

Оформление наследства у нотариуса после смерти матери



Потеря матери для каждого человека беда. Но как бы там ни было, в ближайшее время после ее кончины стоит позаботиться о принятии наследства после нее, так как можно не успеть в полугодовой срок оформить заявление на вступление в наследство. Нужно подготовить все необходимые бумаги и с заявлением прибыть в нотариальную контору.

Как правильно оформляется наследство?

После смерти матери наследство могут оформить только ее дети на основании родственной связи, или собственность будет передана в пользование гражданину, указанному матерью в завещании на основании принятого матерью решения по доброй воле.

В случае если завещание отсутствует, наследование собственности матери будет происходить в порядке установленной законом очереди наследования по родству.

Согласно российскому законодательству, в законе прописано семь линий наследования. К первой очереди наследования закон относит родных или усыновленных детей, родителей в любом возрасте и супруга, если есть документ, подтверждающий состояние в браке на момент смерти матери.

Остальные очереди теряют право на претензии к наследству, если есть хоть один представитель первой линии наследования. Отказ в праве наследования может быть вынесен по суду лицам, относящимся к первой линии наследования, с формулировкой недостойный наследник, граждане сами могут отказаться принять

наследство по своему усмотрению.

Если ни по одной очереди наследования нет претендентов, то имущество становится собственностью государства.

В случае наследования по завещанию наследником может быть выбран любой гражданин, которому по доброй воле наследодатель передает собственность после своей смерти.

В случае смерти матери при наличии завещания, только она вправе указать в документе, кому достанется наследство, а кто его недостоин, кому в наследстве должно быть отказано. При этом нужно понимать, что наследниками могут оказаться законные претенденты, лица, которые относятся к любой очереди наследования при доказательстве родства, а могут быть совершенно чужие люди, не имеющие никакого родства.

Мать может указать в завещании, кому из наследников, если их несколько, какая часть имущества должна перейти в наследство. Если разделение по долям указано без конкретной доли каждого, то все имущество, которое подлежит наследованию, делится на равные части между всеми наследниками, указанными в завещании.

В случае конфликта интересов может произойти так, что мать не включит в завещание ни одного родственника первой линии, хотя они все могут быть при этом живы и иметь права на наследство по закону. В таком случае существует несколько причин, по которым родственники могут получить наследство, но при этом не вписаны в завещание.

Список таких граждан строго определен законом:

- Несовершеннолетние родные или приемные дети, обладающие всеми правами родных;
- Муж, который на момент смерти жены является недееспособным и имеет документы, которые подтверждают это состояние;
- Родители матери, которые могут пребывать в пенсионном возрасте, могут иметь инвалидность на момент смерти

- гражданки, составившей завещание;
- Лица, находящиеся на иждивении матери.

Указанные выше граждане могут рассчитывать на получение без завещания половину собственности наследодателя, которую будут делить между теми, кто подпадает под данные категории принудительного наследования.

Наследование имущества по составленному завещанию может быть признано официальным, если документ сформулирован в соответствии с нормами закона и содержит все необходимые данные, в противном случае завещание может быть признано ничтожным или оспариваться в суде законными наследниками.

Важно понимать, что срок вступления в наследственное право начинает уменьшаться с момента смерти матери, если дата смерти не была зафиксирована должным образом и в документе не значится, то только суд может назначить официальной датой ухода из жизни гражданина, ссылаясь при этом на предположение о возможном моменте смерти со слов медиков.

Следующий важный факт заключается в том, что в случае согласия принять наследство тем лицом, которое имеет право на законное наследование или принимает собственность по завещанию, вступление в права наследника будет считаться осуществленным с момента начала использования и распоряжения собственностью наследодателя, вне зависимости от того, когда будет оформлено официальное свидетельство о вступлении в наследство.

Закон определяет, что местом вступления (открытия) в наследство может считаться текущее место проживания матери на момент смерти, расположение имущества, которое принадлежало матери целиком или его большей части. К такому имуществу относятся объекты жилой и нежилой недвижимости и дорогостоящее движимое имущество.

Согласно закону, наследство может быть принято или юридически через обращение к нотариусу, или фактически путем начала пользования, владения и распоряжения имуществом наследодателя.

Оба варианта принятия наследства считаются законными и безоговорочными.

Причем начав пользоваться вещами или проживать в квартире, полученной в наследство, гражданин начинает нести ответственность и по долговым обязательствам, так как наследство не может быть принято по частям.

В любом случае принятие наследства является процедурой личного характера, если наследников несколько, то каждый лично должен вступить во владение своей частью наследства.

Для того чтобы вступить официально в наследство юридическим путем, наследник должен написать заявление на вступление в наследство и отнести его на подпись к любому нотариусу, расположенному в населенном пункте проживания наследника.

Нотариус, в свою очередь, проверяет составленный документ наследника, и заверяет его подписью, чаще всего необходимо оплачивать услугу нотариальной конторы по составлению документа, но лучше самостоятельно по образцу сформулировать заявление наследнику.

Скачать образец заявления на вступление в наследство после смерти матери можно [здесь](#).

Для вступления в наследство необходимо подготовить ряд документов, чтобы обратиться к нотариусу для оформления наследственного дела.

