальной конторе.

Заявление подается лично. Заявление может быть направлено почтой, но при этом, подпись заявителя на бланке должна быть удостоверена нотариусом. Удостоверить подпись может любой нотариус в любом городе.

К заявлению следует обязательно приложить все сопутствующие документы. Государственную пошлину нужно оплатить заранее. К заявлению следует приложить квиток об оплате государственной пошлины.

Для подачи заявления о вступлении в наследство у человека есть всего шесть месяцев. Время начинает отсчет со дня смерти собственника. Если срок будет пропущен, то потребуются судебное решение вопроса. Образец иска о восстановлении срока для принятия наследства можно взять [здесь](#).

Шаг седьмой

Получение на руки свидетельства о праве на наследство

Заявление о желании принять наследство следует подавать в срок не более шести месяцев со дня смерти собственника. Но получить само свидетельство получится только после истечения этого срока.

С этим свидетельством нужно идти в кадастровые органы.

Шаг восьмой

Регистрация права собственности

Право собственности на имущество, доставшееся по наследству, регистрируется по общим правилам регистрации прав собственности. Основанием для выдачи свидетельства о праве собственности будет свидетельство о праве на наследство, последнее выдаст нотариус.

Очень часто, наследственные дела сопровождаются сильным

духовным потрясением. Потеря родственника часто мешает сосредоточиться и поэтому наследник совершает некоторые ошибки при оформлении документов. Часто ошибки могут возникать и не по вине наследника, а по воле случая.

Наиболее частыми считаются трудности по подтверждению родства с умершим. Несмотря на фактические семейные связи, в документах могут быть опечатки или исправления. Поэтому требуется устранение этих недочетов, прежде чем документы будут представлены нотариусу для оформления наследства. Несоответствие одной буквы в имени или фамилии уже повлечет за собой отказ в выдаче документа о праве на наследство.

Перед тем, как нести бумаги нотариусу, следует все внимательно изучить. Исправление недочетов может отнять время. А срок отведенный законодателем на принятие наследства, всего шесть месяцев. Если этот срок пропустить, то восстановить его может только суд.

При оформлении наследства следует понимать, что каждый случай индивидуален и в каждом случае могут возникать неприятные нюансы. Если наследник не уверен, что справится с документами самостоятельно, то лучше всего пригласить юриста по наследственным делам, который быстро подготовит все документы и процедура пройдет легко.