

Оформление наследства у нотариуса по завещанию у нотариуса



Нотариус при оформлении наследства применяет правила о наследовании по завещанию, если наследодатель при жизни распорядился всей своей собственностью или хотя бы ее частью. В завещании он указывает лиц, кому желает оставить свое имущество. Ими могут быть не только родственники, но и просто знакомые люди. Оно совершается в одностороннем порядке без присутствия наследников.

При оформлении завещания важно придерживаться требований к его форме. Без нотариального удостоверения оно просто не будет иметь юридической силы. После смерти завещателя его наследники, упомянутые в завещании, должны принять наследство или отказаться от него.

Порядок оформления наследства по завещанию

Весь процесс получения наследства при наличии завещания можно разбить на следующие этапы.

Первый этап: надо найти завещание. Некоторые наследодатели сами извещают будущих наследников о составленном ими завещании и передают им второй экземпляр. Или же сообщают адрес нотариальной конторы, в которой завещание удостоверилось.

Но чаще всего наследники даже не подозревают о наличии завещания. Поэтому когда близкие родственники обращаются к нотариусу и заявляют о своих правах на наследство, то нотариус по своей базе данных проверяет было ли составлено

наследодателем завещание.

При его выявлении нотариус сообщает наследникам данные той нотариальной конторы, в которой оно оформлялось.

Наследники обращаются туда, чтобы получить его и одновременно проверить действительность завещания: не отменялось ли оно завещателем.

Второй этап заключается в открытии наследства.

Нотариус начинает производство по наследственному делу и истребует документы, которые подтверждают права родственников умершего на наследство:

- завещание наследодателя с отметкой нотариуса о его действительности;
- свидетельство о смерти завещателя;
- документы, подтверждающие наличие наследственного имущества. Шестимесячный срок для оформления прав на наследство начинается не со дня подачи наследником заявления, а со дня смерти завещателя. Эта дата указана в свидетельстве о смерти наследодателя.

Днем открытия наследства будет считаться не дата обращения наследников к нотариусу, а дата смерти завещателя. Если завещатель был объявлен судом умершим, то во внимание принимается дата вступления решения суда в силу.

Третий этап: подача заявления наследниками, которые после смерти завещателя обращаются к нотариусу по последнему адресу его проживания. Содержание заявления зависит от решения, принятого наследником после смерти завещателя.

Ведь он может не только вступить в наследственные права, но и отказаться получить наследство. Поэтому нотариус принимает от наследников одно из двух заявлений: о принятии наследства либо отказ от него.

Каждый наследник пишет отдельное заявление, образцы которых

имеются в любой нотариальной конторе. Образец заявления о принятии наследства можно скачать [здесь](#).

В интересах наследников, которым не исполнилось 14 лет, действуют их представители (родители либо опекуны). Они подписывают заявления о принятии наследства. Участие органов опеки и попечительства при совершении этого нотариального действия не требуется.

Наследники в возрасте от 14 до 18 лет подписывают заявление самостоятельно. Но оно принимается нотариусом только с согласия родителей либо опекунов, которое оформляется в письменном виде.

Проживание наследника в другом городе не препятствует получению им наследства. Он может оформить нотариальное заявление о согласии получить наследство по своему месту жительства и потом отправить его почтой нотариусу, который занимается ведением наследственного дела или передать его через своего представителя, оформив на последнего доверенность.

Четвертый этап сопровождается проверкой нотариусом всех представленных ему наследниками документов.

В его функции входит:

- проверка паспортных данных и личностей заявителей;
- проверка по базе данных действительности завещания на данный момент. Нотариус должен убедиться, что оно не отменено и не изменено завещателем после его составления;
- установление нетрудоспособных или несовершеннолетних родственников, которым положена обязательная доля в наследстве, но они не указаны в завещании. Если таковые имеются, то учесть их при распределении наследственного имущества;
- подготовка и выдача наследникам свидетельств о наследстве.

Возможно, что наследники по завещанию не будут согласны с тем, что часть имущества завещателя будет передана другим наследникам, не упомянутым в завещании, в виде их обязательной доли. Это не приостанавливает совершение нотариусом необходимых действий. А все спорные вопросы наследникам придется разрешать в суде.

Пятым этапом является получение наследниками наследственного имущества. Как только завершится шестимесячный срок нотариус вправе выдавать наследникам документы, подтверждающие их право на наследство. Иногда этот срок нотариус может сократить, если уверен в отсутствии других наследников и этого требуют обстоятельства.

Но такое происходит крайне редко. Во избежание ошибок нотариус обычно соблюдает все сроки и требования закона. Срок продлевается, если указанный в завещании наследник не желает принимать наследство. Тогда нотариусу нужно дополнительное время для того, чтобы найти других законных наследников в порядке их очередности.