На встречу с нотариусом лучше приезжать с подготовленными бумагами и документами:

- Документ, подтверждающий место последней регистрации в жилом помещении;
- Любой документ, который официально подтверждает родство претендента на наследство по отношению к матери;
- Документы, которые смогут доказать наличие прав на имущество умершего гражданина;

- Кадастровый паспорт с актом оценки стоимости указанного земельного участка, проведенный на момент смерти матери, стоимость должна быть указана конкретно;
- Свидетельство о смерти гражданина;
- В случае наличия завещания необходимо представить оригинал этого документа;
- Необходимы документа и справки, определяющие возможные обременения прав, обычно требуется выписка из ЕГРП;
- Необходима информация по счетам или сберегательным книжкам, которые подтверждают наличие или отсутствие текущих вкладов в банках, наличие инвестиций или иных документов.

Закон разрешает гражданину, который соглашается вступить в наследство, начать пользоваться и распоряжаться имуществом умершей матери, даже если все документы не готовы, но наследственное дело уже открыто нотариусом. При этом у наследника есть полгода, чтобы обеспечить наличие полного пакета документов, дающих юридическое основание вступать в наследство.

Есть ли отличие в требуемых документах на вступление в наследство в случае, если завещания нет и устного распоряжения разделения собственности тоже нет?

Отличия нет, пакет документов идентичен. После предоставления полного перечня необходимых бумаг, нужно дождаться оформления нотариусом свидетельства на вступление в наследство и забрать документ.

Важный момент: документ, позволяющий вступить в наследство, не подлежит государственной регистрации, а вносится только в нотариальный реестр самим нотариусом. Чтобы получить документ от нотариуса с разрешением вступить в наследство, необходимо оплатить установленный процент от стоимости наследуемого имущества, который отличается размером для разных очередей наследования.

Сколько нужно заплатить нотариусу, чтобы вступить в наследство? Какая государственная пошлина предусмотрена для получения разрешения на вступление в наследство?

На основании статьи 217 НК России все ценности и доходы, приобретенные гражданином по наследству, не подлежат налогообложению, с них не взимается пошлина.

Единственно, что придется оплатить, это разовый платеж за получение свидетельства на право наследования.

Размер платежа зависит от того, к какой очереди родства принадлежит наследник по отношению к наследодателю:

- 0,3% от суммарной стоимости наследства платят наследники первой и второй линии, причем максимально с них может взиматься стоимость не более ста тысяч рублей;
- 0,6% от суммарной стоимости наследства взимают со всех остальных наследников, при этом не более одного миллиона рублей может быть принято от одного наследника.

Есть исключения: инвалиды первой и второй группы платят ровно половины стоимости по категориям, не платят совершенно наследники, проживающие в квартире до смерти и после смерти матери.

После смерти матери вступить в наследство законно можно двумя путями – по закону или по завещанию, если вступление в наследство происходит одним методом, то уже второй параллельно применить нельзя.

Однако, если мать составила завещание, в котором нет законных наследников, то рассчитывать на наследство им нет смысла. Если будут обнаружены во время вступления в наследство законные представители, которые претендуют на квартиру, то стоимость помещения рыночная будет поделена на доли между наследниками в равной степени.

С приватизированным жильем все просто, представляются

документы, необходимые для вступления в наследство, составляется заявление у нотариуса, затем наследник оплачивает свидетельство на право вступления в собственность.

Иначе ситуация развивается, если квартира после смерти матери осталась не приватизированной. Если мать успела подать документы на приватизацию, но не получила свидетельство о проведении процедуры приватизации жилого помещения, то квартиру можно унаследовать по общему правилу.

Однако, для того чтобы получить в собственность квартиру, нужно будет подать заявление в суд, чтобы право на наследство признали судебным решением. Если право признает суд, то можно далее на общих основаниях вступать в наследство.

Необходимо перечислить нужные документы для получения квартиры в собственность по наследству:

- Документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение того гражданина, который завещает собственность, могут быть представлены в виде договора аренды или сделки по купле-продаже собственности, или в виде постановления суда по признанию собственника на недвижимое имущество;
- Выписки и справки из ТСЖ, ЖЭК или домовой книги, о проживающих лицах в квартире до и после смерти матери, имущество которой подлежит наследованию, нужны еще копии лицевого счета;
- Документация из БТИ с предоставлением документа, заверяющего стоимость помещения на момент проверки, план квартиры и всех изменений, если такие были внесены в основные конструкции помещения.

Естественно, что при предъявлении документов на квартиру, необходимо предъявить удостоверение личности наследника, все это нужно предоставить нотариусу в течение полугода с момента смерти матери, чья квартира подлежит наследованию.

Последовательность мероприятий для вступления в право

собственности после смерти матери:

- Подать заявление нотариусу по месту регистрации матери перед ее смертью;
- Предоставить завещание или на законных основаниях оформить свидетельство на наследство;
- Снова приехать к нотариусу и забрать готовый пакет документов для вступления в право собственности;
- Оформить законное право в регпалате путем представления свидетельства на вступление в права наследника;
- Получить документацию, подтверждающую право собственности на квартиру, полученную в наследство от матери.

Подводя итог, нужно понимать, что проживая совместно с матерью при ее жизни, наследнику проще вступить в фактическое принятие наследства, если он продолжает проживать в той же квартире и берет на себя обязанность по поддержанию состояния квартиры в норме, начинает вносить платежи за содержание квартиры. Любые эти действия значат, что фактически наследство принято.