Как и любое нотариальное действие получение наследником свидетельства должно быть оплачено.

Размер оплаты зависит от степени родства между наследниками и завещателем, а также от стоимости наследственного имущества:

- самые близкие родственники, к которым отнесены родители завещателя, его дети и супруг, заплатят 0,3% от стоимости имущества. Сумма госпошлины не должна быть более ста тысяч рублей;
- для всех других наследников сумма оплаты равна 0,6% от стоимости наследства, но не выше миллиона рублей.

Только после оплаты наследники получают свидетельства о праве на наследство, в которых указано какое именно имущество или часть его им передается. Иногда вместо имущества наследник может получить наследство в денежном эквиваленте.

Например, ему была завещана часть акций в акционерном обществе, но акционеры приняли решение о выдаче ему его доли в денежном выражении.

Завершающий шестой этап предусматривает исполнение завещания. Оно ознаменовывается переходом к наследнику права собственности на имущество завещателя.

В некоторых случаях наследники до этого момента могут совершать следующие действия:

- обеспечивать охрану наследственного имущества;
- разыскивать наследственное имущество;
- оплачивать долги завещателя.

Если завещание составлено в пользу несовершеннолетних или ограниченно дееспособных, то завещатель может указать лицо, на которое возлагает обязанность исполнять завещание. Они подают от их имени и в их интересах заявления о принятии наследства, сдают на регистрацию свидетельство о праве на наследство.

Наследник к своему заявлению о желании принять наследство должен приобщить документы. Нотариус без них не сможет проверить и установить все факты, без которых невозможно подготовить и выдать им свидетельства о праве на наследство.

По каждому наследственному делу нотариус запрашивает различные документы, их список зависит от круга наследников и от состава наследственной массы.

Обязательными документами являются:

- завещание наследодателя. Оно должно быть проверено нотариусом и содержать отметку о том, что оно не отменено и в него не вносились завещателем изменения при его жизни;
- свидетельство о смерти завещателя, по которому устанавливается дата открытия наследства (день его смерти);

- документы в подтверждение родственных или супружеских отношений (свидетельство о заключении брака, о рождении);
- справка о последнем месте проживания наследодателя;
- паспорт претендента на наследство.

На перечень остальных документов влияет состав наследственного имущества. Если речь идет о депозите или деньгах на банковском счете, потребуется договор с банком. Для получения доли в акционерном обществе, необходима выписка из реестра акционеров. Если наследуется автомашина, то нотариус запросит технический паспорт на нее.

Наиболее частым объектом наследства выступает недвижимое имущество.

Для оформления наследственных прав на квартиру потребуются:

- правоустанавливающие документы на нее;
- документы о том, что право собственности зарегистрировано за завещателем;
- технический паспорт на наследуемую квартиру;
- справка об ее инвентаризационной стоимости;
- выписка из ЕГРП о том, что на квартиру не наложены обременения.

После получения свидетельства о наследовании квартиры следует сдать его на регистрацию в территориальный орган Федеральной Регистрационной Службы. Только после завершения регистрации наследник станет полноправным владельцем унаследованной им квартиры.

Подготовленные нотариусом свидетельства о праве на наследуемое имущество вручаются наследникам только после их оплаты.

Близкие родственники платят 0,3 процента от стоимости наследственного имущества.

Законом ограничен максимальный предел платежа в сто тысяч

рублей. Этот тариф распространяется на супругов завещателя, его родителей, детей, в том числе и усыновленных.

Сумма оплаты для остальных родственников будет выше. Им придется внести 0,6 процентов от стоимости имущества, но не больше миллиона рублей.

Вне зависимости от того как наследник получает наследство (по закону или на основании завещания) срок для вступления в наследственные права во всех случаях одинаков.

Он составляет ровно шесть месяцев и начинается идти со дня смерти завещателя. Как следует поступать наследнику, если он пропустил установленный законом срок?

Его дальнейшие действия зависят от того какую позицию занимают в этом вопросе остальные наследники. Если они не высказывают возражений против принятия им наследства с пропуском срока, то обращаться в суд нет никакой необходимости.

Получившим наследство наследникам достаточно оформить письменное согласие. Но такое происходит редко. Ведь в этом случае их доли в наследстве будут уменьшены за счет получения наследства пропустившим срок наследником.

Чаще всего вопрос восстановления срока решается в суде. Ведь при наличии возражений со стороны хотя бы одного наследника нотариус не сможет завершить наследственное дело без решения суда. Помимо этого восстанавливать срок в судебном порядке придется, если имеется всего один наследник или при пропуске срока всеми наследниками.

Образец иска о восстановлении срока принятия наследства можно скачать [здесь](#).